



COMUNE DI PRECI
UFFICIO TECNICO - AREA URBANISTICA
Via A. De Gasperi ,13 - 06047 - PRECI (PG)

AVVISO N. 35 DEL 25/11/2019

Preci, 25/11/2019

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI TRE CAPANNONI DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATI IN LOC. COLLESCILLE.

Il comune di Preci, in esecuzione dell'atto di indirizzo di Giunta Comunale n. 96 del 20/11/2019, intende acquisire eventuali dichiarazioni d'interesse per ricercare ed individuare sul territorio comunale, operatori danneggiati dagli eventi sismici del 2016 cui assegnare in locazione tre strutture agricole nello stato d'uso in cui esse si trovano (prive di impianti), situate in loc. Collescille, per la durata di un anno , come di seguito identificate:

- *struttura A, dist. al fog. 27 part. 502 sub. 2, composto di un piano di superficie di mq 142;*
- *struttura B, dist. al fog.27 part. 502 sub. 3, composto di un piano di superficie di mq 142;*
- *struttura C, dist. al fog. 27 part. 502 sub.4, composto da un piano di superficie di mq 142.*

planimetrie allegate, da destinare allo svolgimento di attività agricole e/o ricovero bestiame.

Si riassumono qui di seguito le caratteristiche dell'immobile oggetto della presente dichiarazione di interesse e della procedura di affidamento.

La richiesta e la successiva ricezione delle dichiarazioni di interesse non vincolano la scrivente Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. Le dichiarazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare e verificare la disponibilità alla locazione degli immobili.

Il successivo bando per l'assegnazione che l'Amministrazione comunale eventualmente deciderà di porre in essere sarà rivolto esclusivamente nei confronti di

coloro che hanno inviato la dichiarazione di interesse alla locazione delle predette strutture.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento in locazione, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti che hanno presentato la manifestazione di interesse, così come l'Amministrazione comunale può decidere di locare le strutture mediante qualunque altro tipo di procedura, anche eventualmente prescindendo completamente dal presente avviso di manifestazione di interesse.

1. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Le strutture agricole saranno concesse in locazione a carattere temporaneo solo a coltivatori a titolo principale e con aziende operanti nel territorio comunale colpiti dagli eventi sismici 2016 che si trovano attualmente ricoverati in strutture provvisorie a seguito di ordinanza di inagibilità.

Dovrà essere presentata la dichiarazione di interesse utilizzando il modulo fornito dall'Amministrazione.

2. CANONE DI LOCAZIONE

Viste le condizioni dello stato d'uso dei locali attualmente abbandonati e da tempo non utilizzati.

Dato atto che, precedentemente per altre strutture analoghe di proprietà comunale sono stati applicati canoni esigui al fine di dare un sostegno ai coltivatori locali.

I capannoni saranno concessi in locazione al canone mensile a base di gara di euro 30,00 (trenta) cadauno più aggiornamento Istat annuale.

La durata del contratto di affitto sarà di 1 anno a decorrere dalla data di affidamento e sarà rinnovabile di anno in anno qualora l'Amministrazione comunale intenderà procedere al rinnovo previa richiesta degli interessati.

3. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno 05/12/2019 presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Preci Via Alcide de Gasperi n. 13.

INFORMAZIONI GENERALI, NORME DI RINVIO E CONTROVERSIE

Del presente avviso e relativi allegati sarà data conoscenza tramite il sito internet del Comune di Preci.

Tutta la documentazione inerente gli immobili oggetto di locazione è in visione e a disposizione presso l'Ufficio Urbanistica-Patrimonio del Comune di Preci Via Alcide de Gasperi n. 13 previo appuntamento con il Responsabile del Procedimento Arch. Giancarlo Boni-tel. 0743-937821- dal lunedì al giovedì dalle 9,00 alle 12,00.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.30 giugno 2003 n. 196, si informa che:

- a) Il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di cui si tratta;
- b) Il trattamento dei dati personali avverrà presso gli Uffici dell'Ente, con l'utilizzo anche di sistemi informatici, nei modi e nei limiti necessari per conseguire la finalità predetta, e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei soggetti e della loro riservatezza;
- c) Il conferimento dei dati è obbligatorio per i soggetti che inviano la domanda;
- d) L'eventuale mancanza del conferimento dei dati necessari ai fini dell'ammissione comporterà l'esclusione dalla graduatoria;
- e) I dati conferiti possono essere diffusi nell'ambito degli Uffici dell'Ente e comunicati ad altri enti pubblici (per es., Prefettura, Procura della Repubblica);
- f) Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
- g) Il titolare del trattamento dei dati di Preci.

Il Responsabile Area Urbanistica
Arch. Giancarlo Boni