



COMUNE DI PRECI

Provincia di Perugia

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 18 Del 25-06-2021

Oggetto: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 comma 4 del D.L. 189/2016 e s.m.i. RELATIVO AL PIANO ATTUATIVO DELLA FRAZIONE DI VILLA COLLESCILLE - DETERMINAZIONI

L'anno duemilaventuno, il giorno venticinque del mese di giugno alle ore 18:00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto e in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020 e successivi provvedimento collegati all'estensione di efficacia di detta disposizione e del provvedimento sindacale n. 7 del 14/04/2020 circa i criteri per lo svolgimento telematico delle sedute consiliari in costanza dell'emergenza epidemiologica.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Messi Massimo	Presente	NARDI STEFANO	Presente
MONTANI DIEGO	Presente	XHAFERRI SHKELQIM	Presente
TAGLIAVENTO MICHELA	Presente	SENSINI VALENTINA	Presente
GREGORI LORENZO	Presente	NEBBIA FEDERICA	Presente
BELLINI PIETRO	Presente	MASCIOTTI PAOLO	Assente
CHIERICI ANGELO	Presente		

Assegnati n. 11

In carica n. 11

Presenti n. 10

Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

- Presiede il Sig. Messi Massimo in qualità di SINDACO
- Partecipa il Segretario Comunale Sig. Dott.ssa VULPIANI SIMONA
- La seduta é Pubblica
- Nominati scrutatori i Signori:

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso parere favorevole rispettivamente per la propria competenza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

- Il Responsabile dell'area urbanistica;

Il sindaco illustra il punto posto all'ordine del giorno

PREMESSO:

- che il Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229 (di seguito "decreto legge"), dispone "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016";
- che ai sensi dell'art. 5 co. 1 dell'Ordinanza n. 25 del 23 maggio 2017 e dell'art. 7 co. 1 dell'Ordinanza n. 39 del 8 Settembre 2017, entro 150 giorni dall'approvazione dell'atto di perimetrazione di cui all'art. 4 della citata Ordinanza n. 25 i Comuni, previo ampio coinvolgimento delle popolazioni interessate anche con il supporto degli Uffici Speciali per la Ricostruzione, predispongono i piani attuativi all'interno delle aree perimetrate a norma dell'Art. 11 del "decreto legge succitato";
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 14/12/2017 il Comune di Preci ha provveduto ad approvare la proposta definitiva delle perimetrazioni relative alle frazioni di Acquaro, Collescille e Valle e l'esclusione dalla perimetrazione di Collescille delle unità strutturali individuate dalle particelle n. 31-32-33 del fg. 28 del N.C.E.U. a condizione che le stesse non siano interessate da demolizione e ricostruzione anche volontaria;
- che con proprio Decreto n. 16 del 05/04/2018, il Vice Commissario Straordinario per la Ricostruzione provvedeva all'approvazione definitiva delle perimetrazioni relative alle frazioni di Acquaro, Valle e Collescille e l'esclusione dalla perimetrazione di Collescille delle unità strutturali individuate dalle particelle n. 31-32-33 del fg. 28 del N.C.E.U. a condizione che le stesse non siano interessate da demolizione e ricostruzione anche volontaria;

RICHIAMATA:

- la Determina dell'area Urbanistica n. 5-R.G. 54- del 29/01/2019 con la quale è stato affidato definitivamente l'incarico per la redazione del Piano Attuativo della frazione di Collescille in favore dell'R.T.P. composto da Arch. Stefano Picchioni, Geol. Luca Latella, Arch. Roberto Picchioni e Arch. Riccardo Spinsanti - giusta convenzione rep. n.° 453 del 21/02/2019;
- l'Ordinanza n. 39 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione dell'8 Settembre 2017, art. 7 co. 6, la quale prevede la verifica di assogettabilità a procedimento di VAS nell'ambito della predisposizione, adozione ed approvazione di piani attuativi;
- l'Ordinanza Commissariale n. 79 del 23 maggio 2019 avente ad oggetto "Assegnazione dei finanziamenti per gli approfondimenti conoscitivi e studi prototipali in zone di attenzione per cavità e instabilità di versante, sismoindotte o in conseguenza di dissesti idrogeologici, individuate con gli studi di microzonazione sismica condotti ai sensi dell'Ordinanza n. 24 del 12 maggio 2017" di cui l'allegato 2 - Tabella località individua anche il Comune di Preci nella località di Collescille: coordinata nord 42,875543 e coordinata est 13,063064;

VISTA:

- la nota prot. com.le n. 6895 del 09/08/2019 con la quale l'ufficio tecnico area urbanistica relaziona all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione le criticità per la redazione dei Piani Urbanistici Attuativi per ogni frazione perimetrata del Comune di Preci, specificando per la frazione di Collescille che nell'ipotesi progettuale è stata inserita una viabilità secondaria, esterna al perimetro approvato, necessaria per la cantierabilità degli edifici oggetto di ricostruzione post-sisma 2016, essendo la frazione servita esclusivamente da una viabilità ripida e ristretta non utilizzabile per i mezzi da cantiere e richiedendo quindi all'U.S.R. la fattibilità e l'eventuale iter procedurale di approvazione ipotesi ;
- la nota pec prot. n. 16398 del 05/09/2019 acquisita al prot. com.le prot. n. 7638 del 5/09/2019 con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione riscontra la sopracitata nota dello scrivente ufficio (prot. com.le n. 6895 del 09/08/2019) e relativamente alla frazione di Collescille, che prevede una ipotesi di viabilità esterna al perimetro approvato, prende atto delle necessità logistiche per l'esecuzione degli interventi di ricostruzione e nel caso in cui detta realizzazione sia permanente, per finalità di protezione civile e per la riduzione della vulnerabilità sismica urbana, ritiene coerente la modifica al perimetro del piano con le finalità della pianificazione previste dall'O.C. n. 39/2019 e della D.G.R. n. 164/2010, specificando inoltre che il piano attuativo può essere approvato anche in variante allo strumento urbanistico generale vigente ai sensi dell'art. 56 co. 17 della L.R. 1/2015 ;

CONSIDERATO:

- che, ai sensi dell'art. 7 co. 2 dell'Ord. 39/2017, in data 15/09/2019 si è tenuta una prima riunione con la popolazione di Collescille finalizzata ad una preliminare illustrazione delle previsioni del piano da parte dell'RTP incaricato e ad un primo confronto con la popolazione stessa;
- che in data 13/10/2019 si è tenuta una seconda riunione con la popolazione di Collescille nella quale è stata comunicata la necessità di provvedere a studi geologici di approfondimento per instabilità di versante di cui all'Ordinanza Commissariale n. 79/2019 in località Collescille, con conseguente interruzione della progettazione del piano attuativo di Collescille fino alla conclusione degli studi di approfondimento sopracitati;

RICHIAMATA:

- la Determina dirigenziale dell'Ufficio Tecnico settore Ricostruzione n°261 - Reg. Gen. 480 - del 21/10/2019 con la quale viene affidato l'incarico per l'aggiornamento dello studio di microzonazione sismica del Comune di Preci (studio di approfondimento delle instabilità di versante località Collescille coordinata nord 42,875543 e coordinata est 13,063064) ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 79 registrata il 12 agosto 2019 al n. 1719, verificato che l'area minima di studio per l'approfondimento di cui alla predetta ordinanza comprende tutta la perimetrazione di Collescille a meno di una

piccolissima parte ;

- la Determina dell'area Urbanistica n. 29-R.G. 574- del 30/12/2019 avente ad oggetto la proroga dei termini di validità della convenzione rep. n.° 453 del 21/02/2019 di incarico professionale per la redazione del piano attuativo di Collescille, in virtù dell'art. 3 della convenzione stessa;
- l'Ordinanza n. 107 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione del 22 Agosto 2020, art. 4 co. 5, la quale ribadisce che i piani attuativi non sono soggetti a V.a.s. o a verifica di assoggettabilità, a meno che non ricorrano contemporaneamente le tre condizioni poste dall'art. 11, comma 2, del decreto legge 17 Ottobre 2016, n. 189 come modificato ai sensi dell'art. 9, del decreto legge 29 maggio 2018, n.55;

VERIFICATO che per quanto riguarda le Valutazioni ambientali strategiche e le verifiche di assoggettabilità a V.a.s., alla luce dell'Ordinanza Commissariale n. 107 del 22/08/2020 art. 4 co. 5, per le tre frazioni perimetrate del Comune di Preci non ricorrono contemporaneamente le tre condizioni poste dall'art. 11, co. 2 del D.L. n. 189/2016 come modificato ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 55/2018 e pertanto non si è proceduto alla verifica di assoggettabilità a procedimento di VAS nell'ambito della predisposizione, adozione ed approvazione di piani attuativi;

VISTA:

- la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione, acquisita al prot. com.le n. 8864 del 10/12/2020, dalla quale si evince che ai sensi dell'ord. comm. n. 79/2019, gli approfondimenti conoscitivi e studi prototipali in zone di attenzione per cavità e instabilità di versante condotti in località Collescille del Comune di Preci, risultano completati ed approvati dal Gruppo di lavoro costituito ai sensi dell'art. 2, co. 2 della predetta ordinanza;
- la nota dell'ufficio tecnico del Comune di Preci prot. com.le n. 9196 del 21/12/2020 con la quale si comunicava al Capogruppo dell'RTP affidatario Arch. Stefano Picchioni che, non ricorrendo le condizioni per procedere con le V.a.s. e le verifiche di assoggettabilità a V.a.s. ed essendo conclusi positivamente gli studi di cui all'ord. n. 79/2019, l'attività di progettazione del piano attuativo di Collescille poteva essere ripresa;

PRESO ATTO che l'RTP incaricato composto da Arch. Stefano Picchioni, Geol. Luca Latella, Arch. Roberto Picchioni e Arch. Riccardo Spinsanti ha ripreso la redazione del piano attuativo di Collescille, anche con il supporto degli Uffici Speciali per la Ricostruzione, come previsto dall'art. 7 co. 1 dell'O.C. n. 39/2017 e tenendo conto della nota U.S.R. prot. n. 16398 del 05/09/2019 (prot. com.le prot. n. 7638 del 5/09/2019) nella quale la viabilità alternativa esterna al perimetro approvato risulta logisticamente necessaria per l'esecuzione degli interventi di ricostruzione, necessaria per la riduzione della vulnerabilità sismica urbana e per finalità di protezione civile;

VISTA la nota acquisita al prot. com.le n. 3324 del 22/04/2021 e successiva

integrazione prot. n. 5229/2021 con le quali è stato consegnato il progetto del Piano Attuativo di Collescille, a firma del capogruppo dell'RTP Arch. Stefano Picchioni, costituito dai seguenti elaborati progettuali:

ELENCO ELABORATI DEL PIANO ATTUATIVO DI COLLESCILLE:
1. REL - Relazione tecnica descrittiva
2. NTA - Norme tecniche di attuazione
3. Tavole grafiche - Elementi di Analisi
A.00 Mappa delle proprietà e Mappa delle demolizioni, delle opere provvisorie ed esito schede AeDES
A.01 Assonometria e prospetti ante sisma
A.02 Assonometria e prospetti post sisma
A.03 Mappa del patrimonio storico, culturale, ambientale e paesaggistico
A.04 Mappature lapidarie, pavimentazioni e Repertorio fotografico
A.05 Mappatura degli impianti, delle reti tecnologiche e Mappatura proprietà comunale (suoli in ambito comunale)
3. Tavole grafiche - Elementi di Progetto
B.00 Planivolumetrico e Progetti d'intervento
B.01 Assonometria e prospetti di progetto
B.02 AE-UMI-ED/US, Profili regolatori, Spazi e strutture strategiche di progetto
B.03 Opere di urbanizzazione primaria e secondaria di progetto, Perimetrazione cantieri edili
B.04 Variante alla perimetrazione di cui all'O.C. n. 25/2017
4. Schede tecniche (in formato digitale): n. 6 Aggregati edilizi, n. 6 Unità minime di intervento e n. 9 Edifici/Unità Strutturali
5. Relazione geologica, sismica, geomorfologica, idrogeologica, idraulico.

VISTO il Verbale della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, ai sensi della L.R. n. 1/2015, nella seduta del 09/06/2021, con il quale si è espresso il parere favorevole alle previsioni contenute nel piano;

PRESO ATTO:

- dei contenuti della specifica proposta predisposta a cura del competente Settore Urbanistico Comunale, corredata del parere di regolarità tecnica;
- che le previsioni del Piano Attuativo non contemplano immobili per i quali viene disposta la delocalizzazione;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. e ii;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 10 componenti presenti e votanti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1) DI DICHIARARE la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) DI PRENDERE ATTO dell'avvenuta presentazione della documentazione relativa al Piano Attuativo della Frazione di Collescille, redatto ai sensi dell'art. 11 D.L. 189/2016 e s.m.i. nonché della relativa legge di conversione;

3) DI PRENDERE ATTO E DI ADOTTARE il Piano Attuativo di iniziativa pubblica riferito alla frazione di Collescille ai sensi dell'art. 11 D.L. 189/2016 e s.m.i. costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento:

ELENCO ELABORATI DEL PIANO ATTUATIVO DI COLLESCILLE:
1. REL - Relazione tecnica descrittiva
2. NTA - Norme tecniche di attuazione
3. Tavole grafiche - Elementi di Analisi
A.00 Mappa delle proprietà e Mappa delle demolizioni, delle opere provvisorie ed esito schede AeDES
A.01 Assonometria e prospetti ante sisma
A.02 Assonometria e prospetti post sisma
A.03 Mappa del patrimonio storico, culturale, ambientale e paesaggistico
A.04 Mappature lapidarie, pavimentazioni e Repertorio fotografico
A.05 Mappatura degli impianti, delle reti tecnologiche e Mappatura proprietà comunale (suoli in ambito comunale)
3. Tavole grafiche - Elementi di Progetto
B.00 Planivolumetrico e Progetti d'intervento
B.01 Assonometria e prospetti di progetto
B.02 AE-UMI-ED/US, Profili regolatori, Spazi e strutture strategiche di progetto

B.03 Opere di urbanizzazione primaria e secondaria di progetto, Perimetrazione cantieri edili
B.04 Variante alla perimetrazione di cui all'O.C. n. 25/2017
4. Schede tecniche (in formato digitale): n. 6 Aggregati edilizi, n. 6 Unità minime di intervento e n. 9 Edifici/Unità Strutturali
5. Relazione geologica, sismica, geomorfologica, idrogeologica, idraulico.

4) DI DARE ATTO che a seguito di verifica di detta documentazione, la stessa, per quanto è stato possibile verificare, si può ritenere rispondente ai contenuti di cui alle Ordinanze Commissariali n. 25/2017, n. 39/2017 e n. 107/2020;

5) DI DEPOSITARE E PUBBLICARE il presente atto e gli elaborati che formano parte integrale e sostanziale dello stesso, nei tempi e nei modi stabiliti dall'art. 11 co. 4 del D.L. 17 ottobre 2016 n. 189.

INOLTRE

Stante l'urgenza

con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 10 componenti presenti e votanti espressi per alzata di mano

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, esprime, ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE
Arch. Luca Balsana

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, esprime, ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile.

IL RESPONSABILE
Dott.sa Stefania Marucci

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa VULPIANI SIMONA

IL PRESIDENTE
F.to Messi Massimo

Pubblicazione R.G. n. 566 del 17-07-21

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi: dal 17-07-21 al 01-08-21 come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile;

Preci, li 17-07-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. BENEDETTI GIUSEPPE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Preci, li 17-07-21

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
RAG. MARUCCI STEFANIA

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 17-07-21 al 01-08-21.

E' divenuta esecutiva il giorno 25-06-21:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

Preci, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. BENEDETTI GIUSEPPE