

All. A) a D.D. R.U.T. n. __ del __/__/2018 r.g. __

Rep. n. __ del __/__/__

COMUNE DI PRECI

(Provincia di Perugia)

OGGETTO: Emergenza sisma 24.08.2016 e seguenti – Lavori di messa in sicurezza di un fabbricato in frazione Piedivalle individuato al foglio 39 part. 129 – Perizia di variante.

IMPRESA: LA DUE BC SRL con sede in via Elio Vittorini n. 19/b, frazione Cerbara, 06012 Città di Castello, Perugia.

ATTO DI AFFIDAMENTO: Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 19 del 06/02/2018 riportata al n. 38 del Reg. Gen.

SCRITTURA PRIVATA: Rep. n. 413/18 del 22/02/2018 ;

PROGETTISTA: Studio Ing. Marco Fagotti con sede in via Roma n. 71 – 06083 Bastia Umbra (PG)

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Marco Fagotti

Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi

Tutto ciò premesso:

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno _____ (__) del mese di _____ (__) in Preci:

1) Il Geom. Michele Spinelli nato a Preci il 08.02.1959, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Preci, con sede in piazza G. Marconi, 1 (C.F. 840027830541) che rappresenta, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Ricostruzione Pubblica e Manutenzioni, nominato tale con apposito Decreto Sindacale n. 2 del 2.1.2018, nel presente atto denominato semplicemente il Comune;

2) La Sig.ra Mara Caselli nata a Città di Castello (PG) il 28/01/1968, (C.F. CSLMRA69A68C745D), nella sua qualità di Legale Rappresentante della Ditta "LA DUE BC SRL" con sede in via Elio Vittorini n. 19/B, frazione Cerbara, 06012 Città di Castello (PG) (C.F. e P.IVA 01198310540), nel prosieguo dell'atto verrà denominato semplicemente "appaltatore";

PREMESSO

CHE con scrittura privata Rep. 413 del 22/02/2018 da registrarsi in caso d'uso, l'Impresa "LA DUE BC SRL" con sede legale in Via Elio Vittorini n. 19/B, frazione Cerbara, 06012 Città di Castello (PG) (C.F. e P.IVA 01198310540), ha assunto l'esecuzione dei lavori di Messa in sicurezza del fabbricato ubicato a Piedivalle ed individuato al fg. 39 part. 129;

CHE per la migliore esecuzione dei lavori di cui in oggetto è stata riscontrata la necessità di apportate alcune varianti alle previsioni del progetto principale;

CHE per la realizzazione di tali opere, il Direttore dei Lavori Ing. Marco Fagotti, ha redatto un'apposita perizia di variante che comprende lavori per un importo complessivo al lordo dei costi per la sicurezza di € 75.103,83 (Euro settantacinquemilacentotre/83) al netto del ribasso d'asta del - 28,99%, in parte valutato con prezzi già previsti dal contratto principale ed in parte con nuovi prezzi determinati a norma di Regolamento;

CHE la suddetta perizia di variante è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. __ del __/__/2018, r.g. n. __, immediatamente esecutiva;

CHE ricorrono i presupposti di cui all'ex art. 161, del D.P.R. n. 207/'10;

TUTTO CIO' PREMESSO le parti come sopra costituite e rappresentante, **convengono e stipulano quanto segue:**

Art. 1) La Sig.ra Mara Caselli nata a Città di Castello (PG) il 28/01/1968, (C.F. CSLMRA69A68C745D) la quale interviene in nome e per conto dell'impresa "LA DUE BC SRL" con sede legale in Via Elio Vittorini n. 19/B, frazione Cerbara, 06012 Città di Castello (PG) (C.F. e P.IVA 01198310540), nella sua qualità di Legale Rappresentante, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante, secondo quanto previsto dagli elaborati tecnici allegati alla perizia approvata con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. __ del __/__/2018 e alle stesse condizioni contenute nel contratto Rep. n. 413 del 22/02/2018 ed agli stessi prezzi unitari dello stesso contratto, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che sono anch'essi soggetti al ribasso di cui sopra pari al - 28,99% (ventotto/99 per cento).

ART. 2) L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta ad Euro 75.103,83 ripartiti come segue:

Euro 61.782,31 per lavori al netto del ribasso anzidetto;

Euro 13.321,52 per costi per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta;

da cui Euro 8.931,78 (Euro ottomilanovecentotrentuno/78) per maggiori lavori rispetto al contratto principale;

Riepilogo importi di contratto

		Aggiudicazione	Variante		
(A)	1	Importo totale lavori	€ 87.748,41	€ 100.326,60	LAVORI
	2	Costi per la Sicurezza	€ 13.321,52	€ 13.321,52	
	3	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 74.426,89	€ 87.005,08	
	4	Ribasso -28,99%	€ -21.576,36	€ -25.222,77	
		Lavori a misura - importo contrattuale	€ 66.172,05	€ 75.103,83	

ART. 3) Non risultando l'importo dei maggiori lavori di cui sopra superiore al quinto d'obbligo non si rende necessaria l'integrazione della cauzione definitiva prestata con polizza fideiussoria n. 0660431293 del 09/02/2018 rilasciata da HDI Assicurazioni Spa agenzia di Perugia.

ART. 4) Nella stesura della perizia di variante è stato necessario concordare i seguenti nuovi prezzi:

ELENCO NUOVI PREZZI

(la numerazione fa seguito a quella della lista delle categorie di lavoro e delle forniture allegata al contratto sopraccitato)

Lavori:

A01012 - Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico.
€/mc 17,50

A01021.c - Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in pietrame
€/mc 128,46

ART. 5) Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine di ultimazione dei lavori, fissato dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 45 (quarantacinque) consecutivi, è prorogato di giorni 30 (trenta).

ART. 6) Agli effetti della liquidazione dell'imposta di registro, le parti dichiarano che il corrispettivo oggetto del presente contratto è soggetto all'I.V.A..

ART. 7) Tutte le spese del presente atto e conseguenti restano a carico dell'appaltatore. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del .DL. 22 febbraio 2007, come da distinta di versamento F23 del _____ prodotta in copia agli atti.

Il presente atto, essendo stipulato in forma privata, sarà sottoposto a registrazione soltanto in caso d'uso.

ART. 8) – Legalità e Trasparenza – Qualora avvenga la cancellazione dall'Anagrafe di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016 e s.m.i. dell'aggiudicatario Impresa La Due BC Srl, il contratto rep. n. 413 del 22/02/2018, si intende automaticamente risolto ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 11 del D.L. 189/2016 e s.m.i.

Letto, confermato, approvato e sottoscritto:

Il rappresentante del Comune di Preci

(Geom. Michele Spinelli) f.to digitalmente

Il rappresentante dell'Appaltatore

(Sig.ra Mara Caselli) f.to digitalmente