

Rep. n. del

COMUNE DI PRECI
Provincia di Perugia)

OGGETTO: Emergenza sisma 24.08.2016 e seguenti – Lavori di messa in sicurezza dei fabbricati distinti al catasto al fg. 60 par.lle 65-63-48-41-43-49-50-27-95-105 in Todiano di Preci – Perizia di variante.

IMPRESA: FIORELLI COSTRUZIONI S.R.L, loc. Molini di Croce 12, 62039 Visso (MC)

ATTO DI AFFIDAMENTO: Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 184 del 20/08/2018 riportata al n. 354 del Reg. Gen.

SCRITTURA PRIVATA: Rep. n. 435/18 del 14/09/2018 ;

PROGETTISTA: RTP costituita dallo Studio BTC Associati, dall'Ing. Silvia Desantis e dal Geom. Paolo Moressoni con sede legale in Via Gramsci n. 34 06034 Foligno (PG)

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Francesco Colombatti, Via Gramsci 34, 06034 Foligno (PG)

Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi

Tutto ciò premesso:

L'anno duemiladiciannove (2019) il giorno _____ (__) del mese di _____ (__) in Preci:

1) Il Geom. Michele Spinelli nato a Preci il 08.02.1959, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Preci, con sede in piazza G. Marconi, 1 (C.F. 840027830541) che rappresenta, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Ricostruzione Pubblica e Manutenzioni, nominato tale con apposito Decreto Sindacale n. 2 del 2.1.2019, nel presente atto denominato semplicemente il Comune;

2) Il Sig. Giovanni Fiorelli, nato a Foligno il 05/06/1975, (C.F. FRLGNN75H05D653Z) e residente in Visso, Loc. Molini di Croce (MC), il quale interviene e stipula in nome e per conto della ditta FIORELLI COSTRUZIONI S.R.L, con sede in loc. Molini di Croce 12, 62039 Visso (MC), (C.F. e P.IVA 01541320436);

PREMESSO

CHE con Scrittura Privata Rep. 435 del 14/09/2018 da registrarsi in caso d'uso, la ditta "FIORELLI COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in in loc. Molini di Croce 12, 62039 Visso (MC), (C.F. e P.IVA 01541320436), ha assunto l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dei fabbricati distinti al catasto al fg. 60 par.lle 65-63-48-41-43-49-50-27-95-105 in Todiano di Preci;

CHE per la migliore esecuzione dei lavori di cui in oggetto è stata riscontrata la necessità di apportate alcune varianti alle previsioni del progetto principale;

CHE per la realizzazione di tali opere, il Direttore dei Lavori Ing. Francesco Colombatti, ha redatto un'apposita perizia di variante che comprende lavori per un importo complessivo al lordo dei costi per la sicurezza di € 107.331,44 (Euro centosettemilatrecentotrentuno/44) al netto del ribasso d'asta del - 27,55%, valutato con nuovi prezzi determinati a norma di Regolamento;

CHE la suddetta perizia di variante è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. 189 del 01/08/2019, Reg. Gen. n. 344, immediatamente esecutiva;

CHE ricorrono i presupposti di cui all'ex art. 161, del D.P.R. n. 207/'10;

TUTTO CIO' PREMESSO le parti come sopra costituite e rappresentante, **convengono e stipulano quanto segue:**

Art. 1) Sig. Giovanni Fiorelli, nato a Foligno il 05/06/1975, (C.F. FRLGNN75H05D653Z) e residente in Visso, Loc. Molini di Croce (MC), il quale interviene e stipula in nome e per conto della ditta FIORELLI COSTRUZIONI S.R.L, con sede in loc. Molini di Croce 12, 62039 Visso (MC), (C.F. e P.IVA 01541320436) assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante, secondo quanto previsto dagli elaborati tecnici allegati alla perizia approvata con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 189 del 01/08/2019 e alle stesse condizioni contenute nel contratto Rep. n. 435/18 del 14/09/2018 ed agli stessi prezzi unitari nello stesso contratto ed atto di sottomissione elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che sono anch'essi soggetti al ribasso di cui sopra pari al - 27,55% (ventisette/55 per cento).

ART. 2) L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta ad Euro 107.331,44 ripartiti come segue:

Euro 89.717,95 per lavori al netto del ribasso anzidetto;

Euro 17.613,49 per costi per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta:

Riepilogo importi di contratto

			Aggiudicazione	Variante	
(A)	a	Importo Lavori a misura Totali (Computo Metrico Estimativo)	€ 124.491,99	€ 141.447,79	
	b	Costi per la Sicurezza	€ 20.150,00	€ 17.613,49	
	c	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 104.341,99	€ 123.834,30	
	d	Ribasso 27,55%	- € 28.746,22	- € 34.116,35	
Lavori a misura – importo contrattuale			€ 95.745,77	€ 107.331,44	
(B)	1	IVA 10% sui lavori	€ 9.574,58	€ 10.733,14	SOMME A DISPOSIZIONE
	2	Spese Tecniche	€ 14.185,21	€ 17.613,23	
	3	4% sulle spese tecniche	€ 567,40	€ 644,69	
		IVA sulle spese tecniche e cassa 4%	€ 3.245,57	€ 3.687,62	
	4	Incentivo attività interna del RUP	€ 1.914,92	€ 2.489,84	
	5	Imprevisti e arrotondamenti compresa IVA	€ 6.224,60		
Totale Somme a Disposizione sui lavori			€ 35.712,28	€ 33.672,52	
(A+B)	TOTALE		€ 131.458,05	€ 141.003,96	

- ART. 3)** Non risultando l'importo dei maggiori lavori di cui sopra superiore al quinto d'obbligo non si rende necessaria l'integrazione della cauzione definitiva prestata con polizza fideiussoria n. 1/51465/96/155824129 del 24/08/2018 emessa dalla Compagnia Assicuratrice UNIPOL SAI, Agenzia di Foligno/51465.

ART. 4) Nella stesura della perizia di variante è stato necessario concordare i seguenti nuovi prezzi:

ELENCO NUOVI PREZZI

(la numerazione fa seguito a quella della lista delle categorie di lavoro e delle forniture allegata al contratto sopraccitato)

Lavori

NP.01 - Compenso per acquisizione da parte dell'Amministrazione appaltante delle travi di legname di cui all'art. F01021 installato per le puntellature.
euro 500,00 (cinquecento/00) mc;

NP.02 - Differenza da applicarsi all'art. P.A. 05 per l'impiego di funi di acciaio di diametro inferiore ai 20 mm. Prezzo da applicarsi ogni 2 mm di diametro in meno e per ogni metro di lunghezza.
euro 0.50 (zero/50) cad*m;

NP.03 - Smontaggio di pietre di pregio dagli edifici lungo la via e accatastamento ove indicato dal Direttore dei Lavori, nonché rimozione o sistemazione degli elementi di manto di copertura in precario equilibrio lungo la via di accesso.
euro 1.500,00 (millecinquecento/00) a corpo;

A10040.a - Copertura in lastre metalliche multistrato a profilo grecato o ondulato, da realizzarsi su strutture discontinue (non incluse), marchiate CE secondo UNI EN 14782 appendice A; conformi a UNI EN 508-1 appendice B, costituite da una lamiera di acciaio zincato strutturale (EN 10346) protetta nella faccia superiore da un rivestimento termoplastico anticorrosivo ed insonorizzante dello spessore di 1,5 mm e da una lamina metallica in alluminio con finitura naturale, e nella faccia inferiore da un primer anticorrosivo e da una lamina di alluminio con finitura naturale; in opera comprese sovrapposizioni laterali e di testata e gruppi di fissaggio, costituiti da cappellotto metallico con guarnizione e vite per legno e metallo in acciaio inox; incluse lattronerie di chiusura perimetrale della copertura; requisiti prestazionali: comportamento al fuoco esterno: classe B_{Roof} T3 (UNI EN 13501- 5; UNI CEN/TS 1187), resistenza alla corrosione in nebbia salina: 3000 ore (UNI EN 14782 - 5; UNI CEN/TS 1187), resistenza alla corrosione in nebbia salina: 3000 ore (UNI EN 14782 - appendice A; ISO 9227), resistenza all'umidità: 3000 ore (UNI EN 14782 - Appendice A; EN ISO 6270-1), resistenza all'anidride solforosa: 45 cicli (UNI EN 14782 - appendice A; EN ISO 6988), potere fonoisolante 28 dB (UNI EN ISO 140-3), potere di attenuazione sonora del rumore generato da pioggia battente 52,3 dB (UNI EN ISO 10140-1; UNI EN ISO 10140-5), trasmittanza termica estiva 1,07 W/mq K (ISO 6946) versione con lamina di rivestimento inferiore in alluminio naturale, con garanzia trentennale sull'impermeabilità del prodotto: con lamiera di acciaio zincato dello spessore di 0,5 mm.
euro 48,35 (quarantotto/35) mq;

A01153 - Campionamento ed analisi di rifiuti sia allo stato liquido che solido con rilascio di certificazione da Campionamento ed analisi di rifiuti sia allo stato liquido che solido, con rilascio di certificazione da parte di laboratorio autorizzato indicante il codice CER e la relativa classificazione ai fini dello smaltimento.
euro 480,30 (quattrocentottanta/30) cad;

A01154 - Cernita del materiale proveniente da demolizioni o crolli, con riferimento alle O.P.C.M. 3923 del 18.02.2011 e 4014 del 23.03.2012, mediante raccolta, selezione e raggruppamento per categorie omogenee negli appositi contenitori o aree pubbliche predisposte, compreso caratterizzazione, identificazione codice CER al fine di renderli classificabili per il conferimento presso impianti di recupero ed eventualmente presso le discariche autorizzate, per tipologie di rifiuto. È inoltre compresa la raccolta e separazione in ambito di cantiere, per il successivo riutilizzo, di beni d'interesse architettonico artistico e storico di beni ed effetti di valore anche simbolico di coppi d'interesse architettonico, artistico e storico, di beni ed effetti di valore anche simbolico, di coppi, di mattoni, di ceramiche, di pietre con valenza di cultura locale, di legno lavorato, di metalli lavorati - separati all'origine secondo le disposizioni delle competenti autorità -, abiti, mobili, oggetti tecnologici ed oggettistica di vario genere, di componenti riusabili e cioè di elementi costruttivi dismessi dall'edificio esistente che possono essere riadattati ad un nuovo impiego nelle costruzioni nell'ambito del cantiere. Le varie tipologie di materiali suddivisi verranno trattate secondo quanto disposto dalle normative vigenti in materia, e secondo specifiche esigenze espresse dalla D.L. Sono compresi la movimentazione in ambito di cantiere, il carico, trasporto e scarico, nei siti predisposti, fino alla distanza massima di 5 km, la pulitura della zona di selezione. La

misurazione in volume del materiale di demolizione, in mancanza di determinazioni più dettagliate, può essere stimato forfettariamente in percentuale del volume vuoto per pieno del fabbricato secondo le seguenti aliquote: per edifici in muratura 35%, per edifici in cemento armato 25%, per edifici con struttura mista 30% .

euro 46,97 (quarantasei/97) mc;

A01155.b - Maggiorazione per trasporto dei materiali di risulta, provenienti dalla demolizione totale o parziale di fabbricati, alle aree di raccolta predisposte dai Comuni, agli impianti autorizzati o a discarica, per distanze superiori ai 5 km e limitatamente alla distanza eccedente. In mancanza di determinazioni più dettagliate, il peso dei materiali può essere stimato forfettariamente sulla base del volume del materiale di demolizione considerando un peso specifico medio di 1,65 t/mc: eseguita con motocarro o autocarro di portata inferiore ai 50 q.

euro 0,69 (zero/69) t/km;

A01156.n - Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti una volta restituita all'impresa produttrice del rifiuto e da questa trasmessa in copia a committente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri: C.E.R 17.02.01 – Legno.

euro 0,24 (zero/24) kg;

A01156.q - Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti una volta restituita all'impresa produttrice del rifiuto e da questa trasmessa in copia a committente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri: C.E.R 17 03 02 - Miscele bituminose diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01.

euro 18,99 (diciotto/99) t;

A01156.v - Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti una volta restituita all'impresa produttrice del rifiuto e da questa trasmessa in copia a committente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri: C.E.R 17.09.04 - Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi di quelli di cui alle voci 17 09 01 - 17 09 02 e 17 09 03.

euro 18,99 (diciotto/99) t;

ART. 5) Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine di ultimazione dei lavori, è fissato dall'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 30 (trenta) consecutivi;

ART. 6) Agli effetti della liquidazione dell'imposta di registro, le parti dichiarano che il corrispettivo oggetto del presente contratto è soggetto all'I.V.A..

ART. 7) Tutte le spese del presente atto e conseguenti restano a carico dell'appaltatore. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del .DL. 22 febbraio 2007, come da distinta di versamento F23 del _____ prodotta in copia agli atti.

Il presente atto, essendo stipulato in forma privata, sarà sottoposto a registrazione soltanto in caso d'uso.

ART. 8) – Legalità e Trasparenza – Qualora avvenga la cancellazione dall'Anagrafe di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016 e s.m.i. dell'aggiudicatario FIORELLI COSTRUZIONI S.R.L.; il contratto rep. n. 435/18 del 14/09/2018 si intende automaticamente risolto ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 11 del D.L. 189/2016 e s.m.i.

Letto, confermato, approvato e sottoscritto:

Il rappresentante del Comune di Preci

(Geom. Michele Spinelli) f.to digitalmente

Il rappresentante dell'Impresa

(Sig. Giovanni Fiorelli) f.to digitalmente