Allegato A) alla delibera della Giunta Municipale n. 52 del 21.09.2020

**COMUNE DI PRECI**

PROVINCIA DI PERUGIA

UFFICIO PATRIMONIO

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2020**

**(art. 58, D.Lgs. n. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)**

**A - Terreni**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | DESCRIZIONE DEL BENE | | | | | | | | | |
| **nr. Ord.** | | **Tipologia** | **destinazione originaria** | **fg.** | **p.lla** | **SUP. (mq)** | **VALORE UNITARIO** | **VALORE COMPLESSIVO** | **destinato a:**  **- Alienazione**  **o Valorizzazione** | **conformità allo strumento urbanistico** |
| *1* | | *Area Loc.Faito*  *Prop.*  *Superficiaria* | *Zona C2* | *24* | *261* | *Corte*  *pertinenziale* |  | 8.000,00 | alienazione | CONFORME |
| *2* | | *Area di risulta relitto stradale* | *Zona A* | *9* | *Adiacente*  *Part. 2* | *Relitto stradale 1)* |  | 800,00 | alienazione | CONFORME |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. L’area sarà oggetto di apposito Frazionamento/individuazione Catastale

**B – Fabbricati**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | DESCRIZIONE DEL BENE | | | | | | | | | | |
| **nr. Ord.** | | **Tipologia** | **destinazione originaria** | **fg.** | **p.lla** | **SUP.** | **VALORE UNITARIO** | **VALORE** | **VALORE COMPLESSIVO decurtato del 15% -** | **destinato a:**  **- Alienazione**  **- Valorizzazione** | **conformità allo strumento urbanistico** |
| 4 | | CAPANNONE AGRICOLO SITO IN ROCCANOLFI | ZONA E - AGRICOLTURA | 48 | 1002 | 189,00 | € 220/MQ | € 41.580 | **€ 35.343** | alienazione | CONFORME |
| 5 | | CAPANNONE AGRICOLO SITO IN FIANO DI ABETOI | ZONA E - AGRICOLTURA | 74 | 501 | 195,00 | € 220/MQ | € 42.900 | **€ 36.465** | alienazione | CONFORME |
| 6 | | APPARTAMENTO SITO IN ROCCANOLFI | ZONA A1 | 48 | 312 sub. 3 | 109,00 | € 490/MQ | **€ 53.410,00** |  | alienazione | CONFORME |
| 7 | | APPARTAMENTO SITO IN ROCCANOLFI | ZONA A1 | 48 | 312 sub. 5 | 117,00 | € 490/MQ | **€ 57.330,00** |  | alienazione | CONFORME |
| 8 | | APPARTAMENTO SITO IN ROCCANOLFI | ZONA A1 | 48 | 312 sub. 6 | 153,00 | € 490/MQ | **€ 74.970,00** |  | alienazione | CONFORME |
| 9 | | APPARTAMENTO SITO IN ROCCANOLFI | ZONA A1 | 48 | 312 sub. 7 | 157,00 | € 490/MQ | **€ 76.930,00** |  | alienazione | CONFORME |
| 10 | | CANTINA SITA IN ROCCANOLFI | ZONA A1 | 48 | 312 sub. 4 | 17,00 | € 190/MQ | **€ 3.230,00** |  | alienazione | CONFORME |
| 11 | | Appartamento  In  Roccanolfi  U1 | ZONA A1 | 48 | 317/p  \* | 67,56 | € 490/MQ | **€33.104,00** |  | alienazione | CONFORME |
| 12 | | Appartamento  In  Roccanolfi  U2 | ZONA A1 | 48 | 317/p  \* | 60,29 | € 490/MQ | **€29.542,00** |  | alienazione | CONFORME |
| 13 | | Appartamento  In  Roccanolfi  U3 | ZONA A1 | 48 | 317/p  \* | 72,49 | € 490/MQ | **€35,520,00** |  | alienazione | CONFORME |
| 14 | | Appartamento  In  Roccanolfi  U4 | ZONA A1 | 48 | 317/p  \* | 45,69 | € 490/MQ | **€22.388,00** |  | alienazione | CONFORME |
|  | | **TOTALE** |  |  |  |  |  | **467.032,00** |  |  |  |

NOTE: \* Gli appartamenti saranno oggetto di iscrizione al Catasto, ad oggi sono individuati come indicati in mappa catastale.