

COMUNE DI PRECI
(PROVINCIA DI PERUGIA)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

COPIA

N. Reg. Gen. 515

| **OGGETTO:**
N. 270 | **EMERGENZA SISMA 24/08/2016 E SEGUENTI - LAVORI DI**
-----| **MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI SAN LAZZARO IN=**
DEL | **VALLONCELLO FG. 42 PART. A. -AGGIUDICAZIONE ALLA**
29-11-18 | **DITTA EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS-**
766446549A

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTI gli artt. 107 e seguenti del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 9.12.1999, ed in particolare l'art. 15;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2 del 02/01/2018 con il quale è stato attribuito tra l'altro al sottoscritto Geom. Michele Spinelli l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che disciplina l'affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture;

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria sono stati colpiti dall'eccezionale evento sismico del 24 agosto 2016 e dei successivi eventi del 26 e 30 ottobre;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 26 agosto 2016, n. 126, con la quale all'art. 1 si decreta lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che il giorno 24 agosto 2016 ha colpito i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria;

VISTO il Decreto Legge del 17 ottobre 2016, n. 189 convertito con modificazioni nella Legge 15 dicembre 2016, n. 229, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 388 del 26/08/2016 avente ad oggetto: "Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria il 24 agosto 2016" in particolare gli artt. 1, 4 e 5;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 389 del 28/08/2016 avente ad oggetto: "Ulteriori interventi di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria il 24 agosto 2016", in particolare l'art. 3;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 392 del 06/09/2016 avente ad oggetto: "Ulteriori interventi di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria il 24 agosto 2016", in particolare l'art.6;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 393 del 13/09/2016: "Ulteriori interventi di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento

sismico che ha colpito i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria il 24 agosto 2016”;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 394 del 19/09/2016: “Ulteriori interventi di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria il 24 agosto 2016”, in particolare l'art. 5;

CONSIDERATA la grave prosecuzione della crisi sismica;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno nuovamente colpito i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria in data 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la Legge del 3 agosto 2017 n. 123, art. 16-sexies, comma 2, recante disposizioni urgenti per il proseguimento delle attività emergenziali nelle aree del centro Italia colpite dal sisma e per l'efficacia delle attività di protezione civile, che proroga al 28 febbraio 2018 lo stato di emergenza;

VISTA la Delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018 con la quale è stato prorogato al 27 agosto 2018 e quindi di ulteriori centottanta giorni a partire dal 28/02/2018 lo stato di emergenza fissato all'art. 16-sexies, comma 2, della Legge 3 Agosto 2017 n. 123, “disposizioni urgenti per il proseguimento delle attività emergenziali nelle aree del centro Italia colpite dal sisma e per l'efficacia delle attività di protezione civile”;

VISTA la Leggen. 89 del 24 luglio 2018, con la quale è stato convertito in legge con modificazioni il decreto-legge n. 55 del 29 maggio 2018, recante “*Ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*”, al cui art. 1 viene inserito il comma 4-bis dell'art. 1 del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, il quale stabilisce che lo stato di emergenza esteso con deliberazione del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, è prorogato fino al 31 dicembre 2018;

CONSIDERATO che, data l'emergenza venutasi a creare a seguito degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016, si rende necessario provvedere con urgenza alla messa in sicurezza della Chiesa di San Lazzaro in Valloncello, Fg. 42 part. A) di proprietà dell'Arcidiocesi di Spoleto-Norcia, mediante la realizzazione di opere provvisoriale, al fine di consentire la conservazione del bene culturale;

DATO atto che i Vigili del Fuoco hanno comunicato, con scheda GTS n.106 del 04/05/2017, la non eseguibilità dei lavori suddetti;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 19 del 22/01/2018 con la quale il Sindaco:

- 1) Ordina di procedere alla realizzazione degli interventi di messa in sicurezza mediante l'esecuzione di opere provvisoriale sulla Chiesa Madonna del Ponte in Piedivalle, Fg. 39 part. E) e Chiesa di San Lazzaro in Valloncello, Fg. 42, part. A) di proprietà dell'Arcidiocesi di Spoleto-Norcia, al fine di garantire la pubblica incolumità con la transitabilità/fruibilità veicolare e pedonale

delle vie sottostanti e/o limitrofe alle Chiese e per consentire la conservazione dei beni culturali;

- 2) Dispone all'Ufficio Tecnico Comunale di procedere all'esecuzione dell'ordinanza secondo la seguente procedura e comunque nel rispetto di quanto previsto nella Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento della Protezione Civile, del 22/12/2016, avente per oggetto le procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti):
- a) Affidamento a ditta esterna in base alle procedure previste dalle normative vigenti in considerazione del fatto che l'intervento non può essere realizzato da parte dei Vigili del Fuoco;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 22 Reg. Gen. n° 47 del 22/02/2018, con la quale si affidava all'Arch. Stefano Picchioni, con sede legale in Via Castello n° 27, Terni (TR), la progettazione, direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori di messa in sicurezza mediante realizzazione di opere provvisorie sulla Chiesa di San Lazzaro in Valloncello, Fg. 42 part. A) di proprietà dell'Arcidiocesi di Spoleto-Norcia, al fine di consentire la conservazione del bene culturale oltre a garantire la pubblica incolumità;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 189 Reg. Gen. n° 364 del 28/08/2018, con la quale:

- si rettificava il punto 1) della Determinazione Dirigenziale n. 22 Reg. Gen. n° 47 del 22/02/2018, affidando all'Arch. Stefano Picchioni, l'incarico per la progettazione, direzione lavori, contabilità e collaudo degli interventi in questione;

- si affidava all'Arch. Roberto Picchioni, con sede legale in Via Castello n° 27, Terni (TR), il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione degli interventi di messa in sicurezza, mediante realizzazione di opere provvisorie, della Chiesa Madonna del Ponte in Piedivalle, Fg. 39 part. E) e della Chiesa di San Lazzaro in Valloncello, Fg. 42, part. A), di proprietà dell'Arcidiocesi di Spoleto-Norcia, per garantire la transitabilità/fruibilità veicolare e pedonale delle vie sottostanti le Chiese, per consentire la conservazione dei beni culturali e salvaguardare la pubblica incolumità;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 88 del 25/09/2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei suddetti lavori nell'importo di complessivi Euro 89.895,56;

RICHIAMATO l'art. 63, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO necessario, stante l'urgenza determinata dall'evento calamitoso di provvedere con urgenza alla messa in sicurezza della Chiesa di San Lazzaro in Valloncello, Fg. 42 part. A) di proprietà dell'Arcidiocesi di Spoleto-Norcia, mediante la realizzazione di opere provvisorie, al fine di consentire la conservazione del bene culturale;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 come derogato dalle ordinanze CDPC sopra richiamate;

VISTO il D.Lgs. n. 42/2004 come derogato dall'ordinanza CDPC n. 389/16;

CONSIDERATO in particolare che necessita provvedere ad affidare i lavori di cui sopra ad apposita Ditta esterna sulla base degli elaborati tecnici predisposti dall'architetto Stefano Picchioni e dall'architetto Roberto Picchioni con sede legale in Via Castello n° 27, Terni (TR);

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 233 del 19/10/2018 riportata al n. 442 del Reg. Gen., con la quale:

- È stata attivata apposita procedura a contrarre al fine di procedere, stante l'urgenza determinata dall'evento calamitoso del 24/08/2016 e seguenti, all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza della Chiesa di San Lazzaro in Valloncello, Fg. 42 part. A) di proprietà dell'Arcidiocesi di Spoleto-Norcia, mediante la realizzazione di opere provvisoriale, al fine di consentire la conservazione del bene culturale;

- È stato stabilito che la procedura di affidamento prescelta per la selezione dell'operatore economico è a carattere negoziale sulla base delle condizioni previste dall'art. 63, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come derogato dalle ordinanze del CDPC, richiamate in premessa, per lavori oltre gli Euro 40.000,00 e nel limite massimo di lavori - nel caso di Beni Culturali - stabilito in Euro 300.000,00, così come previsto dall'art. 148, comma 7, del D. Lgs. stesso, di modesta entità e con la necessità di non aggravare il procedimento amministrativo per la scelta del contraente in base al principio di efficienza della Pubblica Amministrazione, in considerazione dello stato di emergenza proclamato a seguito degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016 come sopra richiamati
;

- È stato stabilito di corrispondere all'aggiudicatario il prezzo massimo complessivo di Euro 74.785,15 IVA 10% compresa;

- È stato stabilito che il contratto, trattandosi di affidamento dei lavori con procedura negoziata di importo superiore a 40.000,00 Euro, sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

- È stato prenotato a tal fine apposito impegno di spesa in complessivi Euro 74.785,15 al Capitolo di spesa 2670/4 Sisma 2016 - Interventi di Protezione Civile - Messe in Sicurezza - Competenza del Bilancio di Previsione 2018 - 2020 approvato e disponibile;

CONSIDERATO:

- Che con lettera di invito alla gara informale di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza della Chiesa di San Lazzaro in Valloncello, Fg. 42 part. A), a seguito dell'emergenza sisma del 24/08/2016 e seguenti, sono state invitate le seguenti Ditte, rispettivamente con le note Prott. Com.li n. 11911, 11912, 11913, 11914, 11915, 11916, 11917, 11918, 11919, 11921 in data 12/11/2018:

- 1) GRIMALDI COSTRUZIONI SRL, Piazza E. Mattei n. 7, 62024 Matelica (MC)
PEC: grimaldi-costruzioni@pec.it
- 2) EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS, Via della Rocchetta, 06023 Gualdo Tadino (PG) PEC: ediliziateodori@pec.it
- 3) MAZZOLI UBALDO, Piazza Giovanni Tempioni, 33, 06029 Valfabbrica (PG)
PEC: i000264.pg00@postepc.cassaedile.it
- 4) COSTRUZIONI ANGELINI S.R.L., Via dei Fossi, 45/B 06045 Monteleone di Spoleto (PG) PEC: angelini.ed60@pec.it
- 5) FLAMINI GIUSEPPE, Largo Elia Rossi Passavanti, 13 05100 Terni (TR)
PEC: i005274.pg00@postepc.cassaedile.it
- 6) OPERA S.R.L. - CONSOLIDAMENTI E RESTAURI, Fraz. Roccapiprozzi, Viale Europa, 163 86078 Sesto Campano (IS) PEC: opera.restauri@pec.it
- 7) CIFOLELLI EDILIZIA S.R.L., Via Luigi Settembrini, 9 00195 Roma (RM) PEC: cifoletti@pec.gmail.it
- 8) INTECO PROGETTAZIONI E REALIZZAZIONI S.P.A., Via Flaminia, 388 00196 Roma (RM) PEC: spa.inteco@legalmail.it

- 9) IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C., - S.N.C. DI SANTILLO LUIGI Contrada Guado, 1, 86017 Sepino (CB) PEC: santillo.snc@arubapec.it
- 10) ITALRESTAURA S.N.C. DI GIOVANNI & NICOLA GARAGUSO, Vico II° Piave, 4, 75017 Salandra (MT) PEC: italrestaure@pec.it

VISTO l'allegato verbale delle operazioni di gara svoltesi in data 27/11/2018 alle ore 09:55;

CONSIDERATA la regolarità dell'aggiudicazione provvisoria proclamata dal Presidente di gara in favore della ditta *EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS, Via della Rocchetta, 06023 Gualdo Tadino (PG)*;

VISTO il DURC on line Numero di Protocollo INAIL 13896825 con data di richiesta 12/11/2018 e scadenza validità 12/03/2019 registrato al Prot. Com.le n. 12572 in data 28/11/2018, dal quale risulta che la ditta *EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS, Via della Rocchetta, 06023 Gualdo Tadino (PG)*, risulta regolare con gli adempimenti contributivi nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE;

VISTO il Documento n. P V3207702 del 28/11/2018 della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Perugia, di verifica di iscrizione alla C.C.I.A.A. della ditta *EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS*, registrato al Prot. Com.le n.12569 in data 28/11/2018;

VISTO l'Attestato di Qualificazione alla Esecuzione di Lavori Pubblici rilasciato dalla Bentley SOA alla Ditta *EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS*, in data 17/02/2016 e con scadenza validità quinquennale 16/02/2021, per la Categoria OG2 Classifica III in cui ricadono i lavori da eseguire, Prot. Com.le n. 12570 del 28/11/2018;

DATO ATTO che si è provveduto alla consultazione dell'Elenco delle ditte iscritte presso la suddetta "*Anagrafe Antimafia degli Esecutori*" nel quale risulta iscritta ed in fase di rinnovo la Ditta *EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS*, come da estratto registrato al Prot. Com.le n. 12571 in data 28/11/2018;

DATO ATTO che dalla verifica delle dichiarazioni e delle autocertificazioni presentate in sede di gara, la ditta *EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS, Via della Rocchetta, 06023 Gualdo Tadino (PG)*, risulta idonea all'esecuzione dei lavori in appalto;

VISTO l'art. 15 del citato Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

DATO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis Legge del 7 agosto 1990 n.241;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Municipale n. 10 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 e i relativi allegati;

D E T E R M I N A

1) DI APPROVARE il verbale delle operazioni di gara svoltesi in data 27/11/2018 alle ore 09:55 per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza della Chiesa di San Lazzaro in Valloncello, Fg. 42 part. A), di proprietà dell'Arcidiocesi di Spoleto-Norcia, mediante la realizzazione di opere provvisionali, al fine di consentire la

conservazione del bene culturale, a seguito emergenza sisma del 24/08/2016 e seguenti, mediante gara informale di procedura negoziata, allegato al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;

2) DI AGGIUDICARE definitivamente l'appalto dei lavori in argomento alla Ditta EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS, Via della Rocchetta, 06023 Gualdo Tadino (PG), al prezzo contrattuale complessivo di Euro 55.165,11 di cui:

- Euro 47.911,83 per lavori al netto del ribasso offerto del -21,111% pari ad Euro 12.821,39;
- Euro 7.253,28 per costi della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta;

oltre I.V.A. 10%.

3) DI RIDETERMINARE il quadro economico dei lavori di che trattasi a seguito delle risultanze della gara di appalto, come segue:

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA E AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA -21,111%	47.911,83 €
COSTI DELLA SICUREZZA	7.253,28 €
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	55.165,11 €
IMPREVISTI (5%)	3.399,33 €
IVA SUI LAVORI (10%)	5.516,51 €
INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (ART. 113 D.LGS. 50/2016) (2%)	1.359,73 €
SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI COORDINAMENTO SICUREZZA E COLLAUDO (12%)	8.158,38 €
INARCASSA 4% SU SPESE TECNICHE	326,34 €
IVA SULLE SPESE TECNICHE	1.866,64 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	20.626,93 €
TOTALE GENERALE	75.792,04 €

4) DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 60.681,62 relativa all'importo totale dei lavori IVA 10% compresa, al Capitolo 2670/4 "Sisma 2016 - Interventi di Protezione Civile - messe in sicurezza - Competenza del Bilancio di Previsione 2018/2020 approvato e disponibile, dando atto che il soggetto beneficiario è la EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS, Via della Rocchetta, 06023 Gualdo Tadino (PG), aggiudicataria dei lavori di che trattasi;

5) DI STABILIRE che il contratto, trattandosi di affidamento dei lavori con procedura negoziata di importo superiore a 40.000,00 Euro, sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;

6) DI ATTESTARE la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Sigla dell'Istruttore: - SG/sg -

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO
F.to SPINELLI GEOM. MICHELE

SERVIZIO FINANZIARIO

- Verificata la documentazione allegata;
- Effettuati i dovuti riscontri contabili;
- Si esprime parere: FAVOREVOLE SFAVOREVOLE

per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).

Preci, lì 29-11-18

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Marucci Stefania

=====

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio oggi _____ il presente atto.

Preci, lì 05-12-18

IL MESSO COMUNALE
F.to BARTOCCI CINZIANA

=====

E' copia conforme all'originale.

Preci, lì 05-12-18

IL RESPONSABILE
SPINELLI GEOM. MICHELE

=====