

**COMUNE DI PRECI**

Provincia di Perugia

---

**OGGETTO: Gara Informale di Procedura Negoziata per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza della Chiesa Madonna del Ponte in Piedivalle, Fg. 39 part. E), per emergenza sisma del 24/08/2016 e seguenti.**

- CIG: 76645201FE
- CUP: G45E18000150008

**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE**

L'anno Duemiladiciotto (2018) il giorno ventisette (27) del mese di novembre (11) alle ore 11:30 in Preci, presso l'Ufficio Tecnico Comunale nella civica residenza;

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria sono stati colpiti dall'eccezionale evento sismico del 24 agosto 2016 e dei successivi eventi del 26 e 30 ottobre;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 26 agosto 2016, n. 126, con la quale all'art. 1 si decreta lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che il giorno 24 agosto 2016 ha colpito i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria;

VISTO il Decreto Legge del 17 ottobre 2016, n. 189 convertito con modificazioni nella Legge 15 dicembre 2016, n. 229, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 388 del 26/08/2016 avente ad oggetto: “Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria il 24 agosto 2016” in particolare gli artt. 1, 4 e 5;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 389 del 28/08/2016 avente ad oggetto: “Ulteriori interventi di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria il 24 agosto 2016”, in particolare l'art. 3;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 392 del 06/09/2016 avente ad oggetto: “Ulteriori interventi di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria il 24 agosto 2016”, in particolare l'art.6;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 393 del 13/09/2016: “Ulteriori interventi di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria il 24 agosto 2016”;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 394 del 19/09/2016: “Ulteriori interventi di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria il 24 agosto 2016”, in particolare l'art. 5;

CONSIDERATA la grave prosecuzione della crisi sismica;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno nuovamente colpito i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria in data 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la Legge del 3 agosto 2017 n. 123, art. 16-sexies, comma 2, recante disposizioni urgenti per il proseguimento delle attività emergenziali nelle aree del centro Italia colpite dal sisma e per l'efficacia delle attività di protezione civile, che proroga al 28 febbraio 2018 lo stato di emergenza;

VISTA la Delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018 con la quale è stato prorogato al 27 agosto 2018 e quindi di ulteriori centottanta giorni a partire dal 28/02/2018 lo stato di emergenza fissato all'art. 16-sexies, comma 2, della Legge 3 Agosto 2017 n. 123, "disposizioni urgenti per il proseguimento delle attività emergenziali nelle aree del centro Italia colpite dal sisma e per l'efficacia delle attività di protezione civile";

VISTA la Legge n. 89 del 24 luglio 2018, con la quale è stato convertito in legge con modificazioni il decreto-legge n. 55 del 29 maggio 2018, recante "Ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016", al cui art. 1 viene inserito il comma 4-bis dell'art. 1 del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, il quale stabilisce che lo stato di emergenza esteso con deliberazione del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, è prorogato fino al 31 dicembre 2018;

CONSIDERATO che, data l'emergenza venutasi a creare a seguito degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016, si rende necessario provvedere con urgenza alla messa in sicurezza della Chiesa della Madonna del Ponte in Piedivalle, Fg. 39 part. E) di proprietà dell'Arcidiocesi di Spoleto-Norcia, mediante la realizzazione di opere provvisorie, al fine di consentire la conservazione del bene culturale;

DATO ATTO che i Vigili del Fuoco hanno attestato la non eseguibilità dei lavori suddetti;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 19 del 22/01/2018 con la quale il Sindaco:

1) Ordina di procedere alla realizzazione degli interventi di messa in sicurezza mediante l'esecuzione di opere provvisorie sulla Chiesa Madonna del Ponte in Piedivalle, Fg. 39 part. E) e Chiesa di San Lazzaro in Valloncello, Fg. 42, part. A) di proprietà dell'Arcidiocesi di Spoleto-Norcia, al fine di garantire la pubblica incolumità con la transitabilità/fruibilità veicolare e pedonale delle vie sottostanti e/o limitrofe alle Chiese e per consentire la conservazione dei beni culturali;

2) Dispone all'Ufficio Tecnico Comunale di procedere all'esecuzione dell'ordinanza secondo la seguente procedura e comunque nel rispetto di quanto previsto nella Circolare

della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento della Protezione Civile, del 22/12/2016, avente per oggetto le procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti):

a) Affidamento a ditta esterna in base alle procedure previste dalle normative vigenti in considerazione del fatto che l'intervento non può essere realizzato da parte dei Vigili del Fuoco;

#### PREMESSO:

- CHE con Determinazione Dirigenziale n. 22 Reg. Gen. n° 47 del 22/02/2018, si affidava all'Arch. Stefano Picchioni, con sede legale in Via Castello n° 27, Terni (TR), la progettazione, contabilità, direzione lavori, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;

- CHE con Determinazione Dirigenziale n. 189 Reg. Gen. n° 364 del 28/08/2018, si rettificava il punto 1) della Determinazione Dirigenziale n. 22 Reg. Gen. n° 47 del 22/02/2018, affidando all'Arch. Stefano Picchioni, l'incarico per la progettazione, direzione lavori, contabilità e collaudo degli interventi in questione e si affidava all'Arch. Roberto Picchioni, con sede legale in Via Castello n° 27, Terni (TR), il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione degli interventi di messa in sicurezza;

- CHE con Deliberazione di Giunta Municipale n. 89 del 25/09/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei suddetti lavori nell'importo di complessivi Euro 196.399,85;

- CHE con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Settore OO.PP. n. 234 del 19/10/2018 riportata al n. 443 del Reg. Gen.:

- È stata attivata apposita procedura a contrarre al fine di procedere, stante l'urgenza determinata dall'evento calamitoso del 24/08/2016 e seguenti, l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza della Chiesa Madonna del Ponte in Piedivalle;

- È stato stabilito che la procedura di affidamento prescelta per la selezione dell'operatore economico è a carattere negoziale sulla base delle seguenti motivazioni: lavori riconducibili all'art. 63, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come derogato dalle ordinanze del CDPC, richiamate in premessa, per lavori oltre gli Euro 40.000,00 e nel limite massimo di lavori - nel caso di Beni Culturali - stabilito in Euro 300.000,00, così come previsto dall'art. 148, comma 7, del D. Lgs. stesso, di modesta entità e con la necessità di non aggravare il procedimento amministrativo per la scelta del contraente in base al principio di efficienza della Pubblica Amministrazione, in considerazione dello stato di emergenza proclamato a seguito degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016 come sopra richiamati;

- È stato stabilito di corrispondere all'aggiudicatario il prezzo massimo complessivo di Euro 148.533,91 oltre a IVA 10% pari ad Euro 14.853,39 e così per totali Euro 163.387,30;

- CHE con note in data 12/11/2018, Prott. n. 11935, 11936, 11937, 11938, 11939, 11940, 11941, 11942, 11943, 11944 sono state invitate alla gara informale di procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori di cui sopra, rispettivamente le seguenti ditte:

1. EUROCOSTRUZIONI S.R.L. Via Uruguay 20, 35127 Padova (PD)  
pec: [info-eurocostruzionisrl@pec.it](mailto:info-eurocostruzionisrl@pec.it)
2. SPACCIA S.R.L. Via Cestellini 17, 06135 Ponte San Giovanni (PG)  
[i000183.pg00@postepec.cassaedile.it](mailto:i000183.pg00@postepec.cassaedile.it)
3. ARCHITEC COSTRUZIONI S.R.L. Via della Vecchia Fornace 27, 06134 Perugia (PG)  
pec: [architeccostruzionisrl@pec.it](mailto:architeccostruzionisrl@pec.it)
4. IMMOBILIARE M 2 S.R.L. Via Trasimeno 124, 06060 Castiglione del Lago (PG)  
pec: [info@pec.immobiliarem2.it](mailto:info@pec.immobiliarem2.it)
5. SETTEMBRE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Fraz. Fiore, Voc. Spagliagrano n°10 06059 Todi (PG)  
pec: [impresa@pec.settembrecostruzioni.it](mailto:impresa@pec.settembrecostruzioni.it)
6. COGECAR ITALIA S.R.L. Via S.S. 85 Venafrana 124, 86079 Venafrano (IS)  
pec: [info@pec.cogecaritalia.it](mailto:info@pec.cogecaritalia.it)
7. FAM S.R.L. Via Salaria Antica Ovest 8, 67100 L'Aquila (AQ)  
pec: [famcostruzioni@pec.it](mailto:famcostruzioni@pec.it)
8. COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA S.R.L. Via Salceto snc, 03039 Sora (FR)  
pec: [costruzionilaposta@pec.it](mailto:costruzionilaposta@pec.it)
9. DE VINCENZO COSTRUZIONI S.R.L. Piazza della Vittoria 14, 86100 Campobasso (CB)  
pec: [devincenzocostruzioni@pec.it](mailto:devincenzocostruzioni@pec.it)
10. FRIMAT S.P.A. Via del Corso 117, 00186 Roma (RM)  
pec: [frimat@legalmail.it](mailto:frimat@legalmail.it)

- CHE nei termini e nei modi prescritti nell'invito, e cioè entro le ore 13,00 del giorno 26 novembre 2018, sono pervenute n. 4 (quattro) offerte prodotte dalle seguenti ditte:

1. SETTEMBRE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Fraz. Fiore, Voc. Spagliagrano n°10 06059 Todi (PG)
2. SPACCIA S.R.L. Via Cestellini 17, 06135 Ponte San Giovanni (PG)
3. COGECAR ITALIA S.R.L. Via S.S. 85 Venafrana 124, 86079 Venafrano (IS)
4. FRIMAT S.P.A. Via del Corso 117, 00186 Roma (RM)

TUTTO CIO' PREMESSO:

Il Geom. Spinelli Michele, nella sua qualità di Presidente della gara, alla presenza dei testimoni, noti, idonei a norma di legge e da lui personalmente cognitivi, Sig.ri Roberto Pistelli residente in Preci e Silvana Germani residente in Sellano, dopo aver ricordato

l'oggetto e le modalità della procedura di affidamento tramite procedura negoziata, procede all'esame dei pieghi pervenuti di cui sopra.

Il presidente inizia pertanto l'apertura dei pieghi pervenuti nei modi e nei termini stabiliti.

Si procede all'apertura della busta della Ditta:

1. SETTEMBRE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Fraz. Fiore, Voc. Spagliagrano n°10 06059 Todi (PG), la quale previo riscontro della regolarità dei documenti, viene ammessa alla gara;
2. SPACCIA S.R.L. Via Cestellini 17, 06135 Ponte San Giovanni (PG), per la quale previo riscontro della regolarità dei documenti, si ricorre al procedimento del Soccorso istruttorio, in base all'art. 83 comma 9 del D. L.gs 50/2016, avendo riscontrato che la polizza fideiussoria presentata a corredo dell'offerta, riporta una somma garantita di un importo inferiore rispetto a quello richiesto;
3. COGECAR ITALIA S.R.L. Via S.S. 85 Venafrana 124, 86079 Venafrano (IS), la quale previo riscontro della regolarità dei documenti, viene ammessa alla gara;
4. FRIMAT S.P.A. Via del Corso 117, 00186 Roma (RM), la quale previo riscontro della regolarità dei documenti, viene ammessa alla gara;

Il Presidente appurato quanto sopra

Vista la Polizza Fideiussoria presentata a corredo dell'offerta dalla Ditta SPACCIA S.R.L., per un importo garantito di € 1.481,67, inferiore allo 1% dell'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D. L.gs 50/2016;

Richiamato l'art. 83 comma 9 del D. L.gs 50/2016, si assegna alla ditta su menzionata, il termine di 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi, per procedere alla produzione di un'appendice di polizza nella quale la compagnia di assicurazioni attesti se trattasi o meno di un errore e dichiarare, conseguentemente, la propria disponibilità ad essere garante dell'importo richiesto nella lettera d'invito.

Quanto sopra, tenuto conto che, ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D. L.gs 50/2016, l'impresa avrebbe dovuto costituire una "garanzia provvisoria" pari al 2 per cento del prezzo base indicato nella lettera di invito, poi ridotta del 50% in presenza dei requisiti previsti dell'art. 93 comma 7 del D. L.gs 50/2016, quindi fino a un importo garantito di euro 1.485,34.

In caso di inutile decorso dei termini di regolarizzazione, come sopra fissati, si provvederà all'esclusione della ditta SPACCIA S.R.L. dalla gara, per effetto di quanto previsto dall'art. 83 comma 9 del D. L.gs 50/2016 sopra richiamato.

Il Presidente:

Stabilisce di provvedere alla comunicazione, alla ditta interessata dal provvedimento, la richiesta di integrazione della documentazione e di comunicare alle ditte che hanno presentato offerta, il ricorso al soccorso istruttorio, così come normata dal D. L.gs 50/2016.

Le operazioni di gara riprenderanno il giorno 03/12/2018 alle ore 10:00, in seduta pubblica, essendo stati assegnati alla ditta SPACCIA S.R.L., 5 (cinque) giorni, consecutivi per la regolarizzazione dei documenti di gara.

In merito a quanto sopra esposto le operazioni di gara vengono sospese alle ore 12.38 per avvio del procedimento del soccorso istruttorio.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Geom. Spinelli Michele (F.to)

I TESTI:

- 1) Rag. Roberto Pistelli (F.to)
- 2) Geom. Silvana Germani (F.to)

Sigla dell'Istruttore: - SG/sg -