

Rep. n. del

COMUNE DI PRECI
Provincia di Perugia)

OGGETTO: Emergenza sisma 24.08.2016 e seguenti – Lavori di messa in sicurezza del fabbricato distinto al catasto al fg. 60 par.lle 55-56-57 in Todiano di Preci – Perizia di variante.

IMPRESA: IMPRESA EDILE DI ALAGNA GIUSEPPE Loc. Costa di Trex n. 50, 06081 Assisi (PG)

ATTO DI AFFIDAMENTO: Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 163 del 23/07/2018 riportata al n. 308 del Reg. Gen.

SCRITTURA PRIVATA: Rep. n. 434/18 del 27/08/2018 ;

PROGETTISTA: RTP costituita da Studio Associato SAU Architettura e Urbanistica, Via Cursula 18, 06043 Cascia (PG); Studio Associato ARCHIPLAN PROGETTI, Via Catanelli 60, 06135 Ponte San Giovanni (PG); Arch. Marco Silvi, Via Campitelli 9, Terni (TR)

DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Sergio Di Nicola, Via Cursula 18, 06043 Cascia (PG)

Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi

Tutto ciò premesso:

L'anno duemiladiciannove (2019) il giorno _____ (__) del mese di _____ (__) in Preci:

1) Il Geom. Michele Spinelli nato a Preci il 08.02.1959, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Preci, con sede in piazza G. Marconi, 1 (C.F. 840027830541) che rappresenta, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Ricostruzione Pubblica e Manutenzioni, nominato tale con apposito Decreto Sindacale n. 2 del 2.1.2019, nel presente atto denominato semplicemente il Comune;

2) Il Sig. Giuseppe Alagna, nato a Palermo il 05/07/1949, (C.F. LGNGPP49L05G273K) e residente in Loc. Costa di Trex n. 50, 06081 Assisi (PG), il quale interviene e stipula in nome e per conto dell'IMPRESA EDILE DI ALAGNA GIUSEPPE, con sede in Loc. Costa di Trex n. 50, 06081 Assisi (PG), (C.F. LGNGPP49L05G273K e P.IVA 00738560549);

PREMESSO

CHE con contratto Rep. 434 del 27/08/2018 da registrarsi in caso d'uso, la ditta "IMPRESA EDILE DI ALAGNA GIUSEPPE, con sede in Loc. Costa di Trex n. 50, 06081 Assisi (PG) (C.F. LGNGPP49L05G273K e P.IVA 00738560549), ha assunto l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del fabbricato distinto al catasto al fg. 60 par.lle 55-56-57 in Todiano di Preci;

CHE per la migliore esecuzione dei lavori di cui in oggetto è stata riscontrata la necessità di apportate alcune varianti alle previsioni del progetto principale;

CHE per la realizzazione di tali opere, il Direttore dei Lavori Arch. Sergio Di Nicola, ha redatto un'apposita perizia di variante che comprende lavori per un importo complessivo al lordo dei costi

per la sicurezza di € 118.668,41 (Euro centodiciottomilaseicentosessantotto/41) al netto del ribasso d'asta del -29,292%, valutato con nuovi prezzi determinati a norma di Regolamento;

CHE la suddetta perizia di variante è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. 48 del 20/02/2019, Reg. Gen. n. 102, immediatamente esecutiva;

CHE ricorrono i presupposti di cui all'ex art. 161, del D.P.R. n. 207/'10;

TUTTO CIO' PREMESSO le parti come sopra costituite e rappresentante, **convengono e stipulano quanto segue:**

Art. 1) Il Sig. Giuseppe Alagna, nato a Palermo il 05/07/1949, (C.F. LGNGPP49L05G273K) e residente in Loc. Costa di Trex n. 50, 06081 Assisi (PG), il quale interviene e stipula in nome e per conto dell'IMPRESA EDILE DI ALAGNA GIUSEPPE, con sede in Loc. Costa di Trex n. 50, 06081 Assisi (PG), (C.F. LGNGPP49L05G273K e P.IVA 00738560549) assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante, secondo quanto previsto dagli elaborati tecnici allegati alla perizia approvata con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. __ del _____ e alle stesse condizioni contenute nel contratto Rep. n. 434/18 del 27/08/2018 ed agli stessi prezzi unitari nello stesso contratto ed atto di sottomissione elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che sono anch'essi soggetti al ribasso di cui sopra pari al - 29,292% (ventinove/292 per cento).

ART. 2) L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta ad Euro 118.668,41 ripartiti come segue:

Euro 86.695,91 per lavori al netto del ribasso anzidetto;

Euro 31.972,50 per costi per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta:

Riepilogo importi di contratto

		Aggiudicazione	Variante		
(A)	a	Importo Lavori a misura Totali (Computo Metrico Estimativo)	€ 141.829,30	€ 154.583,68	
	b	Costi per la Sicurezza	€ 29.111,30	€ 31.972,50	
	c	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 112.718,00	€ 122.611,18	
	d	Ribasso 28,111%			
		Lavori a misura – importo contrattuale	€ 108.811,94	€ 118.668,41	
(B)	1	IVA 10% sui lavori	€ 10.881,19	€ 11.866,84	SOMME A DISPOSIZIONE
	2	Spese Tecniche	€ 17.429,00	€ 18.996,35	
	3	IVA e 4% sulle spese tecniche	€ 4.684,92	€ 5.106,21	
	4	Incentivo attività interna del RUP	€ 2.836,59	€ 2.836,59	
	5	Imprevisti e arrotondamenti compresa IVA	€ 7.091,47		
		Totale Somme a disposizione sui lavori	€ 42.923,18	€ 38.806,01	
(A+B)		TOTALE	€ 151.735,12	€ 157.474,42	

ART. 3) Non risultando l'importo dei maggiori lavori di cui sopra superiore al quinto d'obbligo non si rende necessaria l'integrazione della cauzione definitiva prestata con polizza fideiussoria n. 1282288 del 05/07/2018 rilasciata dalla Società Elba Assicurazioni S.p.A, agenzia I.F.S. ASSICURAZIONI SRL - Avellino.

ART. 4) Nella stesura della perizia di variante è stato necessario concordare i seguenti nuovi prezzi:

ELENCO NUOVI PREZZI

(la numerazione fa seguito a quella della lista delle categorie di lavoro e delle forniture allegata al contratto sopraccitato)

Lavori

02.04.0120 - Rimozione di infissi di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, controtelai, ecc.. Sono compresi: le opere murarie; il calo a terra del materiale; l'accatastamento nell'ambito del

cantiere e la cernita; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.
euro (quattordici/92) mq 14,92;

02.04.0130 - Rimozione di apparecchi idro-sanitari e riscaldamento. Sono compresi: le opere murarie e idrauliche; il calo a terra dei materiali; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.
euro (diciotto/03) cad 18,03;

02.06.0010 - Realizzazione di opere strutturali costituite da puntellature in legname non finalizzate alla sicurezza dei lavoratori, fornite e poste in opera per strutture da demolire o da restaurare o pericolanti, realizzate sia al coperto che allo scoperto, costituite da ritti, tavole, fasce, croci, gattelli etc.. Sono compresi: il taglio a misura; la chiodatura e le staffe. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare le puntellature realizzate a regola d'arte. Misurate a metro cubo di legname posto in opera.
euro (quattrocentoquaranta/51) mc 440,51;

02.06.0060.001 - Ponteggio metallico fisso da intendere come opera strutturale non finalizzato alla sicurezza dei lavoratori, costituito da elementi tubolari in acciaio e giunti in acciaio realizzati in opera. Sono compresi: il montaggio; lo smontaggio ad opera ultimata; i pianali in legno o metallo o altro materiale idoneo; le tavole fermapiede e i parapetti; le scale interne di collegamento tra pianale e pianale; gli ancoraggi; il calcolo strutturale. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti. La misurazione viene effettuata a giunto. Fornitura per l'intera durata dei lavori, per un massimo di mesi sei.
euro (undici/17) cad 11,17;

02.06.0060.002 - idem c.s. ...a giunto. Per ogni mese o frazione di mese successivo ai primi sei e fino a mesi 12.
euro (zero/54) cad 0,54;

A01105 - Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi
euro (dodici/96) mq 12,96;

A01107 - Smontaggio di porta interna o esterna in legno fino a 3,00 mq, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi
euro (dieci/80) mq 10,80;

A01108 - Smontaggio di portone interno o esterno in legno oltre 3,00 mq, calcolato sulla superficie compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi
euro (venticinque/91) mq 25,91;

A01164 - Cerchiature, con fasce a cricchetto da 75 mm in poliestere con carico di esercizio di 10.000 kg per una lunghezza da 5,00 fino a 10,00 m, di pilastri e spigoli di fabbricati. Escluse le opere accessorie e la progettazione
euro (centosessantasette/69) cad 167,69;

A05003.a - Perforazione fino al diametro di mm 36 e lunghezza fino a m 1,20 con martello a rotopercolazione a secco, per consolidamenti Per diametri fino a 26 mm in muratura di tufo
euro (zero/32) cm 0,32

ART. 5) Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine di ultimazione dei lavori, è fissato dall'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 60 (sessanta) consecutivi, viene aumentato di 20 (venti) giorni;

ART. 6) Agli effetti della liquidazione dell'imposta di registro, le parti dichiarano che il corrispettivo oggetto del presente contratto è soggetto all'I.V.A..

ART. 7) Tutte le spese del presente atto e conseguenti restano a carico dell'appaltatore. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del .DL. 22 febbraio 2007, come da distinta di versamento F23 del _____ prodotta in copia agli atti.

Il presente atto, essendo stipulato in forma privata, sarà sottoposto a registrazione soltanto in caso d'uso.

ART. 8) – Legalità e Trasparenza – Qualora avvenga la cancellazione dall'Anagrafe di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016 e s.m.i. dell'aggiudicatario IMPRESA EDILE DI ALAGNA GIUSEPPE; il contratto rep. n. 434/18 del 27/08/2018 si intende automaticamente risolto ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 11 del D.L. 189/2016 e s.m.i.

Letto, confermato, approvato e sottoscritto:

Il rappresentante del Comune di Preci

(Geom. Michele Spinelli) f.to digitalmente

Il rappresentante dell'Impresa

(Sig. giuseppe Alagna) f.to digitalmente

\\nas_01\home\michela\lavori\sant'antonio collescille\variante\allegato a schema atto di sottomissione.docx