



*.Comune di Preci*  
*Provincia di Perugia*

AREA TECNICA UFFICIO OPERE PUBBLICHE MANUTENZIONI RICOSTRUZIONE

*Piazza Marconi, n. 1 - 06047 - PRECI ( PG )*

*Telefono 0743 -93789*

*Fax 0743 - 937827*

*comune.preci@postacert.umbria.it*

*operepubbliche@comune.preci..pg.it*

DECRETO DEL SINDACO N. 5 DEL 21/02/2020

OGGETTO: EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.  
DECRETO PER L' OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA DI AREE  
UTILIZZABILI PER L'ISTALLAZIONE DI STRUTTURE ALLOGGIATIVE DI  
EMERGENZA- AREA CASTELVECCHIO – PROROGA DECRETO N.06 DEL  
03/02/2017

**PREMESSO:**

- che, l'evento sismico del 30 ottobre 2016 con epicentro tra il Comune di Norcia e Preci, ha provocato nel Comune di Preci ingenti danni agli immobili pubblici e privati nonché danni alle opere pubbliche ed al sistema viario aggravando la situazione venutasi a creare a seguito dei terremoti del 24 agosto 2016 e successivi;
- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 Agosto 2016 recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 27 dicembre 2002, n, 286" è stato disposto il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza nei territori delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia, L'Aquila;
- che con il medesimo decreto il Capo Dipartimento della Protezione Civile Nazionale è stato individuato quale Commissario Delegato per l'adozione di ogni indispensabile provvedimento e per assicurare l'organizzazione dei servizi di soccorso e assistenza alle popolazioni colpite dagli eventi sismici, nonché l'adozione degli interventi provvisori strettamente necessari fino all'emanazione dei provvedimenti previsti dall'articolo 5, commi 1 e 2, della legge n. 225 del 1992;
- che il successivo Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri emesso nella stessa giornata del 24 Agosto 2016 di integrazione al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 27 dicembre 2002, n, 286" è stato

disposto il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza anche nei territori delle province di Fermo e Macerata.

- Che con Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre e del 31 ottobre 2016 sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che i giorni 26 e 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

#### **PREMESSO INOLTRE,**

- che gli eventi sismici di cui sopra hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando notevoli danni alle strutture abitative private e pubbliche, determinando lo sgombero (mediante adozione di ordinanze di delimitazione di zona rossa) dell'area di Preci capoluogo e di diverse frazioni;
- che a seguito dei sopralluoghi effettuati dai tecnici rilevatori (squadre AEDES e squadre Fast) sono risultate numerose abitazioni private inagibili e inutilizzabili;
- che risulta necessario assicurare alle persone che hanno la propria abitazione inagibile/non utilizzabile una adeguata sistemazione alloggiativa in un contesto che consenta il regolare svolgimento della vita della comunità locale, per il periodo necessario agli interventi di ricostruzione;
- che con ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 394 del 19.06.2016 si dispone in merito alla realizzazione delle strutture abitative di emergenza (S.A.E.);

#### **DATO ATTO :**

- che le scelte delle aree e le requisizioni delle stesse così come precedentemente avvenuto, non sono condivise da questa Amministrazione Comunale, in quanto non si è mai riuscito a comprendere le motivazioni di aver precedentemente occupato rate di terreno per l'insediamento di SAE che avrebbero potuto essere poste in località molto più vicine alle esigenze degli aventi diritto e sicuramente con risultati economicamente più vantaggiosi per la spesa pubblica.

#### **PRESO ATTO**

- che l'Ufficio Tecnico Comunale Settore Opere Pubbliche e Ricostruzione con nota del 05/02/2020 prot. n. 849 indirizzata al Sindaco, invita lo stesso Sindaco ad emettere il decreto di proroga relativo all'occupazione di aree SAE così come individuate.

#### **CONSIDERATO:**

- che tali aree sono state già oggetto di requisizione e valutazioni per indennità di occupazione e che attualmente non si può prescindere dalla emissione del decreto per il proseguimento dell'occupazione;

- che con Decreto del Sindaco n.06 del 03/02/2017 si è provveduto a requisire ed occupare l'area di seguito indicata:

#### **FRAZIONE CASTELVECCHIO AREA SAE**

- 1) Foglio 09 Particella 528-527-526 Sup. mq 4640 Qualità Part. 528 e 526 Seminativo Arborato-Part. 527 con destinazione urbanistica F2a (Area di protezione civile) , Part. 528 con destinazione urbanistica Zona "A" Centro Storico, Part. 526 con destinazione urbanistica Zona "E" Agricoltura;

Proprietà : 1) Sargenti Lucia nata a Preci il 07/05/1930 residente a Frascati (RM) Via Ottaviani, 9, comproprietaria per ½;

2) Sargenti Marianna nata a Preci il 04/08/1932 residente a Visso (MC) Via Luigi Fiumi n. 6 comproprietaria per ½;

CONSIDERATO che all'Art.2 del decreto n.9 del 06/02/2017 si disponeva per l'occupazione delle aree per mesi 36 prorogabili per ulteriori 36 mesi;

CONSIDERATO che l'occupazione d'urgenza di tali aree rispondeva ad esigenze di grave e indifferibile necessità pubblica al fine di garantire in tempi brevi una sistemazione alloggiativa alle persone interessate dallo sgombero dalle proprie abitazioni;

CONSIDERATO che con atto pubblico Rep. Comunale n.77 del 20/04/2018 è stata acquisita la proprietà della Part.527 Fg.9;

DATO ATTO che lo stato di emergenza con provvedimento Legge n.156 del 12 Dicembre 2019 è stato prorogato a tutto il 31/12/2020;

VISTO il decreto legge 189/2016 convertito con modificazioni dalla legge 15.12.2016 n. 229;

Vista l'Ocdpc n° 388 del 26/08/2016 e, in particolare:

- 1) l'art. 5 comma 1, nella parte in cui consente la specifica deroga al DPR 327 dell'08/06/2001;
- 2) l'art. 6, concernente specifiche modalità in tema di occupazione di urgenza di terreni di proprietà privata;

#### **DECRETA**

##### **Art. 1**

Per le ragioni di cui alle premesse e al fine di consentire il permanere delle strutture abitative di emergenza e strutture destinate a servizi alla collettività in conseguenza degli eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016 e giorni seguenti, viene, con effetto immediato, prorogata la requisizione ed occupazione in uso ed in via temporanea d'urgenza per un periodo di mesi trentasei (36), salvo proroga, delle seguenti aree:

## FRAZIONE CASTELVECCHIO AREA SAE

- 1) Foglio 09 Particella 528-526 Sup. mq 1.981,00 (4.640,00-2.659,00 area p.lla 527) Qualità Part. 528 e 526 Seminativo Arborato , Part. 528 con destinazione urbanistica Zona "A" Centro Storico, Part. 526 con destinazione urbanistica Zona "E" Agricoltura;

Proprietà : 1)Sargenti Lucia nata a Preci il 07/05/1930 residente a Frascati (RM) Via Ottaviani, 9, comproprietaria per ½;

2)Sargenti Marianna nata a Preci il 04/08/1932 residente a Visso (MC) Via Luigi Fiumi n. 6 comproprietaria per ½;

### Art. 2

Con successivo provvedimento si procederà alla quantificazione e la liquidazione dell'indennità di occupazione;

### DISPONE

- Di notificare il presente provvedimento:
  - 1) ai proprietari delle aree di cui al presente provvedimento come di seguito individuati:
    - Sargenti Lucia nata a Preci il 07/05/1930 residente a Frascati (RM) Via Ottaviani, 9;
    - Sargenti Marianna nata a Preci il 04/08/1932 residente a Visso (MC) Via Luigi Fiumi n. 6 ;

dandosi atto che nell'immediato l'onere di tale notifica deve intendersi assolto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune.

Di comunicare altresì il presente provvedimento:

- 1) Al responsabile del procedimento Geom. Michele Spinelli - Area Tecnica settore OO.PP- Manutenzioni e Ricostruzione.
  - 2) Prefettura di Perugia;
  - 3) Alla Regione Umbria C.R.P.C. Via Romana Vecchia Foligno (PG);
  - 4) Al Commissario Straordinario per la Ricostruzione – Via G. Pitoni n. 2, 02100 Rieti;
- Di incaricare le forze dell'ordine di dare esecuzione in ogni sua parte alla presente Ordinanza.
  - Di pubblicare all'Albo Pretorio Comunale Online, per 15 giorni la presente ordinanza.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Umbria, entro 60 giorni dalla notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla notificazione.



IL SINDACO  
Massimo Messi