

COMUNE DI PRECI
(PROVINCIA DI PERUGIA)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA URBANISTICA

COPIA

N. Reg. Gen. 550

| **OGGETTO:**
N. 27 | **ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN CAPANNONE AGRICO=**
-----| **LO DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN LOC. COLLE=**
DEL | **SCILLE A SEGUITO DI AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI**
12-12-19 | **INTERESSE.**
|

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO AREA URBANISTICA

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 9.12.1999, ed in particolare l'art. 15;

VISTO il Decreto del Sindaco n.15 del 24/10/2019 con il quale è stato attribuito all'Arch. Giancarlo Boni l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Urbanistica - Patrimonio;

VISTA la Delibera di Giunta n. 96 del 20/11/2019 avente ad oggetto "Atto di indirizzo per assegnazione in locazione di tre capannoni agricoli di proprietà comunale situati in loc. Collescille", con la quale è stato approvato l'avviso pubblico comunale per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per assegnazione in locazione dei tre capannoni sopraccitati censiti catastalmente al fg. 27 p.lla 502 sub. 2-3-4;

DATO ATTO che l'Avviso di cui sopra è stato affisso all'Albo Pretorio elettronico di questo Comune dal 26/11/2019 al 05/12/2019 e che la scadenza per la presentazione delle domande era fissata per le ore 12,00 del giorno 05/12/2019;

CONSIDERATO che è stata presentata regolarmente nei termini n. 1 dichiarazione di interesse per assegnazione in locazione dei tre capannoni agricoli di proprietà comunale, situati in loc. Collescille, debitamente compilata e acquisita al prot. com.le n. 9958 del 28/11/2019, dal Sig. Di Pietrantonio Pietro, residente in Preci, loc. Collescille, Via della Regina;

RITENUTO quindi di procedere con urgenza all'assegnazione in locazione dei tre capannoni di proprietà comunale situati in loc. Collescille, stante la situazione di emergenza che lo stesso coltivatore Sig. Di Pietrantonio Pietro si trova ad affrontare quotidianamente, soprattutto per il mantenimento del bestiame anche in considerazione delle condizioni meteorologiche avverse del periodo invernale;

RITENUTO opportuno procedere alla trattativa con l'unico soggetto interessato, relativamente al canone mensile di locazione dei suddetti capannoni, secondo quanto indicato nell'avviso di manifestazione di interesse;

VISTA la richiesta dello scrivente ufficio prot. com.le n. 10259 del 11/12/2019 11 indirizzata al Sig. Di Pietrantonio Pietro per la presentazione dell'offerta;

VISTA la nota acquisita al prot. com.le n. 10314 del 12/12/2019 con la quale il Sig. Di Pietrantonio Pietro dichiara di essere interessato alla locazione di un solo capannone agricolo e offre un canone

mensile di Euro 40,00 (Euro quaranta/00) per un capannone;

VISTO l'art. 15 del citato Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 28/03/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021 e relativi allegati;

VISTO il D.P.R. 380/2001;

VISTO IL D.P.R. 160/2010;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

DATO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'Art. 6bis L.241/90;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa:

1) DI ASSEGNARE IN LOCAZIONE il capannone agricolo di proprietà comunale, situato in loc. Collescille censito al fg. 27 p.lla 502 sub. 2, al Sig. Di Pietrantonio Pietro, C.F.: DPTPTR62M04H015S, residente in Preci, loc. Collescille, Via della Regina;

2) DI LOCARE il capannone agricolo sopracitato al canone mensile di Euro 40,00 (Euro quaranta/00) per la durata di un anno a decorrere dalla data di affidamento e sarà rinnovabile di anno in anno qualora l'Amministrazione comunale intenderà procedere al rinnovo previa richiesta dell'interessato, al canone mensile sopracitato più aggiornamento ISTAT annuale;

3) DI APPROVARE lo schema di scrittura privata per l'assegnazione in locazione del capannone agricolo di proprietà comunale, situato in loc. Collescille al fg. 27 p.lla 502 sub. 2, da stipulare tra il Comune di Preci e il Sig. Di Pietrantonio Pietro, nei tempi e con le modalità previste dall'Avviso, di cui all'allegato "A" che costituisce parte integrante del presente atto;

4) DI DARE ATTO che l'incasso sarà introitato al Capitolo 382 del Bilancio di Previsione 2019/2021 approvato e disponibile;

5) DI ATTESTARE la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE
AREA URBANISTICA
F.to BONI GIANCARLO

SERVIZIO FINANZIARIO

- Verificata la documentazione allegata;
- Effettuati i dovuti riscontri contabili;
- Si esprime parere: FAVOREVOLE SFAVOREVOLE

per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).

Preci, lì 12-12-19

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Marucci Stefania

=====

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio oggi _____ il presente atto.

Preci, lì 03-01-20

IL MESSO COMUNALE
F.to BARTOCCI CINZIANA

=====

E' copia conforme all'originale.

Preci, lì 03-01-20

IL RESPONSABILE
BONI GIANCARLO

=====