

COMUNE DI PRECI
(PROVINCIA DI PERUGIA)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

COPIA

N. Reg. Gen. 102

| **OGGETTO:**
N. 48 | **EMERGENZA SISMA 24/08/2016 E SEGUENTI - LAVORI DI**
-----| **MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO DISTINTO AL CA=**
DEL | **TASTO AL FG. 60 PART.LLE 55-56-57 IN TODIANO - AP=**
20-02-19 | **PROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE**
7539547701

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTI gli artt. 107 e seguenti del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 9.12.1999, ed in particolare l'art. 15;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2 del 02/01/2019 con il quale è stato attribuito tra l'altro al sottoscritto Geom. Michele Spinelli l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che disciplina l'affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture;

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti dall'eccezionale evento sismico del 24/08/2016;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri n. 126 del 25/08/2016 con la quale all'art. 1 si decreta lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che il giorno 24 Agosto 2016 ha colpito i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0388/'16 avente ad oggetto: "Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016" in particolare gli Artt. 1 e 4;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0392 del 06/09/2016 avente ad oggetto: "Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 Agosto 2016;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0393 del 13/09/2016:

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0394 del 19/09/2016, in particolare l'Art. 5;

CONSIDERATA la grave prosecuzione della crisi sismica;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la Legge n. 89 del 24 luglio 2018, con la quale è stato convertito in legge con modificazioni il decreto-legge n. 55 del 29 maggio 2018, recante "Ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016", al cui art. 1 viene inserito il comma 4-bis con la quale è stato prorogato lo stato di emergenza fino al 31 dicembre 2018;

VISTA la Legge n. 145 del 30 Dicembre 2018, comma 988, con la quale sono state apportate ulteriori modificazioni alla Legge 15 dicembre 2016, n. 229, la quale stabilisce l'inserimento del comma 4-ter, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza fino al 31 dicembre 2019;

CONSIDERATO che, data l'emergenza venutasi a creare a seguito degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016, si rende necessario provvedere con urgenza alla messa in sicurezza mediante realizzazione di opere provvisoriale sugli immobili siti in località Todiano distinti al Fg. 60 part. 55-56-57 di proprietà dei Sig.ri Anzuini Ilario, Anzuini Andrea, Anzuini Caterina e Cortesini Ilaria, al fine di garantire la fruibilità degli alloggi individuati al catasto Fg. 60, part. 7-8-9-10-11-742-39-40-42 e al fine di garantire la pubblica incolumità per la transitabilità/fruibilità delle vie adiacenti ai fabbricati pericolanti
;

DATO ATTO che i Vigili del Fuoco hanno comunicato l'impossibilità ad eseguire i suddetti lavori per questioni tecniche;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 19 del 31/01/2018 con la quale il Sindaco:

Ordinava di procedere alla realizzazione degli interventi di messa in sicurezza mediante realizzazione di opere provvisoriale sui fabbricati ubicati in località Todiano, individuati al F. 60 part. 55-56-57, di proprietà dei Sig.ri Anzuini Ilario, Anzuini Andrea, Anzuini Caterina e Cortesini Ilaria, al fine di garantire la fruibilità degli alloggi individuati al catasto Fg. 60, part. 7-8-9-10-11-742-39-40-42 e al fine di garantire la pubblica incolumità per la transitabilità/fruibilità delle vie adiacenti ai fabbricati pericolanti;

a) Disponeva all'ufficio Tecnico Comunale di Procedere all'esecuzione dell'ordinanza secondo la seguente procedura e comunque nel rispetto di quanto previsto nella Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento della Protezione Civile, del 22 dicembre 2016, avente per oggetto le procedure per la realizzazione delle opere provvisoriale (puntellamenti e demolizioni):

b) Affidamento a ditta esterna in base alle procedure previste dalle normative vigenti in considerazione al fatto che l'intervento non può essere realizzato da parte dei Vigili del Fuoco;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 48 n° Reg. Gen. 100 del 13/03/2018, con la quale si affidava alla RTP costituita da Studio Associato SAU Architettura e Urbanistica, Via Cursula 18, 06043 Cascia (PG); Studio Associato ARCHIPLAN PROGETTI, Via Catanelli 60, 06135 Ponte San Giovanni (PG); Arch. Marco Silvi, Via Campitelli 9, Terni (TR), costituito in data 26/02/2018 presso il Notaio Dott. Alfredo Caiazza, Notaio in Perugia, n. Rep. 47328, N. Raccolta 25127, l'incarico relativo alla progettazione, direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed

in fase di esecuzione dei lavori ;

DATO ATTO CHE il Geom Spinelli Michele in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Opere Pubbliche è individuato come RUP;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 134 del 14/06/2018 riportata al n. 261 del Reg. Gen., con la quale:

- È stata attivata apposita procedura a contrarre al fine di procedere, stante l'urgenza determinata dall'evento calamitoso del 24/08/2016 e seguenti, l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza fabbricati ubicati in località Todiano, individuati al F. 60 part. 55-56-57, di proprietà dei Sig.ri Anzuini Ilario, Anzuini Andrea, Anzuini Caterina e Cortesini Ilaria;

- È stato stabilito che la procedura di affidamento prescelta per la selezione dell'operatore economico è a carattere negoziale sulla base delle seguenti motivazioni:

- lavori riconducibili all'art. 63, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come derogato dalle ordinanze del CDPC, richiamate in premessa, per lavori oltre gli Euro 40.000,00 e nel limite massimo di lavori - nel caso di Beni Culturali - stabilito in Euro 300.000,00, così come previsto dall'art. 148, comma 7, del D. Lgs. stesso, di modesta entità e con la necessità di non aggravare il procedimento amministrativo per la scelta del contraente in base al principio di efficienza della Pubblica Amministrazione, in considerazione dello stato di emergenza proclamato a seguito degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016 come sopra richiamati;

- È stato stabilito di corrispondere all'aggiudicatario il prezzo massimo complessivo di Euro 141.829,30 oltre a IVA 10% pari ad Euro 14.182,93 e così per totali Euro 156.012,23

- È stato stabilito che il contratto, trattandosi di affidamento dei lavori con procedura negoziata di importo superiore a 40.000,00 Euro, sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

- È stato prenotato a tal fine apposito impegno di spesa in complessivi Euro 156.012,23 al capitolo di Spesa 2670/4 Sisma 2016-Interventi di Protezione Civile - Messe in sicurezza - Competenza del Bilancio di Previsione 2018/2020 approvato e disponibile;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 163 del 23/07/2018 riportata al n. 308 del Reg. Gen., con la quale si aggiudicavano i lavori alla ditta IMPRESA EDILE DI ALAGNA GIUSEPPE Loc. Costa di Trex n. 50, 06081 Assisi (PG) e si rideterminava il Quadro Economico di spesa in base al ribasso d'asta pari al 29,292 %:

OPERE	IMPORTI
IMPORTI DEI LAVORI (computo lavorazioni) al netto del ribasso d'asta del 29,292%	79.700,64 €
IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA (spese generali per la sicurezza non soggette a ribasso)	29.111,30 €
TOTALE DEI LAVORI APPALTATI	108.811,94 €
SPESE GENERALI (amministrazione)	
CALCOLO DELL'IVA SULL'IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (10%)	10.881,19 €
INCENTIVO ART.113 Dlgs 50/2016 (2% dell'importo dei lavori)	2.836,59 €
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI (compresa IVA -5%)	

	7.091,47 €
ONORARIO TECNICO INCARICATO PER LA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ	17.492,00 €
CONTRIBUTI INTEGRATIVI PREVIDENZIALI SU SPESE TECNICHE (4%)	697,16 €
IVA 22%	3.987,76 €
TOTALE SPESE GENERALI	<u>42.923,18 €</u>

RIEPILOGO

TOTALE DEI LAVORI	108.811,94 €
TOTALE DELLE SPESE GENERALI	42.923,18 €
	<u>151.735,12 €</u>

DATO ATTO CHE in corso d'opera si è manifestata la necessità di introdurre alcune varianti e apportare alcune modifiche alle lavorazioni già previste riguardanti l'edificio sito in Todiano censito al fg. 60, part.lle 55-56-57, al fine di migliorare l'opera di messa in sicurezza, mediante l'impiego di cinturazioni con cinghie e sbadacchiatura delle aperture, nonché la puntellazione interna dell'ultimo livello dell'edificio:

VISTA la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori e datata gennaio 2019, che aumenta l'importo contrattuale da € 108.811,94 (IVA esclusa al netto del ribasso) a € 118.668,41 (IVA esclusa al netto del ribasso) con una maggiore spesa per i lavori di Euro 9.856,47 costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa di variante ;
- Computo metrico estimativo generale di variante;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Stima incidenza della manodopera;
- Elenco prezzi di variante;
- Stima incremento costi della sicurezza;
- Quadro tecnico economico di raffronto;
- Documentazione fotografica;
- Tav. 2;
- Tav. 3;
- Tav 4;
- Tav 5;
- Schema atto di sottomissione.

STABILITO CHE:

- l'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 prevede l'obbligo dell'appaltatore di garantire le stesse condizioni contrattuali qualora si rendano necessari un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del Quinto d'Obbligo contrattuale;

- le suddette varianti sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106 comma 1 lettera c) e successivo comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;

- la Direzione Lavori, ha provveduto alla redazione di una apposita perizia di variante in data Gennaio 2019, per l'importo dei lavori di € 118.668,41, composta da Relazione tecnico illustrativa di variante, Computo metrico estimativo generale di variante, Computo metrico estimativo di variante, Stima incidenza della manodopera, Elenco prezzi di variante, Stima incremento costi della sicurezza, Quadro tecnico economico di raffronto, Documentazione fotografica, Tav. 2, Tav. 3, Tav 4, Tav 5 e schema atto di sottomissione, dai quali risulta che per effetto delle variazioni l'importo contrattuale netto originario passa da Euro 108.811,94 ad Euro 118.668,41 e quindi con una maggiore spesa pari ad Euro 9.856,47 (pari al +8.99%);

ACCERTATO CHE le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:

- la modifica è determinata da lavori, che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATA la nota del 25/01/2019 prot. Com.le n. 644 con la quale si trasmetteva la variante di cui sopra all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione per la necessaria autorizzazione;

VISTA la nota dell'USR prot. 0027395-2019 dell'11/02/2019, pervenuta al prot. Com.le al n. 1305 in data 13/02/2019 con la quale l'USR ha autorizzato la variante di che trattasi;

PRESO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Michele Spinelli, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione del 19/02/2019 di ammissibilità agli atti;
- l'entità complessiva della perizia pari ad Euro 157.474,42 non è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo di € 188.054,21 già previsto e finanziato;

VISTO lo schema di atto di sottomissione sottoscritto in data 22/01/2019 dal Rappresentante Legale della Ditta IMPRESA EDILE DI ALAGNA GIUSEPPE e dal Direttore dei Lavori, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale ed accettando il concordamento di n. 7 Nuovi Prezzi;

VISTO il nuovo quadro economico assestato della spesa pari ad Euro 157.474,42 e così suddiviso:

(A)	a	Importo Lavori a misura Totali (Computo Metrico Estimativo)	€ 154.583,68
	b	Ribasso 29,292%	-€ 35.915,27
	c	Costi per la sicurezza	€ 31.972,50
		Lavori a misura - importo contrattuale	€ 118.668,41
(B)	1	IVA 10% sui lavori	€ 11.866,84
	2	Spese Tecniche	€ 18.996,35
	3	4% sulle spese tecniche	€ 759,85
		IVA su spese tecniche e CASSA previdenziale	€ 4.346,36
	4	Incentivo attività interna del RUP	€ 2.836,59
		Totale Somme a disposizione	€ 38.806,01
(A+B)		TOTALE	€ 157.474,42

DATO ATTO che a seguito della variante in parola l'importo dell'incentivo è pari ad € 2.836,59 e sarà liquidato a seguito dell'approvazione del Regolamento dell'Ente;

VISTO l'art. 15 del citato Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 come derogato dall'Ordinanza di Protezione Civile n. 388/'16 e s.m.i. e successive ordinanze;

VISTO l'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il decreto ministeriale del 7 Dicembre 2018 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.292 del 17/12/2018 di Differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 degli enti locali dal 31 dicembre 2018 al 28 febbraio 2019;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, non sussistono situazioni di conflitto di interesse;

D E T E R M I N A

1) DI APPROVARE:

- la perizia di variante relativa ai lavori di messa in sicurezza l'edificio sito in Todiano censito al fg. 60, part.lle 55-56-57, redatta dalla RTP costituita da Studio Associato SAU Architettura e Urbanistica, Via Cursula 18, 06043 Cascia (PG); Studio Associato ARCHIPLAN PROGETTI, Via Catanelli 60, 06135 Ponte San Giovanni (PG); Arch. Marco Silvi, Via Campitelli 9, Terni (TR) in data Gennaio 2019, composta dagli elaborati richiamati in premessa dell'importo globale di € 157.474,42, ripartita come indicato nella parte espositiva del presente provvedimento;
- lo schema di atto di sottomissione relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, firmato dall'Impresa appaltatrice e dal Direttore dei Lavori;

2) DI RIDETERMINARE il quadro economico dei lavori di che trattasi a seguito della variante redatta come sopra, come segue:

(A)	a	Importo Lavori a misura Totali (Computo Metrico Estimativo)	€ 154.583,68
	b	Ribasso 29,292%	- € 35.915,27
	c	Costi per la sicurezza	€ 31.972,50
		Lavori a misura - importo contrattuale	€ 118.668,41
(B)	1	IVA 10% sui lavori	€ 11.866,84
	2	Spese Tecniche	€ 18.996,35
	3	4% sulle spese tecniche	€ 759,85
		IVA su spese tecniche e CASSA previdenziale	€ 4.346,36
	4	Incentivo attività interna del RUP	€ 2.836,59
		Totale Somme a disposizione	€ 38.806,01
(A+B)		TOTALE	€ 157.474,42

3) DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Opere Pubbliche, Geom. Michele Spinelli a sottoscrivere con l'impresa apposito atto di sottomissione secondo lo schema allegato alla presente Determinazione sotto la lett.A).

4) DI DARE ATTO CHE la spesa complessiva per i lavori di € 130.535,25 trova imputazione al Capitolo 2670/4 "Sisma 2016 - Interventi di Protezione Civile - messe in sicurezza - Competenza del Bilancio 2019/2021 in corso di predisposizione, dando atto che il soggetto beneficiario è la Ditta IMPRESA EDILE DI ALAGNA GIUSEPPE Loc. Costa di Trex n. 50, 06081 Assisi (PG), aggiudicataria dei lavori di che trattasi.

5) DI RIDETERMINARE l'impegno della spesa per i lavori in complessivi Euro 130.535,25 comprensiva di Euro 118.668,41 oltre IVA 10% pari ad Euro 11.866,84 al Capitolo di cui al punto precedente;

6) DI IMPEGNARE la maggiore spesa, derivante dalla variante, pari ad Euro 9.856,47 per lavori, oltre IVA 10% pari ad Euro 985,64 e così per totali 10.842,11 al medesimo capitolo di cui al punto 4);

7) DI IMPEGNARE il maggiore importo di Euro 1.504,35 per spese tecniche, oltre 4% Cassa Previdenziale pari ad Euro 60,17, oltre IVA 22% su spese tecniche e Cassa pari ad Euro 344,19 e così per totali

Euro 1.908,72 al Capitolo 2670/4 "Sisma 2016 - Interventi di Protezione Civile - messe in sicurezza - Competenza del Bilancio 2019/2021 in corso di predisposizione;

8) DI ATTESTARE la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.
Sigla Istruttore - MSC/msc-

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO
F.to SPINELLI GEOM. MICHELE

SERVIZIO FINANZIARIO

- Verificata la documentazione allegata;
- Effettuati i dovuti riscontri contabili;
- Si esprime parere: FAVOREVOLE SFAVOREVOLE

per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).

Preci, lì 20-02-19

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Marucci Stefania

=====

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio oggi_____ il presente atto.

Preci, lì 27-02-19

IL MESSO COMUNALE
F.to BARTOCCI CINZIANA

=====

E' copia conforme all'originale.

Preci, lì 27-02-19

IL RESPONSABILE
SPINELLI GEOM. MICHELE

=====