

COMUNE DI PRECI  
(PROVINCIA DI PERUGIA)

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA URBANISTICA**

COPIA

**N. Reg. Gen. 88**

-----  
| **OGGETTO:**  
**N. 10** | **APPROVAZIONE RUOLO FITTI DI FABBRICATI DI PROPRIE=**  
-----| **TA' COMUNALE ANNO 2019**  
**DEL** |  
**14-02-19**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO AREA URBANISTICA**

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 9.12.1999, ed in particolare l'art. 15;

VISTO il Decreto del Sindaco n.03 del 11.01.2019 con il quale è stato attribuito tra l'altro al sottoscritto Dott. Ing. Maurizio Rotondi l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Urbanistica in attuazione convenzione art. 14 CNL 01.04.2004 con il Comune di Norcia;

PREMESSO che l'Ente possiede immobili ceduti in locazione e per la quale annualmente si rende necessario approvarne il relativo ruolo;

CONSIDERATO che in data 24.8.2016 e successivamente in data 26.10.16, 30.10.16 gravi eventi sismici hanno interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle infrastrutture ed alle strutture sia pubbliche che private;

PRESO ATTO che dalla verifica delle condizioni di agibilità dei fabbricati di proprietà comunale concessi in affitto e/o locazione risultano esclusivamente n. 2 (due) edifici agibili e che, a tutt'oggi, tutti gli altri edifici di proprietà comunale concessi in affitto e/o locazione alla data del sisma 2016 risultano inagibili;

elenco immobili agibili concessi in locazione successivamente al sisma 2016		
Nominativo	Indirizzo	Data / Esito sopralluogo Aedes
Gagliani Nadia	Preci	28/11/2016 A
Naticchioni Velio	Abeto	10/02/2017 A

DATO ATTO che sulla base degli atti acquisiti, il ruolo fitti per l'anno 2019 non subisce variazioni rispetto al ruolo 2018 approvato con determina n. 22-496 del 20.11.2018, a meno dell'aggiornamento dell'indice ISTAT;

VISTA la D.G.C. n. 46 del 25/06/2013 "Parametri canone affitto alloggi di proprietà comunale. Determinazione " e la successiva D.G.C. n. 59 del 18/10/2016 "Integrazione alla D.G.C. n. 46/2013";

VISTO che la variazione nella media 2018 dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati è pari al + 1,1 per cento (comunicato ufficiale dell'ISTAT del 16 gennaio 2019);

VISTO il vigente Regolamento Comunale di organizzazione di uffici e servizi e s.m.i. approvato con D.G.C. n. 425 del 09.12.1999;

DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 che non sussistono situazioni di conflitto di interessi;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

#### D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa,

1) DI approvare l'allegato Ruolo Fitti edifici comunali per l'anno 2019 comprendente n.2 Articoli e ammontante a complessivi Euro € 1.058,95 comprensivi della rivalutazione ISTAT 2019, come dal prospetto che segue:

			RUOLO FITTI COMUNALI ANNO 2019			
Nominativo	Indirizzo		1° Trim.	2° Trim.	3° Trim.	4° Trim.
Gagliani Nadia	Preci	canone aggiornato con rivalutazione ISTAT	234,97	234,97	234,97	234,97
TOTALE EURO			€ 234,97	€ 469,94	€ 704,91	€ 939,88
						€ 939,88
RUOLO FITTI 2019 (TERRENI – CAPANNONI)						
			SCAD. ANNUALE 31.12.2019			
Naticchioni Velio	Abeto	canone aggiornato con rivalutazione ISTAT				119,07
TOTALE EURO						€ 119,07

2)DI approvare l'allegato Ruolo Fitti strutture e terreni agricoli, strutture artigianali comunali per l'anno 2019, comprendente n. 2 Articoli e ammontante a complessivi € 1.058,95;

3)DI dare atto che l'ufficio, laddove necessario, provvede alla revisione di alcuni contratti in corso e che le eventuali differenze dei canoni di locazione verranno comunicati ai locatari non appena concluse le procedure amministrative;

4)DI dare atto che trattasi di fitti attivi le cui somme verranno introitate al Cap. 382 di entrata "Fitti reali di fabbricati" del Bilancio di Previsione 2019/2021 in corso di approvazione;

5)DI attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE  
AREA URBANISTICA  
F.to Dott. in Ing. Rotondi Maurizio

**SERVIZIO FINANZIARIO**

- Verificata la documentazione allegata;
- Effettuati i dovuti riscontri contabili;
- Si esprime parere:      FAVOREVOLE                    SFAVOREVOLE

per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).

-----  
-----

Preci, lì 14-02-19

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Marucci Stefania

=====

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio oggi \_\_\_\_\_ il presente atto.

Preci, lì 19-02-19

IL MESSO COMUNALE  
F.to BARTOCCI CINZIANA

=====

E' copia conforme all'originale.

Preci, lì 19-02-19

Maurizio

IL RESPONSABILE  
Dott. in Ing. Rotondi