

COMUNE DI PRECI
(PROVINCIA DI PERUGIA)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

COPIA

N. Reg. Gen. 21

	OGGETTO:
N. 19	Canone dovuto (periodo 01.01.2021 - 31.12.2021) per
-----	utilizzo in locazione terreni agricoli di proprie=
DEL	tà dello Stato occupati con strada pubblica al C.
15-01-21	T. Fg. 55 Ptt. 181 rata e 124 rata denominata

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTI gli artt. 107 e seguenti del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 9.12.1999, ed in particolare l'art. 15;

VISTA per quanto sopra la Deliberazione di Giunta Municipale n. 87 del 19.5.2004;

VISTO il contratto di locazione, di immobile **riguardante una porzione del bene di proprietà dello Stato pari a mq 160 della particella 181 ed a mq 600 della particella 124 al C.T. f. 55 per un totale complessivi di mq 760, in regola si ribadisce con i pagamenti a far data dall'1.01.2004)** ad uso diverso dall'abitativo (D.P.R. 296 del 13.9.2005), stipulato il 2.4.2019, rep. 1270 del 2.4.2019, da Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria a prot. Com.le 2018 del 2.4.2019, firmato digitalmente dal Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Preci, e trasmesso all'Agenzia del Demanio Servizi Territoriali di Perugia via pec con nota prot. Com.le n.4441 del 16.5.2019, **con durata dall'1.4.2019 al 31.3.2025, per un canone annuo dovuto pari ad € 210,01, debitamente registrato a Agenzia delle Entrate di Perugia al n. 7822 mod. 3°il 2.8.2019 come risulta dalla copia inviata dall'Agenzia del Demanio di Perugia a prot. Com.le n. 842 del 5.2.2020;**

VISTA la nota prot. n. NAZ011/006 0003A0007D8FC01001000B 01 RM03 33041237 MRA30132000361 DC0PI0012 1 2 H dell'1.12.2020 dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria con oggetto: "PGB0536 - PG0124019-Terreni agricoli sparsi in Comune di Preci via Preci snc (Preci loc. Collazzoni - Occupazione terreno censito al C.T. al fg. 55, ptt. 181/rata e 124/rata) - Richiesta pagamento indennità dall'1.1.2021 al 31.12.2021" a prot. Com.le n. 9212 in data 22.12.2020 con allegato mod. F24 predeterminato per effettuare il pagamento della somma di Euro 210,01 (codice tributo 811T) quale canone di affitto (redditi beni immobili patrimoniali);

RITENUTO indispensabile utilizzare i suddetti immobili e per quanto sopra di dover procedere all'impegno ed alla contestuale liquidazione della relativa spesa(canone) di € 210,01 per il periodo di riferimento sopra citato;

VISTI:

- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;
- lo Statuto Comunale;
- VISTO il Decreto del Sindaco n. 1 del 05/01/2021 con il quale è stato attribuito tra l'altro al sottoscritto Geom. Michele Spinelli l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, non sussistono situazioni di conflitto di interesse;

VISTO l'art. 15 del citato Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità vigente;

VISTO l'art. 3 del D. Lgs. 136/2010 sulla Tracciabilità dei flussi finanziari;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATO il Decreto del Ministero dell'Interno del 13.1.2021 con il quale è stato ulteriormente differito il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023 da parte degli Enti Locali dal 31.1.2021 al 31.03.2021 in corso di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa:

1)DI DARE ATTO che occorre procedere al pagamento presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, via Canali, 12 Perugia della somme di € 210,01 quale canone dovuto (fitto) per l'utilizzo dei terreni di proprietà dello Stato distinti al C.F. Fg. 55 partt. 124 parte e 181 parte in loc. Collazzoni, occupati dal Comune di Preci, con strada pubblica della superficie di totali mq. 760, della somma di € 210,01 di cui a nota prot. NAZ011/006 0003A0007D8FC01001000B 01 RM03 33041237 MRA30132000361 DC0PI0012 1 2 H dell'1.12.2020 dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria con oggetto: "PGB0536 - PG0124019-Terreni agricoli sparsi in Comune di Preci via Preci snc (Preci loc. Collazzoni) - Occupazione terreno censito al C.T. al fg. 55, ptt. 181/rata e 124/rata) - Richiesta pagamento indennità dall'1.1.2021 al 31.12.2021" a prot. Com.le n. 9212 in data 22.12.2020 con allegato mod. F24 dell'Agenzia delle Entrate predeterminato per effettuare il pagamento della somma di Euro 210,01 (codice tributo 811T ADEM 2020 codice atto 90167416099) quale canone di affitto (redditi beni immobili patrimoniali)

2)DI IMPEGNARE la spesa di € 210,01 al Cap.356 "Imposte, Tasse e Contributi" Conto competenza del bilancio di previsione 2021-2023 in corso di approvazione.

3) DI LIQUIDARE la spesa di € 210,01 all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana e Umbria, tramite mod. F24 Agenzia Entrate predeterminato, codice tributo ADEM 811T Codice atto 90167416099 (con causale PGB0536 (UTPPRI01032628000) CANONE) come risultante dall'impegno assunto al punto 2) del presente atto.

4) DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Finanziario di provvedere agli adempimenti derivanti dal presente atto.

5) DI ATTESTARE la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO
F.to Spinelli-old Geom. Michele

SERVIZIO FINANZIARIO

- Verificata la documentazione allegata;
 - Effettuati i dovuti riscontri contabili;
 - Si esprime parere: ☒ FAVOREVOLE ☐ SFAVOREVOLE
- per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).

Preci, lì 15-01-21

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Marucci Stefania

=====

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio oggi_____ il presente atto.

Preci, lì 22-01-21

IL MESSO COMUNALE
F.to BARTOCCI CINZIANA

=====

E' copia conforme all'originale.

Preci, lì 22-01-21

IL RESPONSABILE
Spinelli-old Geom. Michele

=====