

COMUNE DI PRECI
(PROVINCIA DI PERUGIA)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

COPIA

N. Reg. Gen. 73

| OGGETTO:
N. 35 | SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA
-----| PROGRAMMATA IMPIANTI TERMICI EDIFICI COMUNALI E
DEL | ASSUNZIONE RUOLO TERZO RESPONSABILE PERIODO 01/01/
27-02-18 | '15-31/12/'17 - LIQUIDAZ. ANNUALITA' 2015 E 2016.
Z7F122AAA1

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTI gli artt. 107 e seguenti del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 9.12.1999, ed in particolare l'art. 15;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che disciplina l'affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture, a far data dal 19/04/2016;

VISTI gli articoli 216 e 217 del suddetto D.Lgs. 50/2016, dai quali si evince che lo stesso si applica alle procedure e ai contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data della sua entrata in vigore, nonchè, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o di avvisi, alle procedure e ai contratti in relazione ai quali, alla data di entrata in vigore del codice medesimo, non siano ancora stati inviati gli inviti a presentare le offerte;

DATO ATTO che la procedura per l'affidamento del servizio di cui in oggetto è stata avviata antecedentemente alla entrata in vigore del nuovo codice degli appalti di cui al D.Lgs 50/2016 ivi compresa la RDO sul MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, e che pertanto alla medesima va applicata la normativa previgente;

VISTO pertanto il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, che disciplina l'affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture fino alla data del 18/04/2016;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2 del 02/01/2018 con il quale è stato attribuito al Geom. Michele Spinelli tra l'altro l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni;

CONSIDERATO che gli immobili comunali:

- Sede Municipale di Piazza G. Marconi comprensiva degli Uffici Comunali e degli Uffici Postali;
- Museo della Chirurgia Preciana (Ex Chiesa S. Caterina);
- Ambulatorio Medico - Distretto Sanitario;
- Sede Municipale (Ex Palazzo Finocchioli);
- Scuola dell'Infanzia;
- Scuola Elementare;
- Palestra Comunale;
- Cmplesso spogliatoio campo di calcio di Località Tivilla;
- Centro Visite Il Vecchio Mulino;
- Centro Aggregazione Giovanile;

in seguito alle recenti ristrutturazioni sono stati dotati di impianti termici di particolare complessità tecnica, con generatori di calore

funzionanti a metano, gasolio e GPL;

CONSIDERATO che nell'ambito del personale Comunale non si riscontrano le professionalità necessarie per adempiere ai compiti dettati dalla normativa di cui al D.P.R. 412/93 e D.P.R. 551/99 - L. 10/'91 - D.Lgs. 192/2005, D.Lgs. 311/2006 e D.P.R. 74/'13 in quanto questa tipologia di manutenzione richiede l'impiego personale abilitato e di una strumentazione tecnica piuttosto avanzata;

CHE si è ritenuto necessario provvedere all'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata degli impianti termici degli edifici comunali soprarichiamati con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile di tutti gli impianti per il periodo 01/01/2015 - 31/12/2017, al fine di non pregiudicare il corretto funzionamento degli stessi;

CONSIDERATO che il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata è relativo ai seguenti impianti:

- a) impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria:
 - della Sede Municipale di Piazza G. Marconi comprensiva degli Uffici Comunali e degli Uffici Postali;
 - del Museo della Chirurgia Preciana (Ex Chiesa S. Caterina);
 - dell'Ambulatorio Medico - Distretto Sanitario;
 - del Centro Visite Il Vecchio Mulino;
 - del Centro Aggregazione Giovanile;
- b) centrali termiche con produzione di acqua calda sanitaria:
 - della Sede Municipale (Ex Palazzo Finocchioli);
 - della Scuola dell'Infanzia;
 - della Scuola Elementare;
 - della Palestra Comunale;
 - del complesso spogliatoio campo di calcio di Località Tivilla;

DATO ATTO che la normativa di acquisizione di beni e servizi, recentemente modificata dal D.L. 52/2012, convertito in L. 94/2012, dal D.L. 95/2012, convertito in L. 135/2012 e da ultimo dal D.L. n. 66 del 24/04/2014 convertito con L. n. 82/2014 art. 9 comma 4°, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza ed agli strumenti telematici di negoziazione, prevede per le Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. 165/2001:

- La facoltà di avvalersi delle Convenzioni Consip, ovvero di utilizzare i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma e che la violazione di tale obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare, nonchè causa di responsabilità amministrativa;
- L'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria e che la violazione di tale obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare, nonchè causa di responsabilità amministrativa;

CHE alla data dell'affidamento del servizio non erano attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge n. 488/1999 aventi ad oggetto beni e/o servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

RICHIAMATO al riguardo l'articolo 328 del D.P.R. 207/2010 che prevedeva per le stazioni appaltanti la possibilità di effettuare acquisti di beni e servizi sotto soglia attraverso un confronto concorrenziale delle offerte pubbliche all'interno del mercato elettronico (MEPA) o delle offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta rivolta ai fornitori abilitati oppure in applicazione delle procedure di acquisto in economia di cui Capo II dello stesso D.P.R.;

DATO ATTO che dopo aver preso visione del sito web della piattaforma Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione - Mercato Elettronico è emerso che erano presenti, nel catalogo del MEPA, servizi aventi le caratteristiche corrispondenti a quelli da affidare;

VISTO il Regolamento Comunale per i Lavori, le Forniture e i Servizi in economia approvato con atto di Consiglio Comunale n. 08 del 24/04/2007 e successive modifiche;

ATTESO che è possibile effettuare acquisti nel mercato elettronico Consip della Pubblica Amministrazione, di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, selezionando quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze, attraverso le modalità dell'ordine diretto di acquisto (ODA) e di richiesta d'offerta (RDO);

DATO ATTO che, vista la specificità del servizio in oggetto, è stata utilizzata la procedura di richiesta d'offerta (RDO);

CONSIDERATO che è stata stimata una spesa presunta pari a complessivi € 20.740,00 IVA 22% compresa per il triennio 2015-2017;

VISTO il Capitolato Speciale d'Appalto e Capitolato Tecnico Integrativo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 01/12/2014 e relativo al suddetto servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata degli impianti termici degli edifici comunali con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile di tutti gli impianti per il periodo 01/01/2015 - 31/12/2017;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 239 del 03/12/2014 riportata al n. 458 del Reg. Gen., con la quale è stata attivata la procedura a contrarre ai fini dell'affidamento del servizio conduzione e manutenzione ordinaria programmata degli impianti termici degli edifici comunali con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile di tutti gli impianti per il periodo 01/01/2015 - 31/12/2017 e si stabiliva di procedere all'affidamento del servizio medesimo tramite RDO sul MEPA, nell'ambito delle procedure in economia, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006, dagli Artt. 329 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010 e dal Regolamento per i lavori, le Forniture e i Servizi in economia approvato con atto di Consiglio Comunale n. 08 del 24/04/2007 e successive modificazioni;

DATO ATTO che a seguito di richiesta in data 09/12/2014, l'AVCP - Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici per la suddetta fornitura ha assegnato il CIG Z7F122AAA1;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 257 del 22/12/2014 riportata al n. 492 del Reg. Gen., con la quale è stato aggiudicato definitivamente alla Ditta BEA S.R.L., Via dei Carrozzeri, 9 - Loc. S. Chiodo - 06049 SPOLETO (PG) - P.I. 00695240549, Ditta accreditata sul Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA), il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata degli impianti termici degli edifici comunali con assunzione del ruolo di terzo responsabile di tutti gli impianti per il periodo 01/01/2015 - 31/12/2017, mediante cottimo fiduciario esperito attraverso il sistema MEPA della CONSIP ed è stata impegnata la relativa spesa;

VISTO l'Art. 26 del Capitolato Tecnico Integrativo, il quale prevede, tra l'altro, che il corrispettivo dovuto sarà erogato in n. 2 rate per ciascun anno di durata del contratto, dietro presentazione di apposite fatture vistate dal Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Preci;

VISTE le seguenti fatture elettroniche della Ditta BEA S.R.L.:

- N. 02/62 del 23/09/2015 rimessa in data 09/10/2015 al Prot. Com.le n. 6082 comportante netti Euro 2.200,99 oltre I.V.A. 22% pari a Euro 484,22 e così complessivi Euro 2.685,21 relativa alla prima rata dell'anno 2015, **nella quale sono stati erroneamente addebitati gli oneri per la sicurezza;**

- N. 02/63 del 30/09/2015 rimessa in data 09/10/2015 al Prot. Com.le n. 6083 comportante netti Euro 1.917,66 oltre I.V.A. 22% pari a Euro 421,89 e così complessivi Euro 2.339,55 relativa alla seconda rata dell'anno 2015;

- N. 53/02 del 31/08/2017 rimessa in data 04/09/2017 al Prot. Com.le n. 9414 comportante netti Euro 3.835,33 oltre I.V.A. 22% pari a Euro 843,77 e così complessivi Euro 4.679,10 relativa al periodo 01/01/2016 al 31/12/2016;

VISTA la Nota di Credito n. 4/02 del 23/03/2016 rimessa in data 22/02/2018 al Prot. Com.le n. 2293 comportante netti Euro -283,33 oltre I.V.A. 22% pari a Euro -62,33 e così complessivi Euro -345,66 a storno parziale della fattura n. 02/62 del 23/09/2015 per errato addebito oneri della sicurezza;

VISTO il DURC on line Prot. INPS_8443482 con data richiesta 04/11/2017 e scadenza validità 04/03/2018 registrato al Prot. Com.le n. 2413 in data 27/02/2018, dal quale risulta che la ditta BEA S.R.L. con sede in Via dei Carrozzeri, 9 - Loc. S.Chiodo - 06049 Spoleto (PG), è in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti di INPS ed INAIL;

ATTESO che il Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Preci in seno alla stessa ne ha certificato la regolare esecuzione in data 27/02/2018;

RITENUTO pertanto di dover procedere in merito e che nulla osta alla liquidazione di quanto dovuto;

VISTO l'art. 15 del citato Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 09 febbraio 2018 con il quale è stato ulteriormente differito dal 28 febbraio al 31 marzo 2018 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2018/2020 da parte degli Enti Locali;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa:

1) DI LIQUIDARE alla Ditta BEA S.R.L., Via dei Carrozzeri, 9 - Loc. S. Chiodo - 06049 SPOLETO (PG) - P.I. 00695240549, le seguenti fatture elettroniche relative al servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata degli impianti termici degli edifici comunali con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile di tutti gli impianti per il periodo 01/01/2015 - 31/12/2017:

- N. 02/62 del 23/09/2015 rimessa in data 09/10/2015 al Prot. Com.le n. 6082 comportante netti Euro 2.200,99 oltre I.V.A. 22% pari a Euro 484,22 e così complessivi Euro 2.685,21 relativa alla prima rata dell'anno 2015, previo recupero della somma di netti Euro 283,33 oltre I.V.A. 22% pari a Euro 62,33 e così complessivi Euro 345,66 di cui alla Nota di Credito n. 4/02 del 23/03/2016 rimessa in data 22/02/2018 al Prot. Com.le n. 2293 a storno parziale della fattura suddetta, per errato addebito oneri della sicurezza;

- N. 02/63 del 30/09/2015 rimessa in data 09/10/2015 al Prot. Com.le n. 6083 comportante netti Euro 1.917,66 oltre I.V.A. 22% pari a Euro 421,89 e così complessivi Euro 2.339,55 relativa alla seconda rata dell'anno 2015;

- N. 53/02 del 31/08/2017 rimessa in data 04/09/2017 al Prot. Com.le n. 9414 comportante netti Euro 3.835,33 oltre I.V.A. 22% pari a Euro 843,77 e così complessivi Euro 4.679,10 relativa al periodo 01/01/2016 al 31/12/2016;

regolarmente eseguito così come da certificazione del Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Preci in data 27/20/2018, apposta in seno alle fatture stesse;

2) DI IMPUTARE la spesa complessiva di Euro 9.358,20 come segue:

a) Per Euro 7.344,36 al Capitolo 82/4, di cui:

- Euro 3.679,11 ai Residui 2014 - Imp. 369/2014;
- Euro 1.399,32 ai Residui 2016 - Imp. 363/2016;
- Euro 2.265,93 ai Residui 2017 - Imp. 350/2017;

b) Per Euro 1.000,00 al Capitolo 1782 - Residui 2014 - Imp. 370/2014;

c) Per Euro 1.013,84 al Capitolo 82/1 - Residui 2017 - Imp. 349/2017;

tutti del Bilancio di Previsione 2018 in corso di predisposizione;

3) DI ATTESTARE la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Sigla dell'Istruttore: - RP/rp -

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO
F.to SPINELLI GEOM. MICHELE

SERVIZIO FINANZIARIO

- Verificata la documentazione allegata;
- Effettuati i dovuti riscontri contabili;
- Si esprime parere: FAVOREVOLE SFAVOREVOLE

per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).

Preci, lì 27-02-18

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Marucci Stefania

=====

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio oggi _____ il presente atto.

Preci, lì 06-03-18

IL MESSO COMUNALE
F.to BARTOCCI CINZIANA

=====

E' copia conforme all'originale.

Preci, lì 06-03-18

IL RESPONSABILE
SPINELLI GEOM. MICHELE

=====