



COMUNE DI PRECI
UFFICIO TECNICO – SETTORE PATRIMONIO
Via A. De Gasperi ,13 - 06047 - PRECI (PG)

Preci, 02/09/2021

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN CAPANNONE DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN LOC. COLLESCILLE.

Il comune di Preci, in esecuzione dell'atto di indirizzo di Giunta Comunale n. 37 del 07/05/2021, intende acquisire eventuali dichiarazioni d'interesse per ricercare ed individuare sul territorio comunale, operatori danneggiati dagli eventi sismici del 2016 cui assegnare in locazione una struttura agricola nello stato d'uso in cui essa si trova (priva di impianti), situata in loc. Collescille, per la durata di un anno rinnovabile di anno in anno su espressa richiesta dell'affittuario, come di seguito identificata:

- struttura B, dist. al fog.27 part. 502 sub. 3, composto di un piano di superficie di mq 142;

planimetria allegata, da destinare allo svolgimento di attività agricole e/o ricovero bestiame.

La richiesta e la successiva ricezione delle dichiarazioni di interesse non vincolano la scrivente Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. Le dichiarazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare e verificare la disponibilità alla locazione dell'immobile.

Il successivo bando per l'assegnazione che l'Amministrazione comunale eventualmente deciderà di porre in essere sarà rivolto esclusivamente nei confronti di coloro che hanno inviato la dichiarazione di interesse alla locazione della predetta struttura.

Qualora pervenga una sola domanda si procederà direttamente all'assegnazione in locazione della struttura richiesta.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento in locazione, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti che hanno presentato la manifestazione di interesse, così come l'Amministrazione comunale può decidere di locare la struttura mediante qualunque altro tipo di procedura, anche eventualmente prescindendo completamente dal presente avviso di manifestazione di interesse.

1. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

La struttura agricola sarà concessa in locazione a carattere temporaneo solo a coltivatori a titolo principale e con aziende operanti nel territorio comunale colpiti dagli eventi sismici 2016 che si trovano attualmente ricoverati in strutture provvisorie a seguito di ordinanza di inagibilità, con un capo bestiame ovino di almeno 50 unità già posseduto alla data del sisma.

Dovrà essere presentata la dichiarazione di interesse utilizzando il modulo fornito dall'Amministrazione.

2. CANONE DI LOCAZIONE

Viste le condizioni dello stato d'uso del locale attualmente abbandonato e da tempo non utilizzato.

Dato atto che, precedentemente per altre strutture analoghe di proprietà comunale sono stati applicati canoni esigui al fine di dare un sostegno ai coltivatori locali danneggiati dal sisma del 2016.

Il capannone sarà concesso in locazione al canone mensile a base di gara di euro 30,00 (trenta) più aggiornamento Istat annuale.

La durata del contratto di affitto sarà di 1 anno a decorrere dalla data di affidamento e sarà rinnovabile di anno in anno qualora l'Amministrazione comunale intenderà procedere al rinnovo previa richiesta dell'interessato.

3. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno 21/09/2021 presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Preci Via Alcide de Gasperi n. 13.

INFORMAZIONI GENERALI, NORME DI RINVIO E CONTROVERSIE

Del presente avviso e relativi allegati sarà data conoscenza tramite l'albo pretorio del Comune di Preci.

Tutta la documentazione inerente l'immobile oggetto di locazione è in visione e a disposizione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Preci Via Alcide de Gasperi n. 13 previo appuntamento con il Responsabile del Procedimento Arch. Luca Balsana - tel. 0743-93781 - dal lunedì al giovedì dalle 9,00 alle 12,00.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.30 giugno 2003 n. 196, si informa che:

- a) Il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di cui si tratta;
- b) Il trattamento dei dati personali avverrà presso gli Uffici dell'Ente, con l'utilizzo anche di sistemi informatici, nei modi e nei limiti necessari per conseguire la finalità predetta, e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei soggetti e della loro riservatezza;
- c) Il conferimento dei dati è obbligatorio per i soggetti che inviano la domanda;
- d) L'eventuale mancanza del conferimento dei dati necessari ai fini dell'ammissione comporterà l'esclusione dalla graduatoria;
- e) I dati conferiti possono essere diffusi nell'ambito degli Uffici dell'Ente e comunicati ad altri enti pubblici (per es., Prefettura, Procura della Repubblica);
- f) Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
- g) Il titolare del trattamento dei dati di Preci.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Luca Balsana

