



COMUNE DI PRECI

Provincia di Perugia

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 48 Del 22-12-2019

Oggetto: RICHIESTA DI ATTIVAZIONE PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DEL DPR 07/09/2010 N. 160 - AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA "CAMPEGGIO"- DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'APPROVAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE E NOMINA DELL'"AUTORITA' COMPETENTE" PER LA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS.

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 11:00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Messi Massimo	P	GREGORI LORENZO	P
NARDI STEFANO	P	NEBBIA FEDERICA	P
MONTANI DIEGO	P	BELLINI PIETRO	P
XHAFERRI SHKELQIM	P	MASCIOTTI PAOLO	A
TAGLIAVENTO MICHELA	P	CHIERICI ANGELO	P
SENSINI VALENTINA	P		

=====

Assegnati n. 11	Presenti n. 10
In carica n. 11	Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

- Presiede il Sig. Messi Massimo in qualità di SINDACO
- Partecipa il Segretario Comunale Sig. Dr. Benedetti Giuseppe
- La seduta é Pubblica
- Nominati scrutatori i Signori:

GREGORI LORENZO
NEBBIA FEDERICA
CHIERICI ANGELO

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 48 del 22-12-2019 - pag. 1 - COMUNE DI PRECI

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso parere favorevole rispettivamente per la propria competenza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

- il Responsabile dell'area finanziaria;
- il Responsabile dell'area urbanistica.

Il Sindaco Presidente introduce l'argomento posto al n. 5 dell'ordine del giorno, in oggetto.

Relaziona sull'argomento l'arch. Cristina Fioretti, tecnico comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA

- La comunicazione del 24/04/2019 acquisita al prot. comunale in pari data al n° 3739 dal SUAPE, inviata da parte del Sig. Baldoni Raffaele in qualità di legale rappresentante della Soc. Il Collaccio sas con sede in Preci (PG), Loc. Il Collaccio finalizzata all'ampliamento dell'attività di campeggio presso un sito di proprietà individuato nel comune di Preci loc. Il Collaccio distinto al fg. 8 particelle nn° 503-504, avente una superficie pari a mq. 16.526;

CONSIDERATO:

- Che da esame istruttorio la documentazione presentata a corredo della predetta istanza si rileva la produzione dei seguenti elaborati:

- Domanda per l'avvio del procedimento unico ai sensi del DPR 07/09/2010 n. 160;
- TAV.1 Relazione tecnico-illustrativa, Documentazione fotografica;
- TAV.2 Inquadramento territoriale/PTCP, Norme tecniche di attuazione;
- TAV.3 Planimetria catastale, Zonazione desunta dal P.d.F.;
- TAV.4 Planimetria generale stato attuale, Soluzione proposta e Sezioni;
- Relazione tecnica di asseverazione;
- Relazione Geologica-Geofisica;
- Progetto di prevenzione incendi per una struttura turistico-ricettiva all'aria aperta;
- Rapporto ambientale preliminare.

- Che in sostanza l'ampliamento del campeggio proposto interessa un'area limitrofa all'attività della stessa tipologia proposta oggi in essere presso la struttura ricettiva "Il Collaccio";

- che l'intervento richiede la realizzazione di nuove piazzole destinate alla ricettività all'aria aperta (tende, caravan e autocaravan);

- Che il fine perseguito è quello di incrementare la capacità ricettiva dell'attività mantenendo gli alti standard in termini di servizi e per rispondere alle numerose richieste che pervengono al camping;

- Che secondo quanto evidenziato negli elaborati predetti l'area risulta classificata in zona "E" del vigente PdF (parti del territorio destinate ad usi agricoli);

- Che in ragione di quanto detto rilevata la caratteristica di impianto industriale occorre procedere alla variante ai suddetti strumenti urbanistici; da zona "E" "area agricola" a zona D2b "area campeggio";

- Che per le ragioni innanzi espresse ed agli effetti delle disposizioni di cui all'art. 239 comma 2 della legge regionale 01/2015, occorre provvedere a verificare l'assoggettabilità di tale variante alla procedura di VAS;

VISTO il d.lgs. 267/00;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTI i vigenti Regolamenti comunali;

Con voti favorevoli n. dieci, astenuti nessuno, contrari nessuno, su n. dieci consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

- 1) Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente proposta di deliberazione;
- 2) Di prendere atto della specifica richiesta del 24/04/2019 acquisita al prot. comunale in pari data al n° 3739 dal SUAPE, inviata da parte del Sig. Baldoni Raffaele in qualità di legale rappresentante della Soc. Il Collaccio sas con sede in Preci (PG), Loc. Il Collaccio finalizzata all'ampliamento dell'attività di campeggio presso un sito di proprietà individuato nel comune di Preci loc. Il Collaccio distinto al fg. 8 particelle nn° 503-504, avente una superficie pari a mq. 16.526;
- 3) Di esprimere nulla osta all'individuazione del sito proposto per l'attività in questione, per tutte le considerazioni riportate in narrativa; fermo restando la necessità di procedere ad effettuare specifica variante ai vigenti strumenti urbanistici e demandandone la relativa attuazione al competente Ufficio Urbanistica di questo Comune;
- 4) Di accogliere e fare proprie le considerazioni riportate nello specifico rapporto ambientale preliminare come predisposto a cura dell'Agronomo Dott. Virgili Alfredo, ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità al procedimento di VAS, stabilito dall'art. 239 della l.r. 01/2015 e smi;
- 5) Di nominare quale "Autorità procedente" il Servizio Valutazione Ambientali sviluppo e Sostenibilità Ambientale della Regione dell'Umbria, rilevata la carenza di specifica struttura cui affidare detta valutazione per carenza di adeguata figura professionale diversa dal responsabile del procedimento della variante al piano;

Inoltre, stante l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. dieci, astenuti nessuno, contrari nessuno, su n. dieci consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico - Gestione patrimonio in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL

RESPONSABILE

Arch. Giancarlo Boni

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 48 del 22-12-2019 - pag. 3 - COMUNE DI PRECI

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Benedetti Giuseppe

IL PRESIDENTE
F.to Messi Massimo

R.G. n. Li 01-02-20

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi: dal 01-02-20 al 16-02-20 come prescritto dall'art. 124, comma 1.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile;

Preci, li 01-02-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. BENEDETTI GIUSEPPE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Preci, li 01-02-20

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
RAG. MARUCCI STEFANIA

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 01-02-20 al 16-02-20.

E' divenuta esecutiva il giorno 22-12-19:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

Preci, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. BENEDETTI GIUSEPPE