



# COMUNE DI PRECI

Provincia di Perugia

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Numero 21 Del 28-10-2020**

**Oggetto: Acquisto terreni di proprietà dei Sigg.ri Napoleoni Domenico, Napoleoni Niccolino, e Napoleoni Roberto in Comune di Preci loc. Preci Borgo al Catasto Terreni al Fg. 26 Part. 504-505-506-507.**

L'anno duemilaventi, il giorno ventotto del mese di ottobre alle ore 19:00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto e in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020 e successivi provvedimento collegati all'estensione di efficacia di detta disposizione e del provvedimento sindacale n. 7 del 14/04/2020 circa i criteri per lo svolgimento telematico delle sedute consiliari in costanza dell'emergenza epidemiologica.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>Messi Massimo</b>	<b>P</b>	<b>GREGORI LORENZO</b>	<b>P</b>
<b>NARDI STEFANO</b>	<b>P</b>	<b>NEBBIA FEDERICA</b>	<b>P</b>
<b>MONTANI DIEGO</b>	<b>P</b>	<b>BELLINI PIETRO</b>	<b>A</b>
<b>XHAFERRI SHKELQIM</b>	<b>P</b>	<b>MASCIOTTI PAOLO</b>	<b>P</b>
<b>TAGLIAVENTO MICHELA</b>	<b>P</b>	<b>CHIERICI ANGELO</b>	<b>P</b>
<b>SENSINI VALENTINA</b>	<b>P</b>		

\* in collegamento telematico sincrono

Assegnati n. 11

Presenti n. 10

In carica n. 11

Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

- Presiede il Sig. Messi Massimo in qualità di SINDACO
- Partecipa il Segretario Comunale Sig. Dr. Benedetti Giuseppe
- La seduta é Pubblica
- Nominati scrutatori i Signori:

MONTANI DIEGO  
XHAFERRI SHKELQIM  
CHIERICI ANGELO

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso parere favorevole rispettivamente per la propria competenza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

- il Responsabile dell'Area Tecnica Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni (Patrimonio);
- Il Responsabile dell'Area Finanziaria;

SINDACO illustra l'argomento dicendo che si tratta di un'area di proprietà altrui su cui sono state fatti progetti ed opere dopo il sisma del 1997. È di difficile comprensione come con l'esecuzione di un progetto e conseguentemente con la realizzazione dei lavori non si sia fatto l'esproprio, non ci si sia resi conto che la proprietà non era comunale. Si stanno cercando le migliori soluzioni per acquisirla, perché sono stati investiti fondi pubblici. Si è dovuta chiudere una zona dove ci sono dei bagni pubblici, una cabina elettrica che ha fornito energia per molti anni, una fontanella ugualmente, e un lavaggio roulotte senza che nessuno se ne sia accorto. Si cercherà di fare tutto il possibile, nella legalità, per acquisire la proprietà.

Il geom. SPINELLI relazione sull'argomento.

Il consigliere CHIERICI chiede, rispetto all'acquisizione dell'area nel 1979, chi fosse all'epoca il responsabile.

IL SINDACO risponde che all'epoca il tecnico era lui stesso, trasferitosi nel dicembre 1982 e Sindaco Mensurati. L'area, dopo il terremoto 1997, è stata riusata, con opere abusive sopra. Questa Amministrazione non c'era, ma c'era quella precedente, di cui Chierici in qualità di assessore era rappresentante. Tanto si dimostra che in tale area, essendo stata oggetto dei lavori per una spesa di 200.000 euro, non è stata potuta utilizzare. Questo perché non di proprietà comunale. Ciò è molto grave, cercheremo di risolvere anche questa, a favore della cittadinanza, nel rispetto delle vigenti normative.

Premesso che emerge la necessità di trovare la soluzione più opportuna al fine di definire la titolarità dell'area attribuendo alla stessa un valore come comunicato dall'ufficio tecnico con nota prot. com.le. n. 824 DEL 05.02.2020.

Premesso che si è redatta apposita perizia di stima relativa alle aree distinte al FG. 26 Part. 504-505-506-507 da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale datata 07/10/20;

Considerato che sulla base delle azioni intraprese dalla amministrazione comunale è emerso che i signori Napoleoni hanno confermato di voler cedere bonariamente la proprietà al comune di Preci aggiungendo altre proprietà adiacenti quale la particella numero 504-505(ex part. n. 8 di mq.1590,00)oltre la part. 507 sempre al prezzo di euro 15.000.00.

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Udito** il Presidente;

**Udito** l'intervento dei signori Consiglieri Comunali;

**Considerato che** il Comune di Preci ha individuato nel vigente Programma di Fabbricazione l'area oggetto di stima in Preci Borgo come area di Protezione Civile (F2a), attualmente utilizzata come area Camper e Roulotte;

**Ritenuto opportuno acquisire** al patrimonio comunale il terreno in parola, al fine di mantenere in capo all'Ente l'utilizzo dello stesso in un'ottica conforme all'interesse pubblico e al fine di una corretta gestione del patrimonio dell'Ente, in modo da garantire la certezza dei rapporti giuridici tra le parti e la conformazione della situazione di fatto a quella di diritto, vista anche la relazione a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico che attesta l'indispensabilità e l'indilazionabilità di tale acquisizione;

**Dato atto** della disponibilità degli attuali proprietari del terreno sito nel Comune di Preci, località Preci Borgo, distinti al Catasto Terreni al fg. 26 partt. 504. 505. 506., Sigg.ri Napoleoni Domenico, Napoleoni Niccolino e Napoleoni Roberto, di procedere alla cessione bonaria del terreno ivi compresa la prticella n. 507 in aggiunta e allo stesso prezzo;

**Dato atto, inoltre, che** l'importo di € 15.000,00 quale corrispettivo per la vendita del terreno da parte dei Sigg.ri **Napoleoni Domenico, Napoleoni Niccolino e Napoleoni Roberto** è stato determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale con relazione di stima del 07/10/2020, e che lo stesso è da ritenersi molto vantaggioso per l'Amministrazione;

**Richiamato** l'art. 57 comma 2 lett. f) del D.L. 124/2015, convertito con le modifiche ed integrazioni dalla l. 157/2019, a mente del quale "A decorrere dall'anno 2020, cessa di applicarsi alle Regioni, alle Province autonome di Trento e Bolzano, agli enti locali e ai loro organismi ed enti strumentali, come definiti all'art. 1 comma 2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, nonchè ai loro strumentali in forma societaria, l'art. 12 comma 1-ter del D.L. 98/2011";

**Vista** in proposito la nota dell'Agenzia del Demanio pervenuta in data 27.03.2020, Prot. Com.le n. 2202 di comunicazione di quanto sopra;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli 8, contrari 0, astenuti 2 (Masciotti e Chierici), su 10 componenti presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

Per quanto espresso in narrativa

1) **Di avviare** il procedimento relativo all'acquisizione al patrimonio comunale degli'immobili di proprietà dei Sigg.ri Napoleoni Domenico, Napoleoni Niccolino e Napoleoni e Roberto, sito nel Comune di Preci, località Preci Borgo, distinti al Catasto Terreni al fg. 26 partt. 504. 505. 506. 507 per un importo di € 15.000,00.

2) **Di dare indicazione** al Responsabile dell'Area Tecnica/Patrimonio affinché possa adottare tutti gli atti necessari per acquisire gli immobili in parola, prevedendo l'inserimento dello stesso nel Patrimonio Indisponibile dell'Ente.

3) **Di dare atto che** la spesa di € 15.000,00 troverà imputazione al Cap. 2671/4, mentre gli impegni necessari per il pagamento delle spese di registrazione e trascrizione del contratto, che sono a totale carico del Comune di Preci troveranno imputazione al Cap. 2671/4 - rr 2002 del Bilancio di Previsione 2020-2022 in corso di approvazione.

e stante l'urgenza

**E con separata votazione con voti favorevoli** n. 8 astenuti 2 (Masciotti e Chierici), contrari n. 0 su n. 10 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

## Delibera

5) **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs n. 267/2000.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto responsabile del servizio Opere Pubbliche e Manutenzioni (Patrimonio), in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, esprime, ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE

Geom. Michele Spinelli

Il sottoscritto responsabile del servizio Finanziario, in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, esprime, ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile.

IL RESPONSABILE

Rag. Stefania Marucci

Il SINDACO ringrazia tutti i dipendenti, in particolare Ludovica Celesti, i consiglieri e gli assessori.

Spera che in un prossimo consiglio ci si possa rivedere di persona. Augura buona serata e ringrazia tutti.



Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Benedetti Giuseppe

IL PRESIDENTE  
F.to Messi Massimo

---

---

R.G. n.

Li 24-11-20

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi: dal 24-11-20 al 09-12-20 come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[ ] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile;

Preci, li 24-11-20

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DR. BENEDETTI GIUSEPPE

---

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Preci, li 24-11-20

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
RAG. MARUCCI STEFANIA

---

---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 24-11-20 al 09-12-20.

E' divenuta esecutiva il giorno 28-10-20:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

Preci, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. BENEDETTI GIUSEPPE