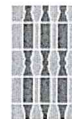




Azienda Territoriale
per l'Edilizia Residenziale
della Regione Umbria

COMUNE DI PRECI (Provincia di Perugia)	
19 AGO 2019	
Prot. N°	7060
Cat.	
Class.	
Fasc.	



Regione Umbria

AVVISO PUBBLICO
PER L'INDIVIDUAZIONE DEI NUCLEI FAMILIARI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI ERS
PUBBLICA "MOROSI INCOLPEVOLI",
BENEFICIARI DELL'INTERVENTO PREVISTO DALLA D.G.R. N. 885 DEL 15/07/2019
DELLA REGIONE UMBRIA

L'Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale (ATER) della Regione Umbria, con sede in Terni – Via Ferraris n. 13 indice una procedura per l'individuazione dei nuclei familiari assegnatari di alloggi di ERS morosi incolpevoli beneficiari dell'intervento previsto dalla D.G.R. n. 885 del 15/07/2019 della Regione Umbria.

1) DESTINATARI DELL'INTERVENTO

In attuazione di quanto disposto dalla DGR n. 885 del 15/07/2019 e dal relativo Allegato A), punto A), sono destinatari del presente provvedimento i nuclei familiari assegnatari degli alloggi di ERS pubblica che:

- 1) versano in una condizione di morosità "incolpevole" da almeno 6 mesi alla data del 31/12/2018;
- 2) sono destinatari di una delle azioni di recupero del credito per morosità: intimazione di sfratto, diffida di pagamento;
- 3) hanno pagato regolarmente almeno sei mensilità del canone di locazione dopo la sottoscrizione del contratto;
- 4) non hanno mai usufruito di analogo contributo pubblico, in qualunque forma concesso dallo Stato, dalla Regione, dall'A.T.E.R. o da altro Ente pubblico, per la situazione di morosità incolpevole.

La condizione di morosità si riferisce sia al pagamento del canone di locazione che degli oneri condominiali e deve essere stata determinata da problemi economici intervenuti dopo la stipula del contratto di locazione, esclusivamente per una delle seguenti motivazioni:

- a) licenziamento, escluso quello per giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie, o mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- b) condizione di inoccupazione da almeno sei mesi alla data di pubblicazione del presente avviso di tutti i componenti il nucleo familiare;
- c) separazione o divorzio con inadempimento del coniuge separato alle obbligazioni di mantenimento adeguatamente documentato;
- d) cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla CCIAA aperte da almeno 12 mesi;
- e) malattia grave rappresentata da insorgenza di situazione di handicap grave o di invalidità civile oltre il 67% o di patologia cronica grave, non permanentemente incompatibile con un eventuale rapporto di lavoro, ma con necessità di effettuazione di terapie salvavita o ad essa assimilabili, cioè terapie necessarie per il mantenimento o il prolungamento in vita del soggetto, di per sé produttive di incapacità allo svolgimento delle quotidiane attività (es. attività lavorativa, frequenza scolastica);

- f) decesso di un componente del nucleo familiare percettore di reddito;

2) REQUISITI SOGGETTIVI ED OGGETTIVI DEI RICHIEDENTI

Tutti i componenti dei nuclei familiari richiedenti devono essere in possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi previsti dalla vigente normativa per la permanenza del diritto all'assegnazione di un alloggio di ERS ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n. 23/2003 e s.m.i.

3) PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati possono inoltrare domanda all'ATER Umbria compilando l'apposito modulo reperibile presso il sito internet aziendale nonché dal sito internet della Regione Umbria.

Nel modulo, debitamente compilato e sottoscritto, dovranno essere obbligatoriamente dichiarati:

- dati anagrafici del titolare del contratto di locazione;
- composizione del nucleo familiare;
- ubicazione dell'alloggio condotto in locazione;
- motivazioni che hanno determinato la condizione di morosità, ricomprese tra quelle indicate al punto 1) lettere da a) ad f);
- condizione di soggetto destinatario di intimazione di sfratto o diffida di pagamento;
- valore dell'ISEE con validità fino alla data di pubblicazione del bando;
- possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi per la permanenza del diritto all'assegnazione in alloggio di ers, ai sensi della normativa vigente;
- non aver mai usufruito di analogo contributo pubblico, in qualunque forma concesso dallo Stato, dalla Regione, dall'ATER o da altro Ente pubblico, per la situazione di morosità incolpevole;
- eventuale situazione di ammissione ai benefici delle misure di sostegno di cui al Reddito/Pensione di Cittadinanza.

Ogni ulteriore informazione necessaria per l'elaborazione degli elenchi da parte della Commissione sarà acquisita d'ufficio dalla Banca Dati gestionale ATER.

Le domande, in bollo, redatte su apposito modulo dovranno pervenire all'Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale della Regione Umbria **entro e non oltre le ore 13.00 del 10 ottobre 2019** a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento del servizio postale o consegna diretta (a mano) presso l'Ufficio Protocollo dell'Azienda presso una delle due Unità Operative dell'ATER site in Perugia, Via Pietro Tuzi n. 7 e in Terni, Via Galileo Ferraris n. 13, corredate da idonea documentazione comprovante la sussistenza della/e motivazione/i di cui alla al punto 1) del presente avviso.

E' obbligatorio allegare alla domanda:

- 1) copia di un documento di identità, non scaduto, di chi sottoscrive la domanda; per i cittadini non appartenenti a Stati dell'UE, copia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno, non scaduti;
- 2) documentazione attestante la sussistenza di una delle motivazioni che hanno comportato la riduzione del reddito percepito dal nucleo familiare.
- 3) copia dell'attestazione ISEE con validità fino alla data di pubblicazione del presente bando.

4) MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE ISTANZE

Saranno escluse le istanze:

- trasmesse o consegnate oltre il termine di scadenza dell'avviso;
- non redatte sull'apposito modello predisposto dall'ATER regionale;
- redatte in maniera incompleta, ovvero dalle quali si evinca palesemente la mancanza delle condizioni previste al punto 1), in particolare la condizione di non aver mai usufruito di analogo contributo pubblico, in qualunque forma concesso dallo Stato, dalla Regione, dall'A.T.E.R. o da altro Ente pubblico, per la situazione di morosità incolpevole;
- non sottoscritte dal richiedente.

5) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le istanze pervenute entro il termine prescritto saranno esaminate da una Commissione composta da tre rappresentanti dell'ATER regionale e da due rappresentanti del competente Servizio regionale "Politiche della casa e Riqualificazione urbana", nominata con provvedimento del Dirigente del Servizio medesimo.

Al termine dell'istruttoria effettuata dalla Commissione sarà formulata la graduatoria, nell'ambito della quale le domande saranno collocate sulla base dei punteggi di seguito indicati e, a parità di punteggio, in base all'ISEE crescente.

Qualora sussistano le condizioni di parità, le stesse verranno risolte mediante sorteggio.

Gli eventuali punteggi da assegnare sono i seguenti:

- a) Richiedenti con procedura di sfratto in corso nel cui nucleo familiare sia venuto meno un componente per decesso occorso entro 24 mesi precedenti dalla data di pubblicazione del bando

Punti 10

- b) Richiedenti con procedura di sfratto in corso nel cui nucleo familiare sia presente almeno un componente affetto da malattia grave rappresentata da insorgenza di situazione di handicap grave o di invalidità civile oltre il 67% o di patologia cronica grave, non permanentemente incompatibile con un eventuale rapporto di lavoro, ma con necessità di effettuazione di terapie salvavita o ad essa assimilabili, cioè terapie necessarie per il mantenimento o il prolungamento in vita del soggetto, di per sé produttive di incapacità allo svolgimento delle quotidiane attività (es. attività lavorativa, frequenza scolastica)

Punti 8

- c) Richiedenti destinatari di diffida per morosità nel cui nucleo familiare sia venuto meno un componente per decesso occorso entro 24 mesi precedenti dalla data di pubblicazione del bando

Punti 6

- d) Richiedenti destinatari di diffida per morosità nel cui nucleo familiare sia presente almeno un componente affetto da malattia grave rappresentata da insorgenza di situazione di handicap grave o di invalidità civile oltre il 67% o di patologia cronica grave, non permanentemente incompatibile con un eventuale rapporto di lavoro, ma con necessità di effettuazione di terapie salvavita o ad essa assimilabili, cioè terapie necessarie per il mantenimento o il prolungamento in vita del soggetto, di per sé produttive di incapacità allo svolgimento delle quotidiane attività (es. attività lavorativa, frequenza scolastica)

Punti 4

- e) Richiedenti con procedura di sfratto in corso per morosità incolpevole per il ricorrere di una o più delle motivazioni da a) a d) di cui al punto 1).

Punti 2

- f) Richiedenti destinatari di diffida per morosità incolpevole per il ricorrere di una o più delle motivazioni da a) a d) di cui al punto 1).

Punti 1

Ai richiedenti non saranno inviate comunicazioni di ammissione o di esclusione al finanziamento. Pertanto, la graduatoria dovrà essere consultata nel sito istituzionale dell'Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale della Regione Umbria collegandosi al seguente indirizzo: www.ater.umbria.it.

Entro 15 giorni dalla data di pubblicazione nel sito di ATER Umbria della graduatoria degli ammessi e dell'elenco degli esclusi, i richiedenti possono presentare richiesta per l'eventuale revisione del punteggio attribuito, presentando idonea documentazione.

Scaduto il suddetto termine, la Commissione esaminerà le richieste di revisione pervenute, disponendo la conseguente pubblicazione dei nuovi elenchi.

6) DETERMINAZIONE DELLE AGEVOLAZIONI

Il contributo di cui al presente avviso sarà destinato a sanare l'importo massimo pari all'85% della morosità pregressa e comunque non superiore ad € 5.000,00 per ciascun nucleo familiare avente diritto.

I contributi saranno erogati esclusivamente in relazione alla morosità maturata negli anni per i quali i beneficiari non abbiamo usufruito di aiuti elargiti dai Servizi Sociali a sostegno del pagamento del canone di locazione.

7) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del GDPR N.679/2016, si informa che l'ATER Umbria per lo svolgimento delle funzioni istituzionali tratterà i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento con modalità informatiche e/o manuali tali da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi. Il conferimento dei dati è necessario per consentire il procedimento. Potranno venire a conoscenza dei dati personali i dipendenti e collaboratori, anche esterni, del Titolare e i soggetti che forniscono servizi strumentali alle finalità di cui sopra. Tali soggetti agiranno in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento.

I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge o di regolamento.

Il trattamento dei dati potrà comprendere le seguenti operazioni: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, selezione, estrazione, raffronto, comunicazione, cancellazione.

Dette operazioni saranno effettuate con logiche strettamente correlate alle finalità sopra indicate e con l'adozione delle misure di protezione necessarie ed adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati trattati.

L'interessato gode, per quanto compatibili, del diritto di chiedere la rettifica, l'aggiornamento o l'integrazione dei dati, nonché la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge. Per l'esercizio di tali diritti, l'interessato può rivolgersi al Responsabile del trattamento dei dati. Il Titolare del trattamento dei dati è il Direttore Generale delegato dal C.D.A., con sede in Via G. Ferraris 13 - 05100 Terni (TR).

8) PUBBLICITÀ DELL'AVVISO PUBBLICO

Al fine di garantire la pubblicità legale all'Avviso pubblico, lo stesso, comprensivo degli allegati, è reso conoscibile mediante pubblicazione all'indirizzo www.ater.umbria.it — Sezione: "Bandi e Aste" — "Bandi pubblici" - o prelevabile presso il Servizio Gestione delle due Unità Operative di ATER:

- Ater della Regione Umbria U. O di Perugia Via P. Tuzi, 7 — 06128 Perugia;
- Ater della Regione Umbria U. O di Terni Via G. Ferraris, 13 — 05100 Terni.

Copia del presente bando unitamente anche ai relativi allegati sarà pubblicato anche nel sito della Regione Umbria all'indirizzo www.regione.umbria.it.

Tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura, tutte le informazioni, le modifiche, le integrazioni e i chiarimenti relativi al presente avviso, saranno tempestivamente pubblicati sul sito internet aziendale; tale pubblicazione avrà valore di comunicazione formale ai sensi di legge.

Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente avviso, si rinvia alle vigenti disposizioni normative in materia.

9) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E ALTRE INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento incaricato per la presente procedura è il dott. Amedeo Pompili tel. 07444821.

Gli eventuali quesiti dovranno essere inoltrati tramite posta elettronica all'indirizzo info@ater.umbria.it entro e non oltre 5 giorni antecedenti la data di scadenza di presentazione delle domande di partecipazione, esplicitando in oggetto la dicitura *"Avviso pubblico nuclei familiari morosi incolpevoli di cui alla DGR n. 885 del 2019"*

Le risposte di chiarimento verranno rese note, con effetto di notifica a tutti i partecipanti, con pubblicazione nel sito internet di A.T.E.R. UMBRIA: www.ater.umbria.it —Sezione: "Bandi e Aste" — "Bandi pubblici" - qualora la richiesta sia pervenuta in tempo utile.

Resta ad esclusivo carico dei soggetti interessati la consultazione del predetto sito fino al termine di presentazione delle istanze e durante l'espletamento della procedura al fine di verificare l'eventuale presenza di chiarimenti e comunicazioni poiché le risposte fornite dall'Azienda costituiscono legge speciale dell'avviso.

Terni, li 9 agosto 2019

F.to il Presidente
arch. Alessandro Almadori

Marca da bollo

ATER UMBRIA

Via G. Ferraris, 13 – 05100 Terni

Via P. Tuzi, 7 – 06128 Perugia

ater.umbria@legalmail.it

COMUNE DI PRECI
(Provincia di Perugia)

19 AGO 2019

Prot. N° ... *FOC*

Class. Fasc.

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI NUCLEI FAMILIARI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI ERS PUBBLICA MOROSI INCOLPEVOLI BENEFICIARI DELL'INTERVENTO PREVISTO DALLA D.G.R. N. 885 DEL 15.7.2019.

Dati personali del richiedente/dichiarante:	
COGNOME	NOME
NATO A	IL
RESIDENTE IN	VIA/PIAZZA
TELEFONO	CODICE FISCALE

**Dichiarazione personale sostitutiva di certificazioni ai
sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n°445/2000**

Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n°445/2000 per coloro che rilasciano dichiarazioni false e mendaci, sotto la sua personale responsabilità

DICHIARA

di possedere i seguenti **REQUISITI** alla data del bando:

- 1) di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo a canone sociale stipulato con A.T.E.R. UMBRIA;
- 2) che nessuno dei componenti il proprio nucleo familiare è incorso in una delle cause di annullamento e/o decadenza dal diritto di assegnazione previste dagli artt. 38 e 39 della legge regionale n. 23/2003 e s.m.i.;
- 3) di versare in una condizione di morosità "incolpevole" da almeno 6 mesi alla data del 31.12.2018;
- 4) di essere destinatario di una delle seguenti azioni di recupero del credito per morosità:
(*barrare l'azione di recupero di cui si è destinatari*)
 - diffida di pagamento;
 - intimazione di sfratto.
- 5) di aver pagato regolarmente almeno sei mensilità del canone dopo la sottoscrizione del contratto:

- 6) di non aver mai usufruito di analogo contributo pubblico in qualunque forma concesso dallo Stato, dalla Regione, dall'A.T.E.R o da altro Ente Pubblico per la situazione di morosità incolpevole.

DICHIARA inoltre

di possedere una o più delle seguenti **CONDIZIONI** alla data del bando:

(barrare la voce o le voci che ricorre/ricorrono):

- licenziamento, escluso quello per giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie, o mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- condizione di inoccupazione da almeno sei mesi alla data di pubblicazione del presente avviso di tutti i componenti del nucleo familiare;
- separazione o divorzio con inadempimento del coniuge separato alle obbligazioni di mantenimento adeguatamente documentato;
- cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla CCIAA aperte da almeno 12 mesi;
- malattia grave rappresentata da insorgenza di situazione di handicap grave o di invalidità civile oltre il 67% o di patologia cronica grave non permanentemente incompatibile con un eventuale rapporto di lavoro, ma con necessità di effettuazione di terapie salvavita o ad essa assimilabili, cioè terapie necessarie per il mantenimento o il prolungamento in vita del soggetto, di per sé produttive di incapacità allo svolgimento delle quotidiane attività (esempio: attività lavorativa, frequenza scolastica);
- decesso di un componente del nucleo familiare percettore di reddito.

N.B. la CONDIZIONE DI MOROSITA' può riferirsi sia al pagamento del canone di locazione che degli oneri condominiali e deve essere stata determinata da problemi economici, intervenuti dopo la stipula del contratto di locazione, esclusivamente per una o più delle sopra indicate motivazioni. Il nucleo familiare richiedente deve possedere tutti i requisiti e almeno una delle condizioni sopra indicati.

Il sottoscritto dichiara inoltre che:

- la composizione del proprio nucleo familiare e la situazione reddituale relativa all'anno di imposta 2019 - dichiarazione dei redditi 2017 – E' QUELLA RISULTANTE DALLA BD GESTIONALE DELL'ATER;
- il valore ISEE con validità alla data della pubblicazione del bando ammonta ad € _____;

- *é stato: (barrare la voce che ricorre)*
 - o ammesso ai benefici delle misure di sostegno al Reddito/Pensione di Cittadinanza;
 - o non ammesso ai benefici delle misure di sostegno al Reddito/Pensione di Cittadinanza;
- accetta, senza riserva alcuna, tutte le condizioni contenute nell'avviso pubblico e nei suoi allegati;
- è a conoscenza che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno utilizzati dall'A.T.E.R. Umbria per le finalità connesse allo svolgimento delle funzioni istituzionali e, allo stesso fine, consente il trattamento dei dati medesimi, nonché la loro comunicazione e diffusione, nei limiti stabiliti dalla legge o dai regolamenti.

Data: _____

Firma _____

N.B. E' obbligatorio allegare alla domanda, a pena di esclusione:

- copia di un documento di identità, non scaduto, di chi sottoscrive la domanda;
- copia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno non scaduti (per i cittadini extracomunitari);
- documentazione attestante la sussistenza di una o più delle motivazioni che hanno comportato la riduzione del reddito percepito dal nucleo familiare;
- copia dell'attestazione ISEE con validità fino alla data di pubblicazione del presente avviso.

Le domande, in bollo, redatte su apposito modulo dovranno pervenire a questa Azienda **entro e non oltre le ore 13.00 del 10 ottobre 2019** via PEC all'indirizzo ater.umbria@legalmail.it o a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento del servizio postale, o consegna diretta (a mano) presso l'Ufficio Protocollo dell'Azienda presso una delle due Unità operative dell'ATER site in Terni Via Galileo Ferraris, 13 e in Perugia Via Pietro Tuzi, 7.

