



COMUNE DI PRECI

Provincia di Perugia

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 19 Del 25-06-2021

Oggetto: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DEL DPR N. 160/2010 PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA "CAMPEGGIO" PRESSO LA STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA "IL COLLACCIO SAS" - ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI FABBRICAZIONE.

L'anno duemilaventuno, il giorno venticinque del mese di giugno alle ore 18:00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto e in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020 e successivi provvedimento collegati all'estensione di efficacia di detta disposizione e del provvedimento sindacale n. 7 del 14/04/2020 circa i criteri per lo svolgimento telematico delle sedute consiliari in costanza dell'emergenza epidemiologica.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Messi Massimo	Presente	NARDI STEFANO	Presente
MONTANI DIEGO	Presente	XHAFERRI SHKELQIM	Presente
TAGLIAVENTO MICHELA	Presente	SENSINI VALENTINA	Presente
GREGORI LORENZO	Presente	NEBBIA FEDERICA	Presente
BELLINI PIETRO	Presente	MASCIOTTI PAOLO	Assente
CHIERICI ANGELO	Presente		

Assegnati n. 11

Presenti n. 10

In carica n. 11

Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

- Presiede il Sig. Messi Massimo in qualità di SINDACO
- Partecipa il Segretario Comunale Sig. Dott.ssa VULPIANI SIMONA
- La seduta é Pubblica
- Nominati scrutatori i Signori:

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso parere favorevole rispettivamente per la propria competenza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:
- il Responsabile dell'area urbanistica;

Il sindaco espone il punto posto all'ordine del giorno;

Il consigliere Chierici chiede chiarimenti in ordine all'ampliamento oggetto della proposta di deliberazione, e la conformità in ordine al lotto minimo;

risponde l'architetto Balzana evidenziando che l'istanza segue la procedura dello sportello unico e non quella generalerispetto alle quali comunque non c'è violazione;

l'intervento peraltro è in adiacenza e rispetta il lotto minimo;

la presedente superficie va sommata all'ampliamento;

Chierici insiste nel chiedere se l'intervento in ampliamento prevede gli standard urbanistici;

l'arch. Balzana ribadisce che il lotto minimo è rispettato perché l'intervento in oggetto è in ampliamento a superficie già esistente;

la logica del SUAPE è quella di implementare attività produttive già esistenti.

VISTO il D.P.R. 7 Settembre 2010 n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive";

VISTA la L.R. Umbria 21 Dicembre 2015 n. 1 "Testo unico governo del territorio e materie correlate";

RICHIAMATA

- La comunicazione del 24/04/2019 acquisita al prot. comunale in pari data al n° 3739 dal SUAPE, inviata da parte del Sig. Baldoni Raffaele in qualità di legale rappresentante della Soc. Il Collaccio sas con sede in Preci (PG), Loc. Il Collaccio finalizzata all'ampliamento dell'attività di campeggio presso un sito di proprietà individuato nel comune di Preci loc. Il Collaccio distinto al fg. 8 particelle nn° 503-504, avente una superficie pari a mq. 16.526;

CONSIDERATO:

- Che da esame istruttorio la documentazione presentata a corredo della predetta istanza si rileva la produzione dei seguenti elaborati:

- Domanda per l'avvio del procedimento unico ai sensi del DPR 07/09/2010 n. 160;
- TAV.1 Relazione tecnico-illustrativa, Documentazione fotografica;
- TAV.2 Inquadramento territoriale/PTCP, Norme tecniche di attuazione;
- TAV.3 Planimetria catastale, Zonazione desunta dal P.d.F.;
- TAV.4 Planimetria generale stato attuale, Soluzione proposta e Sezioni;
- Relazione tecnica di asseverazione;
- Relazione Geologica-Geofisica;
- Progetto di prevenzione incendi per una struttura turistico-ricettiva all'aria aperta;
- Rapporto ambientale preliminare.

- Che in sostanza l'ampliamento del campeggio proposto interessa un'area limitrofa all'attività della stessa tipologia proposta oggi in essere presso la struttura ricettiva "Il Collaccio";

- che l'intervento richiede la realizzazione di nuove piazzole destinate alla ricettività all'aria aperta (tende, caravan e autocaravan);

- Che il fine perseguito è quello di incrementare la capacità ricettiva dell'attività mantenendo gli alti standard in termini di servizi e per rispondere alle numerose richieste che pervengono al camping;

- Che secondo quanto evidenziato negli elaborati predetti l'area risulta classificata in zona "E" del vigente Pdf (parti del territorio destinate ad usi agricoli);

- Che in ragione di quanto detto rilevata la caratteristica di

impianto industriale occorre procedere alla variante ai suddetti strumenti urbanistici; da zona "E" "area agricola" a zona D2b "area campeggio";

- Che per le ragioni innanzi espresse ed agli effetti delle disposizioni di cui all'art. 239 comma 2 della legge regionale 01/2015, occorre provvedere a verificare l'assoggettabilità di tale variante alla procedura di VAS;

VERIFICATO che il requisito di insufficienza o inesistenza di aree richiesto dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/10 per l'eventuale avvio di un procedimento di variante urbanistica risulta soddisfatto per l'intervento in esame in quanto si tratta di un progetto di ampliamento di un'attività a destinazione produttiva "campeggio" che non può che realizzarsi in adiacenza alla medesima area su cui insiste l'impianto;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 22/12/2019 avente ad oggetto: "Richiesta di attivazione procedimento unico ai sensi del DPR 07/09/2010 N. 160 - Ampliamento dell'attività produttiva "Campeggio" - Determinazioni in ordine all'approvazione del rapporto ambientale preliminare e nomina dell'autorità competente per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS." con la quale è stata nominata quale "Autorità competente" il Servizio Valutazione Ambientali Sviluppo e Sostenibilità Ambientale della Regione dell'Umbria, rilevata la carenza di specifica struttura cui affidare detta valutazione per carenza di adeguata figura professionale diversa dal responsabile del procedimento della variante al piano
;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 7674 del 02/09/2020 (prot. com.le n. 5895 del 03/09/2020) "Art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e art. 9 L.R. 12/2010 - Comune di Preci. Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativa all'ampliamento dell'attività produttiva "Campeggio" presso la struttura turistico-ricettiva "Il Collaccio", con la quale la Direzione Regionale Governo del Territorio, Ambiente, Protezione Civile Servizio *Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali* esprime, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi della L.R. 12/2010, la NON NECESSITA' DI SOTTOPORRE A VAS, la proposta di Piano "Ampliamento dell'attività produttiva "Campeggio" presso la struttura turistico - ricettiva il Collaccio" sito nel Comune di Preci; nonché il rispetto di prescrizioni riguardanti vari aspetti tra i quali quelli naturalistici e paesaggistici nella successiva definizione progettuale;

RILEVATO altresì che gli atti e gli elaborati della variante in oggetto sono stati trasmessi alla Regione Umbria per l'espressione del parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 ed alla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio per l'espressione del parere ai sensi dell'art. 28, co. 10 della L.R. 1/2015, come di seguito descritto:

- con nota pec acquisita al prot. com.le n. 3141 del 15/04/2021 è pervenuto il Parere di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 della Regione Umbria Servizio *Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo* per l'ampliamento dell'attività produttiva "Campeggio" presso la struttura turistico-ricettiva "Il Collaccio" nel Comune di Preci, richiedente ditta Baldoni Raffaele, parere favorevole con prescrizioni;

- parere favorevole all'intervento ai sensi dell'art. 28 co. 10 della L.R. 1/2015 reso dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, ai sensi della L.R. n. 1/2015, nella seduta del 09/06/2021;

VISTO il d.lgs. 267/00;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTI i vigenti Regolamenti comunali;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, co. 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 0 su n. 10 componenti presenti e votanti per alzata di mano

D E L I B E R A

- 1) DI RICHIAMARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente proposta di deliberazione;
- 2) Di PRENDERE ATTO della specifica richiesta del 24/04/2019 acquisita al prot. comunale in pari data al n° 3739 dal SUAPE, inviata da parte del Sig. Baldoni Raffaele in qualità di legale rappresentante della Soc. Il Collaccio sas con sede in Preci (PG), Loc. Il Collaccio finalizzata all'ampliamento dell'attività di campeggio presso un sito di proprietà individuato nel comune di Preci loc. Il Collaccio distinto al fg. 8 particelle nn° 503-504, avente una superficie pari a mq. 16.526;
- 3) Di PRENDERE ATTO della Determinazione Dirigenziale n. 7674 del 02/09/2020 (prot. com.le n. 5895 del 03/09/2020) "Art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e art. 9 L.R. 12/2010 - Comune di Preci. Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativa all'ampliamento dell'attività produttiva "Campeggio" presso la struttura turistico-ricettiva "Il Collaccio", con la quale la Direzione Regionale Governo del Territorio, Ambiente, Protezione Civile Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali ESPRIME, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi della L.R. 12/2010, la NON NECESSITA' DI SOTTOPORRE A VAS, la proposta di Piano "Ampliamento dell'attività produttiva "Campeggio" presso la struttura turistico - ricettiva il Collaccio" sito nel Comune di Preci; nonchè il rispetto delle prescrizioni in essa contenute;
- 4) Di PRENDERE ATTO dei pareri di cui all'art. 28 co. 10 della L.R. n. 1/2015: parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Regione e parere favorevole espresso dal Comune per quanto di competenza, entrambi espressi prima dell'adozione della variante di che trattasi, ai sensi dell'art. 32 co. 7 della L.R. 1/2015;
- 5) Di ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dall'art. 32 co. 6 della L.R. 1/2015, LA VARIANTE AL PIANO DI FABBRICAZIONE VIGENTE nel Comune di Preci, da zona "E : area agricola" a zona "D2b: area campeggio" nel rispetto delle prescrizioni contenute nella D.D. Regionale n. 7674 del 02/09/2020 e nel parere espresso dalla Regione di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001, finalizzata all'ampliamento dell'attività di campeggio presso un sito di proprietà individuato nel comune di Preci loc. Il Collaccio distinto al fg. 8 particelle nn° 503-504, avente una superficie pari a mq. 16.526, costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento:
 - Domanda per l'avvio del procedimento unico ai sensi del DPR 07/09/2010 n. 160;
 - TAV.1 Relazione tecnico-illustrativa, Documentazione fotografica;
 - TAV.2 Inquadramento territoriale/PTCP, Norme tecniche di attuazione;
 - TAV.3 Planimetria catastale, Zonazione desunta dal P.d.F.;
 - TAV.4 Planimetria generale stato attuale, Soluzione proposta e Sezioni;
 - Relazione tecnica di asseverazione;
 - Relazione Geologica-Geofisica;
 - Progetto di prevenzione incendi per una struttura turistico-ricettiva all'aria aperta;
 - Rapporto ambientale preliminare;

6) Di DEPOSITARE E PUBBLICARE il presente atto e gli elaborati che formano parte integrale e sostanziale dello stesso, nei tempi ridotti della metà e nei modi stabiliti dall'art. 32 co.6 e dell'art. 28 co. 2 e ss. della L.R. n. 1/2015;

7) DI DICHIARARE che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del Bilancio Comunale 2021;

I N O L T R E

Stante l'urgenza

con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 0 su n. 10 componenti presenti e votanti per alzata di mano

D E L I B E R A

DI DICHIARARE l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico - Area Urbanistica in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

RESPONSABILE

IL

Arch. Luca Balsana

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa VULPIANI SIMONA

IL PRESIDENTE
F.to Messi Massimo

Pubblicazione R.G. n. 567 del 17-07-21

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi: dal 17-07-21 al 01-08-21 come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile;

Preci, li 17-07-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. BENEDETTI GIUSEPPE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Preci, li 17-07-21

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
RAG. MARUCCI STEFANIA

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 17-07-21 al 01-08-21.

E' divenuta esecutiva il giorno 25-06-21:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

Preci, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. BENEDETTI GIUSEPPE