



Comune di Preci
Provincia di Perugia

AREA TECNICA UFFICIO OPERE PUBBLICHE MANUTENZIONI RICOSTRUZIONE

Piazza Marconi, n. 1 - 06047 - PRECI (PG)

Telefono 0743 - 93789

Fax 0743 - 937827

comune.preci@postacert.umbria.it

operepubbliche@comune.preci.pg.it

OGGETTO: EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI
DECRETO PER L' OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA DI AREE
UTILIZZABILI PER L'ISTALLAZIONE DI STRUTTURE DI EMERGENZA PER
USO FALEGNAMERIA. Foglio 26 Part. 101p. -100p.

ACCERTAMENTO DELLO STATO DI CONSISTENZA E PROCESSO VERBALE DI
IMMISSIONE NEL POSSESSO

in esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza n. 17 emesso da Massimo Messi nato a Preci il 16/03/1952 nella qualità di Sindaco Pro-tempore del Comune di Preci.

Tali immobili, siti nel Comune censuario e amministrativo di Preci risultano essere identificati nel Nuovo catasto terreni revisionato come segue:

- 1) 1) 26 Particella 101/p. Sup. mq 2240,00 di cui mq. 2067,00 Qualità/ classe Seminativo 3 e mq. 178 Qualità/Classe Prato irriguo 2, con destinazione urbanistica Zona "E" Vincolo art. 142 del Dlgs n. 42/04 e vincolo stradale- superficie da occupare circa mq. 850,00;
- 2) Foglio 26 Particella 100/p. Sup. mq 2560,00 di cui mq. 2169,00 Qualità/ classe Seminativo 3 e mq. 391,00 Qualità/Classe Prato irriguo 1, con destinazione urbanistica Zona "E" Agricoltura Vinco Art. 142 Dlgs n. 42/04- superficie da occupare circa mq. 810,00;

Proprietà :

1) Madzoski Zoran nato in Macedonia il 11/09/1967, residente a Preci via Norcia snc , comproprietario per 1/2;

2)Madzoska Zaklina nata in Macedonia il 31//07/1975, residente a Spoleto Via Filosofi n. 42 comproprietario per 1/2 ;

E, per quanto conosciuto e accertato allo stato degli atti, risultano tuttora della stessa proprietà

(ovvero)

E, per quanto conosciuto e accertato allo stato degli atti, risultano ora di proprietà dei: signor
..... nato a il
..... signor nato a
..... il signor

..... nato a il
.....

e sono da occuparsi in parte per l'esecuzione dei lavori citati in precedenza, per una superficie totale da
requisire ed occupare in regime di somma urgenza di mq. ¹⁶⁶₁₀₀ circa fatta salva ogni eventuale più
esatta quantificazione.

Il giorno Venerdì del mese di DICEMBRE dell'anno
DUENTIS VENTI (28/12/20..), alle ore 15 e 31 minuti, i

sottoscritti:
signor SPINELLI Michele nato a
PROV. PESCIARA il 8/12/1959 nella qualità di CONSIGLIERE DEL COMUNE DI PRECI

signor MADZOSKI ZORAN nato 11/09/1967 nella qualità di COMPR. PNEZNO

in esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza n.17/20. emesso da Massimo Messi nato a Preci il
16/03/1952 nella qualità di Sindaco Pro-tempore del Comune di Preci ritualmente notificato alle parti ai
sensi delle vigenti disposizioni in materia e in conformità all'avviso notificato alla proprietà in data
11/12/2020 e con Pec Prot, 8911 del 11/12/2020 indirizzata ai messi notificatori di Spoleto pubblicato
all'Albo Pretorio comunale, contenente l'indicazione della data, dell'ora e del luogo in cui si sarebbero
svolte le operazioni di occupazione e di accertamento della consistenza dell'immobile di che trattasi, si
sono recati nella località sopra individuata ed in quel posto, in ~~assenza~~ / presenza dei proprietari, così
identificati:

signor: Madzoski Zoran nato in Macedonia il 11/09/1967, residente a Preci via Norcia snc ,
comproprietario per 1/2;

(ovvero)
ed in presenza dei delegati e rappresentanti dei proprietari, così identificati: signor
..... nato a
il signor nato a
il signor nato a
..... il che interviene nella qualità di ed in assenza / presenza dei
testimoni, i quali hanno asseverato di non essere dipendenti dell'Ente occupante, così identificati:
signor nato a
..... il
signor nato a
..... il
nonché del signor nato a
..... il che interviene nella qualità di
..... hanno proceduto
all'accertamento della consistenza ed alla presa di possesso con immissione, degli immobili come di
seguito individuati.

Sulla scorta delle planimetrie di progetto, qui allegate in copia, e delle mappe catastali, dalle misurazioni e dai rilevamenti effettuati, la consistenza di progetto totale dei terreni oggetto di occupazione risulta pari a mq 460,00 circa;

DESCRIZIONE DEL TERRENO

Trattasi di: Terreno Proleggero la Fossa Poire
destinato a posto irriguo con trincea coltivabile

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

- 1) 26 Particella 101/p. Sup. mq 2240,00 di cui mq. 2067,00 Qualità/ classe Seminativo 3 e mq. 178 Qualità/Classe Prato irriguo 2, con destinazione urbanistica Zona "E" Vincolo art. 142 del Dlgs n. 42/04 e vincolo stradale- superficie da occupare circa mq. 850,00;
- 2) Foglio 26 Particella 100/p. Sup. mq 2560,00 di cui mq. 2169,00 Qualità/ classe Seminativo 3 e mq. 391,00 Qualità/Classe Prato irriguo 1, con destinazione urbanistica Zona "E" Agricoltura Vinco Art. 142 Dlgs n. 42/04- superficie da occupare circa mq. 810,00;

COLTURA IN ATTO

Circa mq 460,00 sono costituiti da:
orto e riserve Prato irriguo

VEGETAZIONE PRESENTE

Sull'appezzamento di terreno oggetto di occupazione non esiste vegetazione arborea o arbustiva. ~~(ovvero)~~
In posizione ~~_____~~ del terreno da occupare sono presenti ~~n. _____~~ piante di ~~_____~~ con altezza di circa m ~~_____~~

OPERE E MANUFATTI STABILI

Sull'appezzamento di terreno oggetto di occupazione non esistono opere o manufatti stabili.
~~(ovvero)~~
Sull'appezzamento di terreno oggetto di occupazione sono presenti i seguenti manufatti: -
~~_____~~
~~_____~~

ALTRE NOTIZIE

L'area ~~è~~ parte di un ~~terreno~~ non ~~coltivato~~.
~~(ovvero)~~
L'area ~~è~~ parte di un terreno coltivato da ~~_____~~ anni da parte di affittuario coltivatore diretto / di affittuario non coltivatore diretto / del proprietario / di altri comproprietari.

INDIVIDUAZIONE DEI CONFINI

Vengono eseguite le operazioni atte ed idonee al riconoscimento dei confini di proprietà e dei limiti degli immobili da occupare, come di seguito indicato:
- a Nord: STBA Provinciale 476

- a Est STRADA PIONICOLE 176 ELKIDUS PROPRIETÀ

- a Ovest: RELIUS PROPRIETÀ

- a Sud RELIUS PROPRIETÀ E FIUME GARIBOLDI

Altre condizioni particolari dell'immobile:

.....
.....
.....
.....

Il signor in qualità di

dichiara / chiede / avanza riserve come segue:

.....
.....
.....
.....

Di quanto sopra si è redatto in contraddittorio il presente stato di consistenza, in tre copie e, dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto senza riserve

(ovvero)

con le riserve sopra verbalizzate da parte degli intervenuti e a conclusione delle operazioni sopradette gli immobili vengono presi in possesso dal Comune di Preci e con la redazione del presente verbale, in consegna al funzionario tecnico dello stesso Comune, signor Gen. Michele Spirelli in qualità di PERSONA SUBILE UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Letto, confermato e sottoscritto, unitamente alla planimetria del ~~progetto~~ in scala 1: 1000

PRECIA, li 28/12/2020

Il tecnico dell'Ente occupante

.....
.....

Il proprietario

.....
.....

Il primo testimone

.....

Il secondo testimone

.....

L'affittuale

.....

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il presente verbale è stato notificato in data

a mezzo consegna diretta nelle mani di

.....
ovvero a mezzo

.....
L'agente notificatore
(generalità e qualifica)

..... per ricevuta:
.....

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di
.....
dal giorno al giorno
con registrazione al numero d'ordine dell'anno

Il responsabile delle pubblicazioni
(generalità e qualifica)





