



.Comune di Preci
Provincia di Perugia

AREA TECNICA UFFICIO OPERE PUBBLICHE MANUTENZIONI RICOSTRUZIONE

Piazza Marconi, n. 1 - 06047 - PRECI (PG)

Telefono 0743 -93789

Fax 0743 - 937827

comune.preci@postacert.umbria.it

operepubbliche@comune.preci.pg.it

DECRETO DEL SINDACO N. 4 DEL 31/2/21

OGGETTO: EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.
DECRETO PER L' OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA DI AREE
UTILIZZABILI PER L'INSTALLAZIONE DI STRUTTURE ALLOGGIATIVE DI
EMERGENZA- AREA PRECI BORGO FG. 26 PART. n. 10/p.PROROGA.

PREMESSO:

- che, l'evento sismico del 30 ottobre 2016 con epicentro tra il Comune di Norcia e Preci, ha provocato nel Comune di Preci ingenti danni agli immobili pubblici e privati nonché danni alle opere pubbliche ed al sistema viario aggravando la situazione venutasi a creare a seguito dei terremoti del 24 agosto 2016 e successivi;
- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 Agosto 2016 recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 27 dicembre 2002, n. 286" è stato disposto il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza nei territori delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia, L'Aquila;
- che con il medesimo decreto il Capo Dipartimento della Protezione Civile Nazionale è stato individuato quale Commissario Delegato per l'adozione di ogni indispensabile provvedimento e per assicurare l'organizzazione dei servizi di soccorso e assistenza alle popolazioni colpite dagli eventi sismici, nonché l'adozione degli interventi provvisori strettamente necessari fino all'emanazione dei provvedimenti previsti dall'articolo 5, commi 1 e 2, della legge n. 225 del 1992;
- che il successivo Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri emesso nella stessa giornata del 24 Agosto 2016 di integrazione al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 27 dicembre 2002, n. 286" è stato disposto il

coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza anche nei territori delle province di Fermo e Macerata.

- Che con Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre e del 31 ottobre 2016 sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che i giorni 26 e 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- Che con Legge n. 156 del 12 Dicembre 2019, sono state apportate ulteriori modificazioni alla Legge 15 Dicembre 2016, n. 229 attraverso l'inserimento del comma 4-quater, con il quale si proroga lo stato di emergenza fino al 31 Dicembre 2020;
- Che con D.L. n. 104 del 14/08/2020 convertito in Legge n. 126 del 13/10/2020 si proroga al 31/12/2021 lo stato di emergenza;

PREMESSO INOLTRE,

- che gli eventi sismici di cui sopra hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando notevoli danni alle strutture abitative private e pubbliche, determinando lo sgombero (mediante adozione di ordinanze di delimitazione di zona rossa) dell'area di Preci capoluogo e di diverse frazioni;
- che a seguito dei sopralluoghi effettuati dai tecnici rilevatori (squadre AEDES e squadre Fast) sono risultate numerose abitazioni private inagibili e inutilizzabili;
- che risultava necessario assicurare alle persone che hanno la propria abitazione inagibile/non utilizzabile una adeguata sistemazione alloggiativa in un contesto che consenta il regolare svolgimento della vita della comunità locale, per il periodo necessario agli interventi di ricostruzione;
- che con ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 394 del 19.06.2016 si disponeva in merito alla realizzazione delle strutture abitative di emergenza (S.A.E.);

PRESO ATTO

- Che L'Ufficio Tecnico Comunale settore Opere Pubbliche e Demanio con nota del 27/01/2021 prot.n. 688 indirizzata al Sindaco invita lo stesso Sindaco ad emettere il decreto di proroga relativo all'occupazione di aree SAE così come individuate.

CONSIDERATO

- che tali aree sono state già oggetto di requisizione e valutazioni per indennità di occupazione e che attualmente non si può prescindere dalla emissione del decreto per il proseguimento dell'occupazione;
- che con Decreto del Sindaco n. 05 del 26/01/2018 si è provveduto a requisire ed occupare l'area di seguito indicata: per le attuali esigenze di fabbisogni abitativi (SAE) e che si rende necessario prorogare l'occupazione dell'Area distinta in Catasto al Fg. 26 Part. 10/p (Preci Borgo);
- che la eventuale acquisizione al patrimonio Comunale dell'area in questione comporta degli oneri a carico del Comune e che a tutt'oggi non sono stati assegnati i relativi fondi da parte della Regione Umbria e Dipartimento Protezione Civile.

- Che l'acquisizione dell'area comporta altresì la gestione della stessa sia con riguardo alla manutenzione degli spazi esterni sia per quanto attiene alla manutenzione delle urbanizzazioni realizzate, nonché delle strutture prefabbricate (SAE) ivi posizionate;
- Che quanto sopra comporta l'assunzione di oneri finanziari a carico del Comune che allo stato è impossibilitato a sostenere;
- Che ad oggi per sostenere gli oneri in questione non sono state assegnate risorse finanziarie da parte degli Enti preposti;
- Che pertanto, in assenza di certezze sulle risorse disponibili per l'acquisizione e/o gestione delle aree SAE realizzate è necessario comunque prorogare l'occupazione delle stesse tenuto conto del permanere delle esigenze abitative dei cittadini interessati allo sgombero delle proprie abitazioni;

Considerato pertanto che, a seguito di una generale ricognizione del territorio comunale, si è considerata idonea alla funzione di che trattasi, per la conformazione morfologica, l'estensione, la posizione strategica e la vicinanza al centro abitato, l'area di seguito indicata:

PRECI BORGO

1) Foglio 26 Particella 10 parte Sup. mq 300 Qualità Fabbricato rurale - con destinazione urbanistica B2-Completamento

Proprietà :

1) Onori Onorio nato a Preci il 02/06/1934 residente a Norcia Frazione Campi - 06046, Norcia PG proprietario per 1/1;

Considerato che l'occupazione d'urgenza di tale area risponde ad esigenze di grave e indifferibile necessità pubblica al fine di garantire in tempi brevi una sistemazione alloggiativa alle persone interessate dallo sgombero dalle proprie abitazioni;

VISTO il decreto legge 189/2016 convertito con modificazioni dalla legge 15.12.2016 n. 229 e s.m.i.;

Vista l'Odpc n° 388 del 26/08/2016 e, in particolare:

- 1) l'art. 5 comma 1, nella parte in cui consente la specifica deroga al DPR 327 dell'08/06/2001;
 - 2) l'art. 6, concernente specifiche modalità in tema di occupazione di urgenza di terreni di proprietà privata, prescindendo da ogni altro adempimento, procedendo alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli, anche con la sola presenza di due testimoni;
- Visto l'art. 3 dell'Odpc n° 389 del 28/08/2016, concernente procedure acceleratorie degli strumenti urbanistici vigenti;
 - Vista l'Odpc n°394 del 19/09/2016 – “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico”;
 - Visto l'art. 2 del Decreto Legge 205/2016 e l'Ordinanza del Dipartimento della Protezione Civile n° 408/2016 art. 1 e 3;

- Visto l'art. 835 del Codice Civile che stabilisce la possibilità per l'Autorità amministrativa beni mobili e immobili quando ricorrano gravi necessità pubbliche;

- Visto il D.P.R 327/01 e smi;

- Visto l'art. 54 del Decreto L.gvo 267 del 18/08/2000 e smi;

- Vista la Legge 241/90 e smi;

DECRETA

Art. 1

Per le ragioni di cui alle premesse e al fine del permanere delle strutture abitative di emergenza in conseguenza degli eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016 e giorni seguenti, viene, con effetto immediato, prorogata la requisizione ed occupazione in uso ed in via temporanea d'urgenza per un periodo di mesi dodici (12), rinnovabile automaticamente in relazione agli accordi che intercorreranno tra il Comune e la Regione Umbria al permanere delle attuali esigenze ivi compreso i costi relativi all'occupazione, della seguente area:

PRECI BORGO

1) Foglio 26 Particella 10 parte Sup. mq 300 Qualità Fabbricato rurale - con destinazione urbanistica B2-Completamento

Proprietà :

1) Onori Onorio nato a Preci il 02/06/1934 residente a Norcia Frazione Campi - 06046, Norcia PG proprietario per 1/1;

CONSIDERATO che all'Art. 2 del Decreto n. 16 del 30/10/2017 si disponeva per l'occupazione delle aree per mesi 36 prorogabili per ulteriori mesi 36 mesi.

CONSIDERATO che l'occupazione d'urgenza di tale area risponde ad esigenze di grave e indifferibile necessità pubblica al fine di garantire in tempi brevi una sistemazione alloggiativa alle persone interessate dallo sgombero dalle proprie abitazioni;

DATO ATTO che lo stato di emergenza con Decreto Legge n. 104 del 14/08/2020 convertito con Legge n. 126 del 13/10/2020 è stato prorogato a tutto il 31/12/2021;

VISTO il Decreto Legge n. 189/2016 convertito con modificazioni dalla Legge 15/12/2016 n. 229;

VISTA l'Ocdpc n. 388 del 26/08/2016 e in particolare:

- 1) l'Art. 5 comma 1, nella parte in cui consente la specifica deroga al DPR 327 del 08/06/2001;
- 2) L'Art. 6, concernente specifiche modalità in tema di occupazione di urgenza di terreni di proprietà privata;

Art. 2

Con successivo provvedimento si procederà Alla quantificazione e alla liquidazione dell'indennità di occupazione;

DISPONE

- Di notificare il presente provvedimento:
al proprietario dell' area di cui al presente provvedimento come di seguito individuato:

1) Foglio 26 Particella 10 parte Sup. mq 300 Qualità Fabbricato rurale - con destinazione urbanistica B2-Completamento

Proprietà :

1) Onori Onorio nato a Preci il 02/06/1934 residente a Norcia Frazione Campi - 06046, Norcia PG proprietario per 1/1;

dandosi atto che nell'immediato l'onere di tale notifica deve intendersi assolto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune.

Di comunicare altresì il presente provvedimento:

- 1) Al responsabile del procedimento Geom. Michele Spinelli - Area Tecnica settore OO.PP- Manutenzioni e Ricostruzione.
- 2) Prefettura di Perugia;
- 3) Alla Regione Umbria C.R.P.C. Via Romana Vecchia Foligno (PG);
- 4) Al Commissario Straordinario per la ricostruzione Via G. Pitoni n. 2 02100 Rieti;

- Di pubblicare all'Albo Pretorio Comunale Online, per 15 giorni il presente decreto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Umbria, entro 60 giorni dalla notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla notificazione.



IL SINDACO
Massimo Messi

Handwritten signature or scribble.

1

1