



COMUNE DI PRECI

Provincia di Perugia

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 76 Del 27-07-2018

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI LOC. IL LAGO-RICOGNIZIONE ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI-DETERMINAZIONI IN ORDINE AI CONTENUTI DI CUI AL CONTRATTO REP.242/1985 DITTA TROILI PIERINA OVVERO EVENTUALI AVENTI TITOLO.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di luglio alle ore 10:50, presso questa Sede Municipale, a seguito di convocazione disposta dal Sindaco, la Giunta Municipale si è riunita con la presenza dei signori:

BELLINI PIETRO	SINDACO	P
MASCIOTTI PAOLO	Assessore	A
CHIERICI ANGELO	Assessore	P

Assume la presidenza il Sig. BELLINI PIETRO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Dr.ssa RICCIARDI ANTONELLA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso parere favorevole rispettivamente per la propria competenza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

- Il Responsabile dell'Area Urbanistica;
- Il Responsabile dell'Area Finanziaria;

RICHIAMATO il contratto di compravendita REP. 242 del 09/02/1985 tramite il quale il Comune di Preci trasferiva in favore della Sig. ra Troili Pierina un terreno distinto nel lotto del Piano

di Lottizzazione per Insediamenti Produttivi distinto con il n. 16 con la condizione che la stessa provvedesse a dare inizio ai lavori su tale terreno a distanza di due anni dalla data in cui nel 50% dei lotti fossero realizzate strutture fino alla copertura;

DATO ATTO che in caso contrario il lotto ceduto sarebbe ritornato nella proprietà del Comune stesso;

- che unitamente al predetto contratto veniva quindi allegata la specifica planimetria relativa all'estratto indicante i numero 20 lotti individuati nel P.I.P.;

- che con Determina Dirigenziale n. 4119 del 02/06/1999 la Regione dell'Umbria esprimeva parere favorevole a detto Piano per gli Insediamenti Produttivi pur tuttavia rideterminando l'entità dei lotti che venivano ridotti da n. 20 a n. 14 con stralcio di quelli contrassegnati con i n. 1 - 2 - 10 - 11 - 12 - 13 - 20parte;

- che tale variazione avente rilevanza sulle condizioni pattuite con il contratto citato in esordio non vennero mai notificate nei confronti della Sig. ra Troili Pierina o ai suoi aventi causa;

- che nel corso degli anni l'edificazione realizzata ha interessato il 50% dei lotti legittimamente assentiti dal suddetto provvedimento Regionale senza che mai fosse stata data comunicazione alla Sig. ra Troili Pierina o ai suoi aventi causa del raggiungimento delle condizioni previste nel contratto a suo tempo stipulato;

CONSIDERATO che sulla base di quanto sopra occorre ora provvedere nel merito e quindi accertare la consistenza delle effettive realizzazioni sui lotti del Piano P.I.P. nella Loc. il Lago; nel contempo comunicando gli obblighi alla predetta Sig.ra Troili Pierina ovvero ai suoi aventi causa;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di contabilità;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1) DI PRENDERE ATTO dei contenuti di cui al contratto REP. 242/1985 ed in particolare della clausola che disponeva a cura della Sig.ra Troili Pierina o suoi aventi causa di procedere alla realizzazione di opere sul lotto n. 16 del vigente P.I.P. allora composto da n. 20 lotti di procedere all'esecuzione di opere entro il termine di anni 2 decorrenti dal completamento di opere in copertura sul 50% delle aree inserite in detto strumento urbanistico;

2) DI PRENDERE ATTO della Determina Dirigenziale della Regione Umbria n. 4119 del 02/06/1999 che ha ridotto il numero di lotti del predetto insediato da n. 20 a n. 14 escludendo i lotti n. 1 - 2 - 10 - 11 - 12 - 13 - 20parte;

3) DI DARE ATTO che tale variazione che ha ridotto in maniera rilevante l'entità dei citati lotti da n. 20 a n. 14 non è stata mai comunicata alla Sig.ra Troili Pierina ovvero ai suoi aventi causa;

4) DI DARE ATTO che nel corso degli anni fino ad oggi si è provveduto alla realizzazione di manufatti con raggiungimento delle opere in copertura sul 50% dei lotti come rideterminati a cura della Regione Umbria; che occorre quindi dare comunicazione del raggiungimento di tale limite alla Sig.ra Troili Pierina ovvero ai suoi aventi causa alla quale è richiesto di volere ottemperare agli obblighi contrattuali citati in narrativa e riportati al punto 1) del presente deliberato che precede;

5) DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area urbanistica tutte le incombenze inerenti e conseguenti all'esecuzione del presente provvedimento;

6) DI DICHIARARE, con successiva ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il sottoscritto responsabile dell'Area Urbanistica in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

Il sottoscritto responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile.

IL RESPONSABILE
Rag. Stefania Marucci

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa RICCIARDI ANTONELLA

IL PRESIDENTE
F.to BELLINI PIETRO

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:
dal 16-08-18 al 31-08-18, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

- Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.
 Viene comunicata, con lettera n. 9114 in data 16-08-18, ai signori capigruppo
consiliari ai sensi dell'art. 125.
 E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Preci, li 16-08-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. CANAFOGLIA VALTER

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Preci, li 16-08-18

IL FUNZIONARIO REPONSABILE
RAG. MARUCCI STEFANIA

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici
giorni consecutivi: dal 16-08-18 al 31-08-18.

E' divenuta esecutiva il giorno 27-07-18:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

Preci, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. CANAFOGLIA VALTER