

COMUNE DI PRECI
(PROVINCIA DI PERUGIA)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA URBANISTICA

COPIA

N. Reg. Gen. 227

	OGGETTO:
N. 14	ACQUISIZIONE RATA DI TERRENO IN PRECI, LOC. PIEDI=
-----	VALLE - PROPRIETA' BENEDETTI GIOVANNI, BENEDETTI
DEL	ISMENO, BENEDETTI ELENA, COTRINO GIANLUCA - LIQUI=
19-04-19	DAZIONE DELLA SPESA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO AREA URBANISTICA

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 9.12.1999, ed in particolare l'art. 15;

VISTO il Decreto del Sindaco n.03 del 11.01.2019 con il quale è stato attribuito tra l'altro al sottoscritto Dott. Ing. Maurizio Rotondi l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Urbanistica in attuazione convenzione art. 14 CNL 01.04.2004 con il Comune di Norcia;

VISTI gli artt. 107 e seguenti del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il regolamento di organizzazione degli Uffici e servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 09/12/1999, ed in particolare l'art. 15;

VISTA la necessità di acquisire al patrimonio comunale il terreno sito in Preci, località Piedivalle, distinto al Catasto terreni al fg. 39 part. 726 (ex part. 302), di proprietà dei Sig.ri Benedetti Giovanni, Benedetti Elena, Benedetti Ismeno, Cotrino Gianluca al fine di mantenere in capo all'Ente l'utilizzo dello stesso in un'ottica conforme all'interesse pubblico e al fine di una corretta gestione del patrimonio dell'Ente, in modo da garantire la certezza dei rapporti giuridici tra le parti e la conformazione della situazione di fatto a quella di diritto;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 18/05/2017 con la quale veniva disposto l'acquisto dell'area sopraindicata e contestualmente venivano date indicazioni al responsabile dell'Area Urbanistica di predisporre il relativo contratto;

VISTA la propria Determina Dirigenziale n. 11 R.G. 170 del 27/03/2019 con la quale veniva approvato lo schema di contratto e assunto impegno di spesa di complessivi Euro €. 1.416,12 con i Sig.ri Benedetti Giovanni, Benedetti Elena, Benedetti Ismeno, Cotrino Gianluca per l'acquisto della rata di terreno di cui sopra;

VISTO il contratto Rep. n. 83, stipulato in data 30.03.2019 tra il Comune di Preci e i Sig.ri Benedetti Giovanni, Benedetti Elena, Benedetti Ismeno, Cotrino Gianluca;

VISTE le Procure Speciali a favore del Sig. Benedetti Ismeno per conto della Signora Benedetti Elena giusto atto a rogito del Notaio Alessandra Temperini in Roma Rep. n. 19190 del 13/03/2019 registrata e per conto del Sig. Cotrino Gianluca giusto atto a rogito del Notaio Avv. Mario Quirico, in Torino Rep. n. 67333 del 15/03/2019 registrata;

RITENUTO di dover provvedere alla relativa liquidazione;

VISTO il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTO il Bilancio di Previsione 2019/2021 e relativi allegati, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 28/03/2019;

DATO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'Art. 6 bis L.241/90;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Per quanto in premessa:

D E T E R M I N A

1) Di liquidare la somma di complessivi Euro 1.416,12 nelle rispettive quote di competenza ai Sig.ri Benedetti Giovanni (comproprietario per 5/18), Benedetti Elena (comproprietario per 4/18), Benedetti Ismeno comproprietario (per 8/18), Cotrino Gianluca (comproprietario per 1/18);

2) Di provvedere all'emissione dei relativi bonifici che verranno effettuati nel modo seguente:

- Euro 393,37 al Sig. Benedetti Giovanni (comproprietario per 5/18), Conto Corrente Postale n. 37509874 intestato a Benedetti Giovanni - IBAN IT54 G076 0103 0000 0003 7509 874 presso l'Ufficio Postale di Norcia, come dichiarato in nota Prot. Com.le n. 2975 del 03/04/2019;

- Euro 314,69 alla Signora Benedetti Elena (comproprietario per 4/18), Conto Corrente n. 000004329930 intestato a Benedetti Elena - IBAN IT55 V020 0805 2180 0000 4329 930 presso la Banca UNICREDIT, come dichiarato in nota Prot. Com.le n. 3346 del 12/04/2019;

- Euro 629,39 al Sig. Benedetti Ismeno comproprietario (per 8/18), Conto Corrente intestato a Martorelli Ornella e Benedetti Ismeno - IBAN IT67 U056 9639 1400 0001 2198 X61 presso la Banca Popolare di Sondrio - filiale 459 Grottaferrata, come dichiarato in nota Prot. Com.le n.3255 del 10/04/2019;

- Euro 78,67 al Sig. Cotrino Gianluca (comproprietario per 1/18), Conto Corrente n. 820053 intestato a Gianluca Cotrino, IBAN IT63 G031 0401 0030 0000 0820 053 presso la Deutsche Bank, come dichiarato in nota Prot. Com.le n.3458 del 16/04/2019.

3) Di imputare la spesa complessiva di Euro 1.416,12 al Cap. 2671 "Sisma '79 indennità occupazione piazzole a privati" RR 2002 del Bilancio del corrente esercizio finanziario approvato e disponibile;

4) Di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE
AREA URBANISTICA
F.to Dott. in Ing. Rotondi Maurizio

SERVIZIO FINANZIARIO

- Verificata la documentazione allegata;
 - Effettuati i dovuti riscontri contabili;
 - Si esprime parere: ☒ FAVOREVOLE ☐ SFAVOREVOLE
- per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).

Preci, lì 19-04-19

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Marucci Stefania

=====

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio oggi _____ il presente atto.

Preci, lì 09-05-19

IL MESSO COMUNALE

F.to BARTOCCI CINZIANA

=====

E' copia conforme all'originale.

Preci, lì 09-05-19

IL RESPONSABILE
Dott. in Ing. Rotondi

Maurizio

=====