



Servizio Sanitario Nazionale - Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA N. 2
Sede Legale Provvisoria: Viale Donato Bramante 37 – Terni
Codice Fiscale e Partita IVA 01499590550

Delibera del Commissario Straordinario n. 968 del 27/08/2020

Oggetto: Indagine di mercato finalizzata alla ricerca di locali collocati in strutture ricettive alberghiere, paralberghiere ed extra alberghiere situate nei comuni del territorio della Regione Umbria per le necessità connesse all'attività di contrasto alla diffusione del covid-19 - Pubblicazione Avviso

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv. 7980 del Servizio Proponente, DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Hash documento formato .pdf (SHA256):

b574657d358b91d5090998f614723bb7ce522316afc8a2386afb53bd1a96594c

Hash documento formato .p7m (SHA256):

7453dba9fabe96cd2a031a6703c0d0a0ff9fb99ea00126abb90fc801a8415905

Firmatari: Davina Boco, Davina Boco, Camillo Giammartino

ACQUISITI i pareri del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo come di seguito indicato:

Direttore Sanitario: Dr. Camillo Giammartino - parere: FAVOREVOLE

Direttore Amministrativo f.f. : Dott.ssa Davina Boco - parere: FAVOREVOLE

DELIBERA

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (*)
(Dr. Massimo De Fino)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 968 DEL 27/08/2020

Normativa di riferimento:

- D.G.R. Umbria 710/2020 - Piano di Potenziamento e Riorganizzazione della Rete Assistenziale del Territorio, paragrafo 3.2 “Disposizioni temporanee per isolamento contagiati”
- Disposizione Direzione Regionale Salute e Welfare 24 agosto 2020 prot. 150038
- Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2020-2022, adottato con delibera del Commissario Straordinario USL Umbria 2 n. 51 del 29/01/2020

Motivazione

In attuazione di quanto disposto dal Decreto – Legge n. 34/2020 convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77, la Regione Umbria con Deliberazione di Giunta 5 agosto 2020 n.710 ha adottato il Piano di Potenziamento e Riorganizzazione della Rete Assistenziale del Territorio.

Nel provvedimento regionale, con particolare riferimento al potenziamento della rete territoriale, al paragrafo 3.2 intitolato “Disposizioni temporanee per isolamento contagiati” è stata prevista, tra le azioni da intraprendere, la possibilità di individuare ulteriori strutture idonee per dare una soluzione alloggiativa alle persone positive al COVID-19, misura contenuta nel Progetto per la definizione di Alberghi per casi Covid positivi: “Covid Hotel”, già approvato in seno alla riunione del Centro Operativo Regionale del 2 maggio 2020.

Il richiamato documento sottolinea come la presenza nel territorio di un ridotto numero di soggetti positivi e di un ridotto impegno delle strutture ospedaliere rappresenta una delle condizioni poste dal Ministero della Salute per mantenere il territorio regionale in “Fase 2 A” e per consentire la ripresa di nuove attività. Al fine di ottenere questo obiettivo è necessario da un lato implementare strategie finalizzate alla precoce identificazione dei soggetti positivi ed asintomatici od oligosintomatici, dall’altro intraprendere azioni finalizzate a minimizzare la trasmissione del virus sia fra la popolazione generale, sia all’interno dei nuclei familiari, in particolare quelli con soggetti

fragili, che sono particolarmente esposti al rischio di evoluzione sfavorevole della malattia, con necessità di ricovero ospedaliero e trattamento intensivo.

Risulta evidente che la strategia ritenuta più efficace in questa fase è quella dell'isolamento, come evidenziato anche recentemente dall'Istituto Superiore Sanità, che ha pubblicato alcuni dati da cui risulta che il 25% delle nuove infezioni avviene per contagio intra familiare. Va da sé, pertanto, che i provvedimenti finalizzati ad un isolamento efficace assumono, dunque, valore strategico. Infatti, il domicilio del soggetto COVID-positivo, per le caratteristiche dell'abitazione, per la composizione del nucleo familiare o per la presenza, fra i conviventi, di soggetti fragili, solo raramente è pienamente idoneo ad un efficace isolamento, per cui diventa proponibile l'ipotesi di un isolamento extrafamiliare, valutazione quest'ultima, istituzionalmente propria della USL territorialmente competente.

La soluzione a tale problematica più velocemente applicabile è quella di identificare, da parte delle Usl territorialmente competenti, strutture ricettive "Covid Hotel", in grado di assicurare:

- condizioni idonee di sorveglianza;
- condizioni uniformi di ospitalità;
- una tariffa congrua che tenga conto del contesto emergenziale.

Tale misura mira a garantire l'isolamento ed evitare il contagio intra familiare, oltre che permettere idonei ed efficienti livelli di presa in carico, in sicurezza e in isolamento per i giorni previsti dalla quarantena e fino alla completa guarigione con 2 tamponi negativi a distanza di 24 ore.

La Direzione Regionale Salute e Welfare con nota del 24 agosto 2020 prot. 150038, a firma congiunta del Direttore Regionale e del Commissario COVID, ha individuato l'Azienda USL n. 2 come titolare della procedura per reperire strutture alberghiere situate nei comuni dell'intero territorio della Regione Umbria per le necessità connesse all'attività di contrasto alla diffusione del Covid-19, in particolare per l'accoglienza di pazienti COVID positivi asintomatici che non necessitano di assistenza ospedaliera, ma che richiedono un periodo di quarantena e non sono in grado di trascorrere tale periodo al proprio domicilio.

A tal fine è stato predisposto l'Avviso di indagine di mercato finalizzata alla ricerca di locali collocati in strutture alberghiere, paralberghiere ed extra alberghiere nei comuni dell'intero territorio della Regione Umbria, i cui contenuti sono stati condivisi con la Regione Umbria e la USL Umbria 1 prendendo atto che, una volta conclusa l'indagine di mercato, con l'individuazione delle strutture rispondenti ai requisiti previsti, le Aziende Sanitarie territorialmente competenti – Aziende USL Umbria 1 e USL Umbria 2 - procederanno, con proprio atto deliberativo, ad approvare gli esiti dell'indagine di mercato per l'area territoriale di propria competenza in cui

saranno individuati uno o più soggetti che hanno presentato offerte adeguate alle esigenze aziendali, nonché a stipulare la relativa convenzione.

Esito dell'istruttoria

Per quanto illustrato in motivazione, si propone la seguente deliberazione:

1. Prendere atto del mandato regionale affidato all'Azienda USL Umbria 2 di ricercare locali collocati in strutture alberghiere situate nei comuni dell'intero territorio della Regione Umbria per l'accoglienza di pazienti COVID positivi asintomatici che non necessitano di assistenza ospedaliera, ma che richiedono un periodo di quarantena e non sono in grado di trascorrere tale periodo al proprio domicilio come previsto dalla D.G.R. Umbria 710/2020.
2. Approvare l'Avviso di indagine di mercato finalizzata alla ricerca di locali collocati in strutture alberghiere, paralberghiere ed extra alberghiere nei comuni dell'intero territorio della Regione Umbria, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, composto di Avviso, di Modulo di manifestazione di interesse e di Convenzione a tariffa per uso di locali.
3. Dare atto che, a fronte dell'unicità della procedura avviata di cui al punto n. 2, una volta conclusa l'indagine di mercato con l'individuazione delle strutture rispondenti ai requisiti previsti, le Aziende Sanitarie territorialmente competenti – Aziende USL Umbria 1 e USL Umbria 2 -procederanno, con proprio atto deliberativo, ad approvare gli esiti dell'indagine di mercato per l'area territoriale di propria competenza in cui saranno individuati uno o più soggetti che hanno presentato offerte adeguate alle esigenze aziendali, nonché a stipulare le relative convenzioni.
4. Procedere alla pubblicazione dell'Avviso, comprensivo degli allegati di cui al punto n. 2, mediante pubblicazione nel sito aziendale dell'Azienda USL Umbria 2.
5. Notificare il presente atto all'Azienda USL Umbria 1 per gli adempimenti correlati all'Avviso di cui al punto n. 2.
6. Trasmettere il presente atto alla Regione Umbria, alle Aziende Ospedaliere regionali, ai Sindaci dei Comuni della Regione Umbria, alle Associazioni di categoria, alle Organizzazioni Sindacali al fine di consentire la massima diffusione dell'Avviso e delle sue finalità.

7. Nominare Responsabile della procedura di indagine di mercato di cui al punto n.2 il Dirigente Architetto Maria Luisa Morina, Responsabile del Servizio "Patrimonio" nonché del Servizio "Attività Tecniche, Manutenzione e Ingegneria Clinica".
8. Dare atto che la presente deliberazione non è sottoposta al controllo regionale.
9. Dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza.
10. Trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, al Collegio di Direzione, al Consiglio dei Sanitari.

Il Dirigente Ufficio Relazioni Sindacali, Politiche
del personale e Sistema Valutativo
(Dott.ssa Davina Boco)

AVVISO

DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA RICERCA DI LOCALI COLLOCATI IN STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE, PARALBERGHIERE ED EXTRA ALBERGHIERE NEI COMUNI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE UMBRIA PER LE NECESSITA' CONNESSE ALL'ATTIVITA' DI CONTRASTO ALLA DIFFUSIONE DEL COVID-19

Si rende noto che, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del Decreto – Legge n. 34/2020 convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77, ed in attuazione delle disposizioni e dei criteri contenuti nel Piano di Potenziamento e Riorganizzazione della Rete del Territorio di cui alla D.G.R. Umbria n. 710/2020 (paragrafo 3.2 3.2 Disposizioni temporanee per isolamento contagiati), la USL Umbria 2 con sede legale Terni, su mandato della Regione Umbria, giusta nota del 24 agosto 2020, prot.150038, ricerca camere collocate in strutture ricettive alberghiere, paralberghiere ed extra alberghiere situate nei comuni dell'intero territorio della Regione Umbria per le necessità connesse all'attività di contrasto alla diffusione del Covid-19, in particolare per l'accoglienza di pazienti COVID positivi asintomatici che non necessitano di assistenza ospedaliera, ma che richiedono un periodo di quarantena e non sono in grado di trascorrere tale periodo al proprio domicilio.

Si precisa che le Aziende Sanitarie territorialmente competenti - USL Umbria 1 e USL Umbria 2 - stipuleranno, con i proprietari/legali rappresentanti delle strutture che si renderanno disponibili e risulteranno adeguate alle esigenze funzionali ed economiche, specifiche convenzioni per l'uso di locali a fronte del riconoscimento di una tariffa massima di € 39,50 (IVA inclusa), per giornata di effettiva presenza.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, le proposte di offerta che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento dell'iter, senza che gli offerenti possano vantare diritti o aspettative di sorta. Nessun diritto sorge, pertanto, in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di offerta. Le Aziende Sanitarie territorialmente competenti – Aziende USL Umbria n. 1 e USL Umbria n.2 - non corrisponderanno nessun riconoscimento economico per intermediazioni immobiliari o attività di agenzie immobiliari o altro simile che fossero coinvolte in qualsiasi modo nell'individuazione delle strutture suddette.

1. Caratteristiche/requisiti immobiliari richiesti

I locali dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- ✓ ubicazione in qualunque comune del territorio della Regione Umbria, ben collegata con le principali vie di comunicazione;
- ✓ adeguata disponibilità, nelle immediate vicinanze, di aree adibite a parcheggio;
- ✓ camere singole/matrimoniali con bagno dedicato e dotate di letto singolo o matrimoniale, comodino, ripiano con relative sedie per la consumazione del pasto, abat-jour ed eventualmente un televisore o una radio;

- ✓ accesso dedicato (la struttura deve garantire l'indipendenza della parte dedicata a covid-19);
- ✓ accessibilità per i disabili (conformità alla normativa in materia, relativamente al superamento delle barriere architettoniche, servizi igienici, ascensori, ecc., legge 13/89 e s.m.i);
- ✓ conformità degli impianti tecnologici alle norme vigenti e relativa adeguatezza con riferimento alla destinazione (*dichiarazioni di conformità rese da installatori o professionisti abilitati a norma D.M. 37/2008*);
- ✓ conformità con le regole tecniche di prevenzione incendi di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 22 febbraio 2006 e s.m.i. e/o certificato di prevenzione e incendi rilasciato dai vigili del fuoco in corso di validità, o copia della richiesta di rilascio CPI presentata al competente comando provinciale dei VVFF;
- ✓ rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.lgs. 81/08);
- ✓ attestato di certificazione energetica;
- ✓ locali immediatamente disponibili per le finalità richieste.

Le offerte pervenute saranno suscettibili di valutazione in relazione alle caratteristiche architettoniche dell'immobile, alle superfici effettivamente utilizzate per le esigenze richieste, al numero di vani e ad altri fattori tali da influire sulla concreta funzionalità degli spazi in relazione alla destinazione richiesta; dalla valutazione anzidetta sarà definita la conseguente tariffa, nel presupposto che il valore massimo può essere pari ad € 39,50 - IVA inclusa - ad personam per giornata di effettiva presenza, come stabilito con D.G.R. 710/2020.

2. Soggetti proponenti –Modalità di presentazione della proposta di offerta

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano esse persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti indicati.

La documentazione dovrà essere costituita da:

- **Dichiarazione di manifestazione di interesse, (vedi modello allegato 1)** resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il soggetto giuridicamente legittimato, assumendosene la piena responsabilità, attesti:
 - a. l'assenza dello stato fallimentare, di concordato preventivo, di liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica o suo coniuge, per l'impresa) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi dell'accordo con l'AUSL;
 - b. l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente e l'insussistenza di cause che comportano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione; in caso di condanne penali indicarne la tipologia;
 - c. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso;
 - d. che l'immobile è provvisto del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente;

- e. la regolarità del pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);

allegando:

- relazione con indicazione degli accessi, parcheggi di pertinenza, documentazione fotografica, indicazione degli identificativi catastali e quant'altro ritenuto necessario per una più completa conoscenza della struttura proposta;
- proposta per l'utilizzo delle camere (conforme all'allegato 1) debitamente compilato e firmato dall'offerente) con la precisazione che l'offerta è vincolante per l'offerente per 90 (novanta) giorni dalla sua presentazione;
- copia dell'allegato 2 - Bozza di convenzione sottoscritta dall'offerente per accettazione;
- copia fotostatica del documento d'identità, in corso di validità, del soggetto offerente munito dei necessari poteri.

Allo scopo di tipizzare le cause di esclusione dalla possibilità di contrarre con la Pubblica Amministrazione sarà preso a riferimento, in quanto applicabile al caso di specie, quanto contenuto all'art. 80 del D.Lgs 50/2016e s.m.i.

3. Presentazione delle proposte d'offerta

La manifestazione di interesse (conforme all'allegato 1), unitamente alla bozza di convenzione per uso di locali (conforme all'allegato 2), corredata della documentazione a supporto sopra indicata, il tutto controfirmato per accettazione dal soggetto proponente, dovrà essere trasmessa nelle seguenti modalità alternative:

- invio tramite Casella di Posta Elettronica certificata PEC, al seguente indirizzo: aslumbria2@postacert.umbria.it;
- raccomandata A/R del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo: Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria n. 2 - Terni viale Bramante 37, 05100 Terni (TR); fa fede, ai fini del termine di scadenza, il timbro postale di spedizione ovvero il tagliando della raccomandata;

con l'indicazione del seguente oggetto: "Offerta per l'uso di locali collocati in strutture ricettive alberghiere, paralberghiere ed extra alberghiere situate nel COMUNE DIper le necessità connesse all'attività di contrasto alla diffusione del covid-19".

Il termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato per il giorno **15 settembre 2020.**

4. Modalità di espletamento della procedura di individuazione dei potenziali contraenti affidatari del servizio in oggetto.

Le proposte pervenute nei tempi prescritti saranno sottoposte a valutazione congiunta da parte del Direttore Sanitario o suo delegato e dai funzionari dei Servizi Tecnici delle Aziende Sanitarie. Verificata la completezza dei documenti inseriti nel plico contenente ogni singola

proposta, si provvederà, se del caso, a richiedere le integrazioni necessarie allo scopo di definire compiutamente i vari aspetti di ciascuna proposta pervenuta.

La valutazione accerterà la rispondenza degli spazi messi a disposizione tenendo conto del grado di adesione dell'offerta ai dettami previsti dal presente Avviso, vale a dire:

- della dimensione (mq) dei locali proposti;
- del numero di locali messi a disposizione;
- della rispondenza della distribuzione dei locali proposti, tenuto conto della descrizione dell'immobile, della sua ubicazione e della sua accessibilità.

Sulla base delle valutazioni espresse si individuerà il contraente mediante acquisizione della documentazione comprovante agibilità, regolarità impiantistica, prevenzione incendio e antinfortunistica, regolarità igienico-sanitaria di cui alle dichiarazioni rese e dietro verifica, qualora ritenuto opportuno/necessario, dei requisiti soggettivi autocertificati dall'offerente in sede di manifestazione di interesse. Saranno effettuati sopralluoghi e approfondimenti al fine di valutare i locali di interesse, anche alla presenza dei rappresentanti di Prefettura, VVFF, Regione, Protezione Civile, Comune di riferimento.

5. Ulteriori informazioni

L'Azienda USL si riserva di chiedere, in relazione alle proposte pervenute nei tempi prescritti, ulteriore documentazione, relativa ad elementi integrativi a maggiore chiarimento del contenuto delle offerte.

Si precisa che l'Amministrazione non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

L'Amministrazione potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, riservandosi la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica presso gli immobili offerti.

Una volta conclusa l'indagine di mercato, con l'individuazione delle strutture rispondenti ai requisiti di cui al presente Avviso, le Aziende Sanitarie territorialmente competenti – Aziende USL Umbria 1 e USL Umbria 2 - con proprio provvedimento approveranno gli esiti della presente Indagine di mercato per l'area territoriale di propria competenza nell'ambito del quale saranno individuati uno o più soggetti che hanno presentato offerte adeguate alle esigenze aziendali.

L'atto sarà trasmesso al soggetto offerente sopra indicato, a garanzia della manifestazione di volontà dell'AUSL di riferimento a stipulare la convenzione.

La stipula del contratto (sulla base della bozza allegato 2), sarà subordinato alla positiva verifica dei requisiti di affidabilità morale dei soggetti che intendono porre in essere rapporti contrattuali con la pubblica amministrazione (certificazione antimafia, casellario giudiziale, casellario fallimentare, regolarità contributiva, avendo a riferimento ed in quanto applicabile al caso di specie l'art. 80 del D.Lgs 50/2016). Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nella proposta di offerta, per fattori

tecnici e/o economici, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo oppure di requisiti morali del proprietario dell'immobile che impediscono la stipula del contratto di comodato, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della trattativa.

6. Pubblicità dell'Avviso

Il presente Avviso viene pubblicato disponibile in versione integrale sul sito internet dell'Azienda USL Umbria 2 con sede legale in Terni.

L'esito dell'indagine di mercato è soggetto ad avviso di post – informazione, che verrà pubblicato sul sito internet aziendale nella medesima Azienda sezione “Bandi di Gara e Avvisi”.

7. Trattamento dei dati personali saranno trattati in conformità al Regolamento Europeo GDPR 2016/679 e del D.lgs. 196/2003 s.m.i., esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente richiesta e non verranno né comunicati né diffusi.

Con la sottoscrizione dell'offerta, l'offerente esprime il proprio assenso al predetto trattamento.

o o o

Per ogni quesito o chiarimento in ordine alla presente procedura, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento Architetto Maria Luisa Morina, Azienda Usl Umbria 2 con sede legale in Terni.

Il Commissario Straordinario USL Umbria 2
Dott. Massimo De Fino

ALLEGATO 1 all'Avviso Pubblico finalizzato a raccogliere e le manifestazioni di interesse per la messa a disposizione di locali collocati in strutture ricettive alberghiere, paralberghiere ed extra alberghiere situate nei comuni dell'intero territorio della Regione Umbria per le necessità connesse all'attività di contrasto alla diffusione del covid-19.

All'Azienda USL Umbria 2

Il sottoscritto.....nato a.....
il.....residente a.....in via.....
codice fiscale.....telefono.....
mail.....PEC.....

☐ in proprio

(in caso di persona giuridica indicare anche i seguenti dati)

☐ in qualità di legale rappresentante della società

con sede legale in:

Indirizzo:PEC.....

Mail:Telefono:.....

C.F. e Partita IVA:

Visto l'avviso per la presentazione di manifestazione di interesse pubblicato nel sito internet istituzionale dell'Azienda USL Umbria n. 2, **manifesta il proprio interesse alla stipula di convenzione** con l'Azienda USL territorialmente competente per le esigenze in oggetto, per locali ubicati in nella struttura sita in Via n. con i seguenti identificativi catastali:

Foglio Mappale Subalterno

A tal fine dichiara, ai sensi del D.P.R. 445/2000, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole delle sanzioni previste dalla legislazione penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

1. l'assenza dello stato fallimentare, di concordato preventivo, di liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica o suo coniuge, per l'impresa) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi del contratto di comodato;
2. l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente e l'insussistenza di cause che comportano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione; in caso di condanne penali indicarne la tipologia;
3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso;

4. che l'immobile è provvisto del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente;
5. la regolarità del pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);

Con riferimento all'avviso di indagine di mercato indicata in oggetto, inoltre

DICHIARA

- a) di mantenere valida ed irrevocabile l'offerta per il periodo di 90 (novanta) giorni decorrenti dal termine ultimo fissato nell'Avviso Pubblico per la presentazione dell'offerta;
- b) di essere consapevole ed accettare che la tariffa non potrà superare i 39,50 € ad personam per giornata di presenza effettiva, e sarà concordata tra le parti in relazione a:
 - Caratteristiche della struttura messa a disposizione;
 - Ulteriori requisiti presenti oltre a quelli obbligatori.

_____ li _____
(luogo) (data)

(sottoscrizione leggibile)

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____ li _____
(luogo) (data)

(sottoscrizione leggibile)

Allega:

- relazione con indicazione degli accessi, parcheggi di pertinenza, documentazione fotografica, indicazione degli identificativi catastali e quant'altro ritenuto necessario per una più completa conoscenza della struttura proposta;
- copia dell'allegato 2 – Bozza convenzione sottoscritta dall'offerente per accettazione;
- copia fotostatica del documento d'identità, in corso di validità, del soggetto offerente munito dei necessari poteri.

Allegato "2" all'Avviso Pubblico finalizzato a raccogliere e le manifestazioni di interesse per la messa a disposizione di locali collocati in strutture ricettive alberghiere, paralberghiere ed extra alberghiere situate nei comuni dell'intero territorio della Regione Umbria per le necessità connesse all'attività di contrasto alla diffusione del covid-19.

CONVENZIONE A TARIFFA PER LOCALI IN STRUTTURA DENOMINATA "COVID HOTEL"

Premesso che:

- nell'ambito della attività sanitaria di contrasto alla diffusione del Nuovo Coronavirus - COVID19, si rende necessario ed urgente individuare delle strutture per l'accoglienza di pazienti COVID positivi asintomatici che non necessitano di assistenza ospedaliera, ma che richiedono un periodo di quarantena che non sono in grado trascorrere al proprio domicilio;
- il signor _____, proprietario/gestore della struttura ricettiva " _____", sita in via _____, si è reso disponibile a concedere n. _____ camere a fronte della tariffa giornaliera per effettiva presenza;

Considerate le finalità perseguite dall'Azienda USL Umbria n. __, nell'ambito dell'attività sanitaria di contrasto alla diffusione del Nuovo Coronavirus - COVID19, che rivestono carattere di interesse pubblico oltre che specificatamente sanitario;

Tutto ciò premesso

il signor. _____, nato a _____ il _____ e domiciliato _____ proprietario/gestore della Struttura ricettiva " _____", con il presente atto mette a disposizione dell'AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE N. __ con sede legale in _____ che accetta nella persona del Commissario Straordinario dr. _____, n. _____ camere presso la struttura ricettiva sopra indicata sita in via _____ nel Comune di _____.

Le premesse costituiscono parte integrante e imprescindibile della presente Convenzione.

ART. 1 - OGGETTO

Il proprietario/gestore riconosce l'uso di stanze site nella struttura ricettiva ubicata nel Comune di _____ in via _____, quale sede dove ospitare pazienti COVID positivi asintomatici che non necessitano di assistenza ospedaliera, ma che richiedono un periodo di quarantena e non sono in grado di trascorrere tale periodo al proprio domicilio, mediante il riconoscimento di tariffa giornaliera pari ad € _____ IVA inclusa (_____) per ogni giorno di effettiva presenza del paziente.

La struttura dispone di complessive _____ camere distribuite; tutte le camere sono singole/matrimoniali con proprio bagno.

ART. 2 - DECORRENZA E DURATA

La presente Convenzione decorre dalla data del _____ e fino al _____

È fatta salva la possibilità di recesso da parte dell'Azienda con un preavviso di 15 gg.

ART. 3 - REFERENTI

Referenti per tutto quanto forma oggetto del presente atto, sono rispettivamente:

- per l'Azienda USL Umbria __: _____
- per il proprietario/gestore Sig. _____

ART. 4 - COMPITI DELLA STRUTTURA RICETTIVA

Il proprietario/gestore della struttura ricettiva ospitante s'impegna a mettere a disposizione l'intera Struttura o quota parte della stessa, qualora sia possibile isolare la parte messa a disposizione.

Il gestore, inoltre, s'impegna a:

- garantire l'accesso alla struttura messa a disposizione – intera o quota parte della stessa qualora sia possibile isolarla- esclusivamente al personale della ASL competente per territorio, e/o incaricato dalla ASL medesima, al proprio personale e/o ai propri incaricati, e ai fornitori autorizzati per iscritto;
- compilare le schede, relative alla presenza di ogni singolo ospite;
- garantire che l'alloggio sia ad uso esclusivo dell'utente in isolamento indicato dall'Asl competente e che sia rispettato il divieto assoluto di ricevere visite;
- garantire l'accesso solo al personale alle dipendenze della struttura, oltre ai fornitori autorizzati per iscritto ed il personale sanitario;
- non consentire l'accesso a soggetti diversi da quelli che saranno autorizzati dal personale sanitario della ASL o dalla Protezione Civile della Regione Umbria;
- individuare un referente per la sicurezza COVID;
- assicurare di operare nel rispetto delle norme di sicurezza stabilite dalla Regione Umbria;
- compilare e sottoscrivere, con frequenza settimanale, la checklist di valutazione del rischio.

Art. 5 - COMPITI DELLA ASL

La Azienda USL Umbria __:

- provvede alla formazione del personale del "Covid Hotel" impegnato nell'assistenza agli ospiti delle norme igieniche di comportamento;
- definisce i criteri e le misure di sicurezza da adottare all'interno della struttura ricettiva per i percorsi dedicati agli ospiti, per la separazione netta fra percorsi puliti e sporchi e per garantire idonei livelli di sicurezza per gli ospiti, gli operatori, i soggetti esterni autorizzati e la struttura;
- predisporre una checklist di valutazione del rischio;
- provvede alla fornitura dei DPI, se necessari;
- provvede alla sorveglianza sanitaria delle persone ospitate;
- individua un proprio referente al quale rivolgersi per qualsiasi esigenza o segnalazione relativa agli ospiti;
- effettua azioni di supporto informativo ed eventuale sopralluogo in caso di specifiche problematiche.

ART. 6 - CONSEGNA E STATO DELLA STRUTTURA

Le camere vengono messe a disposizione nello stato edilizio e manutentivo in cui si trovano, noto all'Azienda.

ART. 7 - RIPARTIZIONE DEGLI ONERI

Sono a carico del proprietario/gestore della struttura ricettiva, e compresi nella tariffa predefinita, riferita esclusivamente ai giorni di effettiva presenza per ogni singolo ospite:

- le utenze;
- la fornitura e distribuzione giornaliera della colazione, pranzo e cena, su vassoi monouso e monoporzione, con ritiro e smaltimento dei relativi rifiuti;
- la pulizia, a giorni alterni, delle camere occupate, seguendo un protocollo specificato dall'ASL;
- la fornitura di biancheria da letto e da bagno una volta alla settimana;
- la fornitura ed il ritiro giornaliero di sacchetti per i rifiuti prodotti dagli alloggiati ed il loro smaltimento secondo procedure definite dalle ASL;

Sono a carico dell'Azienda USL Umbria __:

- sanificazione iniziale delle camere da utilizzare;
- sanificazione di ogni camera alla fine della permanenza dell'utente ivi compreso il lavaggio di materassi, guanciali, tende ed imbottiti alla fine del periodo di utilizzo della struttura.

Art. 8 -TARIFFA GIORNALIERA

La tariffa, che non potrà superare i 39,50 € per giornata di presenza effettiva, è concordata tra le parti in relazione a:

- caratteristiche della struttura messa a disposizione;
- ulteriori requisiti presenti oltre a quelli obbligatori.

ART. 9 - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

Sono, inoltre, a carico del gestore della struttura ricettiva i costi per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

ART. 10 – TRASFORMAZIONI E MIGLIORIE

È fatto divieto all' Azienda USL Umbria __ di apportare modifiche, innovazioni o migliorie ai locali ed agli impianti accessori

Alla scadenza del presente accordo, le camere dovranno interamente essere pulite e sanificate, a cura e spese esclusive dell'Azienda USL Umbria __.

ART. 11 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali oggetto del servizio saranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 sulla protezione dei dati personali e dal D. Lgs. 196/2003 s.m.i..

L' Azienda USL Umbria __, è Titolare del trattamento di tali dati e provvede a nominare la Struttura "Responsabile del trattamento" mediante la stipula di apposito accordo recante le finalità, i contenuti e le condizioni indicate dall'art. 28, commi 3 e ss. del suddetto Regolamento Europeo.

In particolare, sottoscrivendo tale accordo la Struttura/Responsabile del trattamento garantisce l'adozione di misure tecniche e organizzative adeguate affinché il trattamento dei dati personali che gli sono affidati dal Titolare/ Azienda USL Umbria __, sia conforme ai requisiti del Regolamento e sia idoneo a tutelare i diritti degli interessati, secondo le indicazioni che verranno comunicate dal Committente.

ART. 12 - RESPONSABILITÀ DELL'ESERCIZIO DELLA STRUTTURA

L' Azienda USL Umbria __ è a tutti gli effetti titolare e responsabile della gestione dell'attività che viene svolta nelle camere individuate della struttura in oggetto.

Nell'esercizio dell'attività in oggetto l'Azienda è datore di lavoro responsabile a tutti gli effetti ai sensi del TU Decreto Lgs. n.81 del 09.04.2008 rispetto alla figura infermieristica preposta alla gestione delle attività.

ART. 13 - VALIDITA' ED EFFICACIA

Il presente atto produce tutti i suoi effetti con la sottoscrizione.

ART. 14 - IMPOSTA DI REGISTRO

La presente Convenzione, quale scrittura privata, non autenticata è soggetta a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.P.R. 131/1986.

