

COMUNE DI PRECI
(PROVINCIA DI PERUGIA)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

COPIA

N. Reg. Gen. 263

| **OGGETTO:**
N. 128 | **ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN CAPANNONE AGRICOLO**
-----| **DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN LOC. COLLESCILLE**
DEL | **- APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO PUBBLICO**
18-05-21

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTI gli artt. 107 e seguenti del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 9.12.1999, ed in particolare l'art. 15;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 6 del 01/04/2021 con il quale è stato attribuito tra l'altro al sottoscritto Geom. Michele Spinelli l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità vigente;

VISTO il Regolamento Comunale dei Contratti vigente;

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti dall'eccezionale evento sismico del 24.08.2016 e dei successivi eventi del 26 e 30 ottobre 2016;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri n. 126 del 25.08.2016 con la quale all'art. 1 si decreta lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che il giorno 24 agosto 2016 ha colpito i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VISTO il D.L. 17 ottobre 2016, n.189 convertito con modificazioni nella Legge n. 229/2016, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n.388 del 28.8.2016 avente ad oggetto: "Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016" in particolare gli artt. 1 e 4;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n.392 del 6.9.2016 avente ad oggetto: "Ulteriori interventi di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale

evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n.393 del 13.9.2016;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n.394 del 19.9.2016, in particolare l'art. 5;

CONSIDERATA la grave prosecuzione della crisi sismica;

VISTO da ultimo il D.L 14 agosto 2020, n. 104 (cd. decreto Agosto), dispone la proroga dello stato di emergenza al 31/12/2021;

VISTO che alcuni cittadini coltivatori agricoli hanno espresso la volontà di prendere in locazione un capannone agricolo presente nel territorio comunale per lo svolgimento della loro attività agricola, stante la situazione di emergenza a seguito del sisma 2016 che gli stessi coltivatori si trovano ad affrontare quotidianamente, soprattutto per il pascolo e il mantenimento del bestiame;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 37 del 07/05/2021 con la quale si è ritenuto necessario provvedere in merito alla sopracitata richiesta e quindi a rendere disponibile alla locazione, in via provvisoria e sperimentale per la durata di 1 (uno) anno rinnovabile di anno in anno su esplicita richiesta dell'affittuario, un capannone agricolo di proprietà comunale presente nel territorio ad un canone mensile esiguo al fine di dare un sostegno ai coltivatori agricoli operanti nel territorio comunale, danneggiati dagli eventi sismici del 2016 e viste le condizioni in cui verte il capannone di proprietà comunale;

CONSIDERATO CHE con DGM n. 37 del 07/05/2021 l'Amministrazione comunale ha dato atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Patrimonio di predisporre ed approvare apposito "Avviso di manifestazione di interesse per assegnazione in locazione di un capannone di proprietà comunale situato in loc. Collescille" censito catastalmente al fg.27 p.lla 502 sub. 3 e di provvedere agli adempimenti conseguenti, necessari per l'affidamento in locazione della struttura in oggetto;

RITENUTO opportuno procedere alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse per ricercare ed individuare sul territorio comunale, coltivatori agricoli danneggiati dagli eventi sismici del 2016 cui assegnare in locazione un capannone agricolo di proprietà comunale situato in Preci, loc. Collescille, censito catastalmente al fg.27 p.lla 502 sub. 3;

POSTO che l'incasso sarà introitato al Capitolo 382 del Bilancio di Previsione 2021/2023 in corso di approvazione;

CONSIDERATO CHE che all'uopo sono stati predisposti i seguenti elaborati:

1. Avviso di manifestazione di interesse (Allegato A)
2. Dichiarazione di interesse (Allegato B)
3. Planimetria

VISTO l'art. 15 del citato Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

DATO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241 del 07 agosto 1990;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il decreto legge n. 56 del 30 aprile 2021 il quale stabilisce che per l'esercizio 2021, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali, di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e' differito al 31 maggio 2021;

DATO ATTO che trattasi di spesa indifferibile ed urgente, non frazionabile in dodicesimi e necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 successivamente modificato dall'Art. 74 del D.Lgs. n. 118 del 2011 e introdotto dal D.Lgs. n. 126 del 2014;

VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa:

- 1) DI AVVIARE specifica procedura pubblica per la raccolta di manifestazioni d'interesse per assegnazione in locazione di un capannone di proprietà comunale situato in loc. Collescille" censito catastalmente al fg.27 p.lla 502 sub. 3;
- 2) DI APPROVARE i seguenti elaborati, allegati alla presente:
 1. Avviso di manifestazione di interesse (Allegato A "AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN CAPANNONE DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN LOC. COLLESCILLE")
 2. Dichiarazione di interesse (Allegato B "DICHIARAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN CAPANNONE DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN LOC. COLLESCILLE")
 3. Planimetria
 - 4) DI STABILIRE che l'incasso sarà introitato al Capitolo 382 del Bilancio di Previsione 2021/2023 in corso di approvazione;

5) DI ATTESTARE la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO
F.to SPINELLI GEOM. MICHELE

SERVIZIO FINANZIARIO

- Verificata la documentazione allegata;
- Effettuati i dovuti riscontri contabili;
- Si esprime parere: FAVOREVOLE SFAVOREVOLE

per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).

Preci, lì 18-05-21

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Marucci Stefania

=====

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio oggi _____ il presente atto.

Preci, lì 04-06-21

IL MESSO COMUNALE
F.to BARTOCCI CINZIANA

=====

E' copia conforme all'originale.

Preci, lì 04-06-21

IL RESPONSABILE
SPINELLI GEOM. MICHELE

=====