



Monti Sibillini

Uffici attualmente ospitati presso:

Loc. Il Piano
62039 Visso (MC)
Tel. +39 0737 961563

Prot. n. **0004247-27/06/2019-EP_M07B-SARCH-P**
Class. 7.10.5

Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO A USO RESIDENZIALE E SISTEMAZIONI ESTERNE IN LOC. BORGO, PRECI – RICHIEDENTE: DOTT. AGRONOMO ANDREA SISTI PROFESSIONISTA INCARICATO DALLA SIG.RA DANIELA PENSIERI (pr. 141/19)
COMUNICAZIONE CONCESSIONE PROVVEDIMENTO N. 87 DEL 27/06/2019 E RICHIESTA AFFISSIONE ALBO.

Trasmissione solo via PEC (D.Lgs. n.82/05)

Al dott. Agronomo Andrea Sisti, professionista
incaricato dalla sig.ra Daniela Pensieri
PEC: infofelcino.studiosisti@sicurezzapostale.it

Comune di Preci _ 06047 Preci (PG)

fmc43293@pec.carabinieri.it

Reparto Carabinieri Parco Nazionale dei Monti
Sibillini _62039 _Visso (MC)

fpg43299@pec.carabinieri.it

Stazione Carabinieri Parco Norcia _ 06046 Norcia
(PG)

In riferimento alle Vs. note di cui ai prott. n. 2909 del 08.05.2019 e n. 4227 del 27.06.2019, inerenti gli interventi di demolizione e ricostruzione di un edificio ad uso residenziale e sistemazioni esterne in loc. Borgo nel Comune di Preci (PG), con la presente si trasmette il provvedimento n. 87 del giorno 27/06/2019 con il quale è stato concesso il Nulla Osta e Valutazione di Incidenza alle prescrizioni e condizioni in esso contenute.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art.13 comma 1 della legge 394/91 s.m.i., si chiede al Comune, che legge per conoscenza, di affiggere all'albo, per sette giorni il nulla osta di cui in oggetto a partire dal 28.06.2019. Si resta in attesa di copia del provvedimento trasmesso provvisto della relativa attestazione di avvenuta pubblicazione.

Al Reparto Carabinieri Parco Nazionale dei Monti Sibillini ed alla Stazione Parco Norcia che leggono per conoscenza, viene trasmessa copia del provvedimento in oggetto per lo svolgimento dei relativi compiti di vigilanza previsti dalla normativa generale di cui sopra.

Cordiali saluti.

IR





Esito di richiesta di Valutazione di incidenza ambientale e di Nulla Osta

(art. 5 D.P.R. 357/97 e s.m.i., art. 6, 11 e 13 Legge 394/91 e s.m.i.)

N° 87

Del 27/06/2019

Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO A USO RESIDENZIALE E SISTEMAZIONI ESTERNE IN LOC. BORGO, PRECI Pr. 141/2019

IL DIRETTORE

Visto il documento istruttorio, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che si condivide;

Ritenuto opportuno rilasciare al dott. agronomo Andrea Sisti, professionista incaricato dalla sig.ra Daniela Pensieri, il presente provvedimento di valutazione di incidenza ambientale e di nulla osta relativo all'esecuzione degli interventi di demolizione e ricostruzione con sistemazioni esterne di un edificio a uso residenziale ubicato a Preci in via Capo Boario, allo stato attuale, in cattivo stato di conservazione e inagibile;

In virtù:

- del D.M. 03/02/1990;
- della Legge quadro sulle aree protette n.394/91 e s.m. e i, artt.6, 11 e 13;
- del D.P.R. 06.08.1993;
- delle Direttive "uccelli" 2009/147/CE e "habitat" 92/43/CEE;
- del D.P.R. 08/09/1997 n.357 e s.m.i.;
- delle Misure di conservazione dei siti Natura 2000 (D.C.D. n. 19 del 04/07/2016, approvazione con D.G.R. Marche n. 823 del 25/07/2016);
- della convenzione rep. 820 del 30/04/2015 siglata con la Regione Umbria e avente ad oggetto l'affidamento all'Ente Parco della gestione del sito Natura 2000 ZSC/ZPS IT5210071 e contestuale affidamento della valutazione di incidenza;

Ritenuto per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, che vengono condivisi, di emanare il presente provvedimento relativo al progetto in oggetto così come da documentazione presentata e acquisita al protocollo del Parco n. 2909 del 08/05/2019 e n. 4227 del 27/06/2019;

Per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi,

RILASCIA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Si ritiene che gli interventi in oggetto non comportino una incidenza negativa nei confronti degli habitat e delle specie, floristiche e faunistiche, di cui alla ZSC-ZPS IT5210071 "Monti Sibillini - versante umbro".

Si rilascia, altresì, al dott. agronomo Andrea Sisti, professionista incaricato dalla sig.ra Daniela Pensieri, il nulla osta ai sensi degli artt. 6, 11 e 13 della Legge 394/91 e s.m.i. all'esecuzione degli interventi in oggetto, come da documentazione presentata e secondo le modalità descritte nella istanza di valutazione di incidenza, nel rispetto delle prescrizioni che verranno eventualmente impartite dagli altri enti interessati.

Avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso ordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente Parco.

Il presente provvedimento è valido per un periodo di cinque anni dalla data di emissione scaduto il quale l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a nuova valutazione di incidenza e nulla osta.

Il Direttore
Ing. Carlo Bifulco



Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Allegato alla Valutazione di incidenza ambientale e Nulla osta

N° 87 Del 27/06/2019	Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO A USO RESIDENZIALE E SISTEMAZIONI ESTERNE IN LOC. BORGO, PRECI Pr. 141/2019
-------------------------	---

Vista l'istanza di non assoggettabilità alla procedura di valutazione di incidenza, ai sensi del DPR 357/97 e s.m.i., e la richiesta di nulla osta ai sensi degli artt. 6, 11 e 13 della Legge 394/91 e s.m.i., presentate dal dott. agronomo Andrea Sisti in qualità di professionista incaricato dalla sig.ra Daniela Pensieri e acquisite, rispettivamente, al protocollo del Parco n. 2909 del 08/05/2019 e n. 4227 del 27/06/2019;

Considerato che la suddetta istanza si riferisce agli interventi di demolizione e ricostruzione con sistemazioni esterne di un edificio a uso residenziale e allo stato attuale, in cattivo stato di conservazione e inagibile, ubicato a Preci in via Capo Boario, indicato catastalmente al Fg. 25 particelle 73, 294, 557, 558 e 560;

Preso atto in particolare che gli interventi consistono in:

- demolizione edificio esistente;
- ricostruzione dell'edificio con stessa forma e volumetria mantenendo stessa superficie utile coperta e stesso volume con struttura portante in cemento armato e tamponature in laterizio, intonacato esternamente come l'edificio esistente. La copertura sarà rifatta a capanna e non a padiglione, ma la quota rimarrà invariata e sul solaio di copertura sarà realizzata una finestra velux, un impianto fotovoltaico di superficie 16,70 mq e un solare termico di 4,00 mq. Relativamente ai prospetti, le aperture saranno rimodulate e ridimensionate per numero e dimensione per adattarsi alla nuova disposizione interna e alle normative igienico-sanitarie. Il manufatto ricostruito avrà una superficie complessiva netta di mq 92,89 e l'incremento della superficie utile rispetto allo stato attuale (87,70 mq) deriva dalla riduzione dello spessore dei muri portanti;
- sistemazioni esterne: nella parte anteriore del lotto, confinante con la strada privata, saranno rifatti i muri di contenimento, riposizionate nuove ringhiere di ferro, rimossi il cancello pedonale e la scala di accesso al lotto e realizzato un cancello carrabile; sul lato est sarà realizzato un muretto alto 40 cm con sovrastante recinzione costituita da paletti in ferro e rete metallica di colore verde; per i restanti lati sarà mantenuta la recinzione esistente. Perimetralmente all'edificio verranno realizzati un marciapiede e una rampa di accesso carrabile al garage, entrambi con finitura in cemento lavato;

Preso atto che l'area interessata dagli interventi ricade in zona 2 "ambito interno in cui è prevalente l'interesse di protezione ambientale" di cui al D.M. 03/02/1990 di "perimetrazione del Parco nazionale dei Monti Sibillini", in zona D1 "aree di promozione economica e sociale" di cui al Piano per il Parco (approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo n.59 del 18.11.2002) nonché all'interno della ZSC-ZPS IT5210071 "Monti Sibillini - versante umbro";

Rilevato che l'area interessata dagli interventi è classificata dalla Rete Ecologica della Regione Umbria (RERU) come elemento di "barriera antropica";

Vista la relazione di non incidenza ambientale e, in particolare, la dichiarazione di non incidenza nella quale "Si dichiara che [...] si può escludere il verificarsi di effetti significativi negativi sulla ZSC *Monti Sibillini (Versante Umbro) - IT5210071*";

Rilevato che nell'area degli interventi, come dichiarato nella relazione di non incidenza ambientale, gli habitat di interesse faunistico "risultano non interessati fisicamente dalle opere previste" e, in particolare, "Gli impatti relativi all'alterazione fisica dei siti/habitat di rilevanza faunistica sono considerati *nulli* o di fatto

trascurabili durante la fase di esercizio. Gli impatti relativi alla fase di esecuzione delle opere sono considerati limitati al massimo grazie alla scelta del periodo e all'estensione e ubicazione del cantiere”;

Considerato che gli interventi in oggetto sono tesi a ripristinare una situazione pre-esistente, in un'area già interessata da uso del suolo urbanizzato e che, pertanto, non sono tali da compromettere l'integrità del sito Natura 2000 in oggetto;

Visto l'art. 8 delle NTA del Piano per il Parco il quale prevede che in zona “D1” gli interventi interessano preminentemente la riqualificazione e la trasformazione di aree urbane e in cui l'uso urbano e abitativo (UA) è il prevalente. In tali aree sono consentiti anche gli interventi di trasformazione (TR);

Rilevato che l'intervento di ristrutturazione prevede sostanzialmente il mantenimento delle volumetrie e degli ingombri pre-esistenti con lievi incrementi che non sono tali da aumentare sostanzialmente i carichi urbanistici;

Ritenuto quindi che i suddetti interventi siano compatibili con la normativa tecnica del Piano per il Parco e che la realizzazione dei medesimi non costituisca un rischio per la salvaguardia degli ambienti naturali e delle specie di fauna e di flora tutelate ai sensi della Legge n. 394/1991;

Ravvisata, pertanto, la necessità di emanare il presente provvedimento di valutazione di incidenza ambientale e nulla osta ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. e degli artt. 6, 11 e 13 della legge n. 394/1991;

In virtù, quindi:

- del D.M. 03/02/1990;
- della Legge quadro sulle aree protette n.394/91 e s.m. e i, artt. 6,11 e 13;
- del D.P.R. 06.08.1993;
- delle Direttive “uccelli” 2009/147/CE e “habitat” 92/43/CEE;
- del D.P.R. 08/09/1997 n.357 e s.m.i.;
- delle Misure di conservazione dei siti Natura 2000 (D.C.D. n. 19 del 04/07/2016, approvazione con D.G.R. Marche n. 823 del 25/07/2016);
- della convenzione rep. 820 del 30/04/2015 siglata con la Regione Umbria e avente ad oggetto l'affidamento all'Ente Parco della gestione del sito Natura 2000 SIC/ZPS IT5210071 e contestuale affidamento della valutazione di incidenza;

Per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi;

SI PROPONE DI RILASCIARE IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Si ritiene che gli interventi in oggetto non comportino una incidenza negativa nei confronti degli habitat e delle specie, floristiche e faunistiche, di cui alla ZSC-ZPS IT5210071 "Monti Sibillini - versante umbro".

Di rilasciare, altresì, al dott. agronomo Andrea Sisti, professionista incaricato dalla sig.ra Daniela Pensieri, il nulla osta ai sensi degli artt. 6, 11 e 13 della Legge 394/91 e s.m.i. all'esecuzione degli interventi in oggetto, come da documentazione presentata e secondo le modalità descritte nella istanza di valutazione di incidenza, nel rispetto delle prescrizioni che verranno eventualmente impartite dagli altri enti interessati.

Di evidenziare nel provvedimento la possibilità di proporre ricorso giurisdizionale come per Legge.

Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile

Il collaboratore tecnico
(Arch. Ilenia M. Romano)



Albo Pretorio Telematico - Parco dei Sibillini

Provincia di Macerata

albo.sibillini.net

27 giugno 2019

Oggetto: Referto pubblicazione atto all'Albo Pretorio

Si restituisce, munito del referto di pubblicazione all'Albo pretorio di questo ente l'atto di seguito indicato:

Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO A USO RESIDENZIALE E SISTEMAZIONI
ESTERNE IN LOC. BORGO, PRECI PR. 141/2019

N. registro: 521/2019-S

Data inizio pubblicazione: 27/06/2019

Data fine pubblicazione: 04/07/2019

Distinti saluti.

L'addetto dell'albo pretorio

