

COMUNE DI PRECI
(PROVINCIA DI PERUGIA)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI

COPIA

N. Reg. Gen. 512

	OGGETTO:
N. 122	APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DI
DEL	UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA A SEDE DELLA FARMACIA
28-11-18	COMUNALE

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI

VISTI gli artt. 107 e seguenti del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 9.12.1999, ed in particolare l'art. 15;

VISTO il decreto del Sindaco n. 1 del 02/01/2018 di nomina di Responsabile dell'Area amministrativa Contabile e Finanziaria;

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 117 del 27/11/2018 è stato dato atto di indirizzo al Responsabile del servizio interessato al fine di porre in essere ogni attività finalizzata alla stipula di contratto di locazione dell'immobile sito in Preci Borgo - via Roma, Fg. 25 Part. 57 Sub. 4, attualmente adibito a sede della farmacia comunale, di proprietà della Sig.ra Pensieri Ornella;

- il contratto di locazione della farmacia comunale è scaduto ed è pertanto necessario stipulare un nuovo contratto di locazione, considerato che allo stato attuale non vi sono immobili di proprietà comunale idonei al predetto uso;

DATO ATTO che un eventuale spostamento altrove della sede della farmacia comunale comporterebbe, allo stato attuale, non solo notevoli disagi nei confronti dell'utenza ma anche una spesa ulteriore rispetto a quella che già l'Ente deve sostenere per il canone di locazione, anche considerato che nel capoluogo non vi sono altri locali disponibili ed idonei da utilizzare a tal fine;

TENUTO CONTO della attuale situazione del Comune di Preci a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi;

RITENUTO pertanto opportuno addivenire alla stipula di un nuovo contratto di locazione relativo ai suddetti locali con la proprietà rappresentata dalla Sig.ra Pensieri Ornella, per la durata di anni sei, a decorrere dal 01/12/2018 con possibilità di proroga per ulteriori sei anni alle stesse condizioni qualora non intervenga disdetta da una delle parti, da comunicarsi a mezzo di lettera raccomandata A.R. almeno dodici mesi prima della scadenza e previo atto di Giunta Comunale e per il canone annuo di locazione di € 5.248,38 da liquidare secondo le modalità indicate nel contratto;

RICHIAMATA la deliberazione n. 10 del 08/05/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;

Richiamata la deliberazione n. 9 del 08/05/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 65 del 21/06/2018 di assegnazione a ciascun responsabile di servizio delle risorse e degli obiettivi affidati alla sua gestione anno 2018 e il Piano della performance 2018-2020;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, non sussistono situazioni di conflitto di interesse;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2. Di approvare lo schema di contratto, unito al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, di locazione passiva del locale ubicato in via Roma, in Preci Borgo, Fg. 25 Part. 57 Sub. 4, di proprietà della sig.ra Pensieri Ornella, destinandolo a sede della farmacia comunale, per la durata di anni sei a partire dal 01/12/2018, con possibilità di proroga per ulteriori sei anni, alle stesse condizioni, qualora non intervenga disdetta da una delle parti, da comunicarsi a mezzo di lettera raccomandata A.R. almeno dodici mesi prima della scadenza e previo atto di Giunta Comunale, per un canone annuo di locazione di € 5.248,38 secondo le modalità previste dal contratto;

3. Di dare atto che la spesa per l'importo complessivo di € 5.248,38 troverà imputazione sul Cap. 1312 del bilancio di previsione 2018/2020 approvato e disponibile;

4. Di imputare la somma di € 96,00 per l'acquisto delle marche da bollo e di € 624,50 per il pagamento delle spese di registrazione, per un importo totale di € 720,50 come segue:

- € 360,25 al Cap. 1314

- € 360,25 al Cap. 2984

del Bilancio del corrente esercizio finanziario approvato;

5. Di dare atto che le spese e le tasse di stipulazione e di registrazione del contratto sono a carico in parti uguali del Comune e del proprietario e pertanto che la somma di € 360,25 verrà incassata al Cap. 824 del Bilancio di Previsione 2018/2020 approvato e disponibile;

6. Di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE
DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI
F.to Marucci Stefania

SERVIZIO FINANZIARIO

- Verificata la documentazione allegata;
- Effettuati i dovuti riscontri contabili;
- Si esprime parere: FAVOREVOLE SFAVOREVOLE

per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).

Preci, lì 28-11-18

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Marucci Stefania

=====

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto _____ messo comunale dichiara di aver affisso oggi all'Albo Pretorio il presente atto.

Preci, lì 17-12-18

IL MESSO COMUNALE
F.to BARTOCCI CINZIANA

=====

E' copia conforme all'originale.

Preci, lì 17-12-18

IL RESPONSABILE
Marucci Stefania

=====