



# COMUNE DI PRECI

(Provincia di Perugia)

Ufficio Tecnico – Settore OO.PP. Manutenzione e Ricostruzione

## **DECRETO n 10 del 07/05/2020**

OGGETTO: Art. 22 bis D.P.R. 327/2001 e s.m.i.. Decreto di occupazione temporanea d'urgenza preordinata all'esproprio e determina, in via provvisoria, dell'indennità di esproprio per i beni immobili interessati dalla realizzazione dei lavori di " Realizzazione delle opere di urbanizzazione relative all'ampliamento della zona P.I.P. " Il Lago" del comune di Preci- 1° Stralcio Completamento".

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli artt. 22 bis, 49 e 50 del D.P.R. 8 giugno 2001, n 327 e s.m.i.;

Visto l'art. 9 del citato D.P.R. n 327/2001;

Dato atto che per le opere in oggetto, il vincolo preordinato all'esproprio deriva, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000 e dall'art. 10 del D.P.R. 327/2001;

Considerato che l'opera prevede interventi ricadenti su aree di proprietà privata da acquisire mediante procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. 327/2001;

Dato atto che a seguito dell'avvio del procedimento sono pervenute a questo Comune osservazioni da parte dei proprietari interessati alla procedura espropriativa;

Vista in proposito la nota del 14/03/20 acquisita al Prot.Com.le al n. 3069/20 , con la quale la società SALPI UNO srl comunica il proprio assenso alla procedura espropriativa avviata;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale del 1/03/20, con la quale il Comune di Preci ha approvato la perizia di variante e suppletiva ed il relativo piano particellare di esproprio;

Rilevato che l'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 08/06/2001 n 327, come modificato dal D. Lgs 27/12/2002 n 302 e del D. Lgs 50/2016, comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera;

Dato atto che l'avvio dei lavori riveste carattere di urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e che l'urgenza è dettata dalla necessità di dare avvio ai lavori ai lavori, nel rispetto della tempistica contrattuale;

Ravvista, pertanto, la necessità di emanare , senza particolari indagini e formalità, il decreto che determina, in via provvisoria l'indennità di espropriazione e che dispone l'occupazione anticipata dei suoli necessari per dar corso ai lavori con urgenza;

Visto il piano particellare d'esproprio allegato al progetto delle opere;

Visti gli artt. 20,21,22,22 bis e 23 del DPR 327/2001 "testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" per come modificato dal D.Lgs 27/12/2002 n. 302;

## DECRETA

Art. 1 – E' disposta l'occupazione temporanea d'urgenza in favore del Comune di Preci dei beni immobili siti in questo Comune, riportati nel piano particellare di esproprio allegato al progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione delle opere di urbanizzazione relative all'ampliamento della zona P.I.P. " Il Lago" del comune di Preci- 1° Stralcio Completamento" , che vengono di seguito descritti e specificati:

Foglio 16 particella 558

- Superficie da occupare d'urgenza: mq228,00;
- Intestatari: SALPI UNO srl

Foglio 16 particella 559

- Superficie da occupare d'urgenza: mq 136,00;
- Intestatari: SALPI UNO srl

Indennità presunta di esproprio € 289,48 ( dicono duecentoottantanove/48)

ART. 2 – In base all'art. 22 bis comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il presente provvedimento perderà la propria efficacia qualora l'occupazione degli immobili di cui al precedente Art. 1, non segua, entro il termine di tre mesi dalla data di emissione del decreto medesimo. Il presente decreto perderà la propria efficacia qualora non venga emanato il decreto definitivo di esproprio nel termine di cui all'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ovvero entro cinque anni dall'approvazione del progetto che dispone la pubblica utilità dell'opera, dichiarata con deliberazione della Giunta Comunale n 31 del 08/03/2019;

ART. 3 – I proprietari interessati sono invitati a comunicare per iscritto, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, se condividono l'indennità di esproprio offerta. In tal caso l'indennità è incrementata del 10%, ai sensi dell'art. 37, comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., i medesimi hanno diritto a ricevere l'acconto dell'80% dell'indennità di esproprio con l'osservanza delle modalità di cui all'art. 20, comma 6 del D.P.R. 8 giugno 2001 n 327 e s.m.i., previa presentazione della documentazione attestante la piena libera proprietà del bene. Qualora, invece, i proprietari interessati non condividano l'indennità di esproprio offerta, la medesima, senza la maggiorazione del 10%, verrà depositata dal Comune presso la Tesoreria Provinciale dello Stato. Nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, i proprietari che non condividano l'indennità di esproprio offerta, possono presentare osservazioni scritte e depositare documentazione presso l'Amministrazione Comunale.

ART. 4 – Ai sensi dell’art. 22 bis, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il Geom. Michele Spinelli CF SPNMHL59B08H015U, incaricato con Decreto del Sindaco n. 9 del 02/07/2019, procederà all’immissione in possesso ed alla contestuale redazione dello stato di consistenza delle aree da occupare. Sarà altresì autorizzato ad introdursi nelle proprietà private soggette ad occupazione con strumenti, personale tecnico e con l’eventuale assistenza di testimoni;

ART. 5 – Ai sensi dell’art. 22 bis, comma 5, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il Comune di Preci, corrisponderà agli aventi diritto, dalla data di effettiva presa in possesso, alla data di corresponsione dell’indennità di esproprio, l’indennità di occupazione, determinata ai sensi dell’art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

ART. 6 – Resta stabilito sin da ora che in data 20/05/2020, alle ore 12:00, si darà esecuzione al presente decreto mediante immissione in possesso con la redazione del verbale di cui all’art. 24 , del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

ART. 7 – Di provvedere alla pubblicazione del presente Decreto all’Albo Pretorio di questo Comune, notificato ai proprietari almeno otto giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa in possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei beni immobili sopra indicati; Adempiute le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull’indennità.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ESPROPRI

Geom. Michele Spinelli



