

COMUNE DI PRECI  
(PROVINCIA DI PERUGIA)

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

COPIA

**N. Reg. Gen. 281**

-----  
| **OGGETTO:**  
**N. 150** | **SISMA 24/08/2016 E SEG.- LAVORI DI MESSA IN SICU=**  
-----| **REZZA DELLA CHIESA DI SAN LAZZARO IN VALLONCELLO.**  
**DEL** | **APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO REG. E=**  
**20-06-19** | **SEC., LIQUIDAZIONE IMPRESA.**  
**766446549A**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

VISTI gli artt. 107 e seguenti del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 9.12.1999, ed in particolare l'art. 15;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2 del 02/01/2019 con il quale è stato attribuito tra l'altro al sottoscritto Geom. Michele Spinelli l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che disciplina l'affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture;

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti dall'eccezionale evento sismico del 24/08/2016 e seguenti;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri n. 126 del 25/08/2016 con la quale all'art. 1 si decreta lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che il giorno 24 Agosto 2016 ha colpito i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0388/'16 avente ad oggetto: "Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016" in particolare gli Artt. 1 e 4;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0392 del 06/09/2016 avente ad oggetto: "Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 Agosto 2016;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0393 del 13/09/2016:

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0394 del 19/09/2016, in particolare l'Art. 5;

CONSIDERATA la grave prosecuzione della crisi sismica;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO il D.L. 20/06/2017 n. 91 convertito con modificazioni nella Legge 03 agosto 2017 n. 123, all'art. 16-sexies, concernente: "Disposizioni urgenti per il proseguimento delle attività emergenziali nelle aree del centro Italia colpite dal sisma e per l'efficacia delle attività di Protezione Civile", che proroga al 28/02/2018 lo stato di emergenza;

VISTA la Delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22/02/2018 con la quale è stato prorogato al 27/08/2018 e quindi di ulteriori centottanta giorni a partire dal 28/02/2018 lo stato di emergenza fissato all'art. 16-sexies della Legge 3 Agosto 2017 n. 123, disposizioni urgenti per il proseguimento delle attività emergenziali nelle aree del centro Italia colpite dal sisma e per l'efficacia delle attività di protezione civile;

VISTA la Legge n. 89 del 24 luglio 2018, con la quale è stato convertito in legge con modificazioni il decreto-legge n. 55 del 29 maggio 2018, recante "Ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016", al cui art. 1 viene inserito il comma 4-bis dell'art. 1 del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, il quale stabilisce che lo stato di emergenza esteso con deliberazione del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, è prorogato fino al 31 dicembre 2018;

VISTA la Legge n. 145 del 30 Dicembre 2018, comma 988, con la quale sono state apportate ulteriori modificazioni alla Legge 15 dicembre 2016, n. 229, la quale stabilisce l'inserimento del comma 4-ter, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza fino al 31 dicembre 2019;

CONSIDERATO che, data l'emergenza venutasi a creare a seguito degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016, si rende necessario provvedere con urgenza alla messa in sicurezza della Chiesa di San Lazzaro in Valloncello di proprietà dell'Arcidiocesi di Spoleto-Norcia, mediante la realizzazione di opere provvisoriale, al fine di consentire la conservazione del bene culturale;

DATO atto che i Vigili del Fuoco hanno comunicato, con scheda GTS n.106 del 04/05/2017, la non eseguibilità dei lavori suddetti;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 19 del 22/01/2018 con la quale il Sindaco:

1) Ordinava di procedere alla realizzazione degli interventi 1) di messa in sicurezza mediante l'esecuzione di opere provvisoriale sulla Chiesa Madonna del Ponte in Piedivalle e Chiesa di San Lazzaro in Valloncello di proprietà dell'Arcidiocesi di Spoleto-Norcia, al fine di garantire la pubblica incolumità con la transitabilità/fruibilità veicolare e pedonale delle vie sottostanti e/o limitrofe alle Chiese e per consentire la conservazione dei beni culturali;

2) Disponeva all'Ufficio Tecnico Comunale di procedere all'esecuzione dell'ordinanza secondo la seguente procedura e comunque nel rispetto di quanto previsto nella Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento della Protezione Civile, del 22/12/2016, avente per oggetto le procedure per la realizzazione delle opere provvisoriale (puntellamenti):

a) Affidamento a ditta esterna in base alle procedure previste dalle normative vigenti in considerazione del fatto che l'intervento non può essere realizzato da parte dei Vigili del Fuoco;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 22 del 22/02/2018 riportata al n. 47 del Reg. Gen., con la quale è stato affidato all'Arch. Stefano Picchioni, con sede legale in Via Castello n° 27, Terni (TR), l'incarico relativo alla progettazione, direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori in questione;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 189 Reg. Gen. n° 364 del 28/08/2018, con la quale:

- si rettificava il punto 1) della Determinazione Dirigenziale n. 22 Reg. Gen. n° 47 del 22/02/2018, affidando all'Arch. Stefano Picchioni, l'incarico per la progettazione, direzione lavori, contabilità e collaudo degli interventi in questione;

- si affidava all'Arch. Roberto Picchioni, con sede legale in Via Castello n° 27, Terni (TR), il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione degli interventi di messa in sicurezza, mediante realizzazione di opere provvisorie, della Chiesa Madonna del Ponte in Piedivalle e della Chiesa di San Lazzaro in Valloncello di proprietà dell'Arcidiocesi di Spoleto-Norcia, per garantire la transitabilità/fruibilità veicolare e pedonale delle vie sottostanti le Chiese, per consentire la conservazione dei beni culturali e salvaguardare la pubblica incolumità;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 88 del 25/09/2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei suddetti lavori nell'importo di complessivi Euro 89.895,56;

RICHIAMATO l'art. 63, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO necessario, stante l'urgenza determinata dall'evento calamitoso di provvedere con urgenza alla messa in sicurezza della Chiesa di San Lazzaro in Valloncello di proprietà dell'Arcidiocesi di Spoleto-Norcia, mediante la realizzazione di opere provvisorie, al fine di consentire la conservazione del bene culturale;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 in quanto applicabile;

CONSIDERATO in particolare che necessitava provvedere ad affidare i lavori di cui sopra ad apposita Ditta esterna sulla base degli elaborati tecnici predisposti dall'architetto Stefano Picchioni e dall'architetto Roberto Picchioni con sede legale in Via Castello n° 27, Terni (TR);

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 233 del 19/10/2018 riportata al n. 442:

- È stata attivata apposita procedura a contrarre al fine di procedere, stante l'urgenza determinata dall'evento calamitoso del 24/08/2016 e seguenti, all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza della Chiesa di San Lazzaro in Valloncello di proprietà dell'Arcidiocesi di Spoleto-Norcia, mediante la realizzazione di opere provvisorie, al fine di consentire la conservazione del bene culturale;

- È stato stabilito che la procedura di affidamento prescelta per la selezione dell'operatore economico è a carattere negoziale sulla base delle condizioni previste dall'art. 63, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come derogato dalle ordinanze del CDPC, richiamate in premessa, per lavori oltre gli Euro 40.000,00 e nel limite massimo di lavori - nel caso di Beni Culturali - stabilito in Euro 300.000,00, così come previsto dall'art. 148, comma 7, del D. Lgs. stesso, di modesta entità e con la necessità di non aggravare il procedimento amministrativo per la scelta del contraente in base al principio di efficienza della Pubblica Amministrazione, in considerazione dello stato di emergenza proclamato a seguito degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016 come sopra richiamati

;

- È stato stabilito di corrispondere all'aggiudicatario il prezzo massimo complessivo di Euro 74.785,15 IVA 10% compresa;

- È stato stabilito che il contratto, trattandosi di affidamento dei lavori con procedura negoziata di importo superiore a 40.000,00 Euro, sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

- È stato prenotato a tal fine apposito impegno di spesa in complessivi Euro 74.785,15 al Capitolo di spesa 2670/4 Sisma 2016 - Interventi di Protezione Civile - Messe in Sicurezza - Competenza del Bilancio di Previsione 2018 - 2020 approvato e disponibile;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 270 del 29/11/2018 riportata al n. 515 del Reg. Gen., con la quale, tra l'altro, a seguito del buon esito della verifica delle dichiarazioni e delle autocertificazioni presentate in sede di gara, nonché dalla documentazione prodotta, sono stati aggiudicati definitivamente i lavori in questione all'Impresa EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS, Via della Rocchetta, 06023 Gualdo Tadino (PG), con il ribasso del -21,111% ed è stata impegnata la spesa di complessivi Euro 60.681,62 relativa all'importo totale dei lavori IVA 10% compresa ;

VISTA la Scrittura Privata Rep. n. 448 del 28/01/2019 stipulata per i suddetti lavori con l'Impresa EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS, Via della Rocchetta, 06023 Gualdo Tadino (PG);

PRESO ATTO della Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria n. 222 del 14/01/2019, con la quale è stata liquidata la prima anticipazione di euro 53.937,34, corrispondente al 60% dell'importo autorizzato per gli interventi di messa in sicurezza in oggetto;

VISTA la propria Determinazione n. 68 del 07/03/2019 riportata al n. 131 del Reg. Gen., con la quale è stata approvata e liquidata all'Impresa EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS l'anticipazione del prezzo ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nell'ammontare di Euro 11.033,02 oltre IVA 10%, relativa ai lavori in questione;

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori in data 18/04/2019 con il quale il Direttore dei Lavori certifica che i lavori in oggetto sono stati ultimati entro il tempo utile contrattuale;

VISTO lo stato finale dei lavori redatto dall'Arch. Stefano Picchioni in qualità di Direttore dei Lavori, rimesso al prot. com.le n. 4134 del 08/05/2019 ed ammontante a netti Euro 54.957,14 al lordo dei lavori per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta ed al netto del ribasso d'asta del -21,111%;

VISTO l'esito della pubblicazione dell'Avviso ai Creditori n. 15 del 19/04/2019 relativo ai lavori medesimi, redatto dal sottoscritto Responsabile del Servizio in data 16/05/2019 con il quale si attesta che nei termini stabiliti non sono pervenute al Comune di Preci richieste da parte di eventuali creditori e che non sono pervenute in merito comunicazioni da parte della Prefettura di Perugia di opposizioni o reclami;

VISTO il Certificato di Congruità della Cassa Edile della Provincia di Perugia Prot. 044433/CT del 16/05/2019 registrato al Prot. Com.le n. 4444 in data 16/05/2019, con il quale si attesta la regolarità degli adempimenti contributivi nei confronti della Cassa Edile sia per i versamenti dovuti che per la congruità della manodopera della ditta EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS;

VISTO il DURC on line Prot. INAIL\_15538819 con data richiesta 13/03/2019 e scadenza validità 11/07/2019 registrato al Prot. Com.le n. 4461 in data 17/05/2019, dal quale risulta che la Ditta EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS, Via Via della Rocchetta, 06023 Gualdo Tadino (PG), (C.F. e P.IVA 02817180546), è in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti di INPS, INAIL e Cassa Edile;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 22/05/2019 dal D.L., rimesso al prot. com.le n. 4572 del 22/05/2019, dal quale si evince un credito a saldo dell'Impresa EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS pari ad Euro 43.924,12 per lavori;

VISTA la polizza della garanzia fideiussoria per la rata di saldo N. 1456527 del 03/06/2019 emessa dalla Elba Assicurazioni S.p.a., trasmessa dalla Ditta EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS e rimessa al Prot. Com.le n. 4922 in data 04/06/2019;

VISTA la Fattura Elettronica n. 20 del 23/04/2019 dell'Impresa EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS, rimessa in data 17/05/2019 al Prot. Com.le n. 4467, di netti Euro 43.924,12 oltre IVA 10% per Euro 4.392,41 e così per complessivi Euro 48.316,53;

VISTO l'art. 15 del citato Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO in particolare l'art. 183 comma 8 del suddetto Testo Unico;

DATO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis Legge del 7 agosto 1990 n.241;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTO di dover procedere in merito;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Municipale n. 8 del 28/03/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021 e i relativi allegati;

#### **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa:

1) DI APPROVARE, relativamente ai lavori di messa in sicurezza della Chiesa di San Lazzaro in Valloncello:

A) Lo Stato Finale dei Lavori redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Stefano Picchioni, con sede legale in Via Castello n° 27, Terni (TR), rimesso al prot. com.le n. 4134 del 08/05/2019, per un importo totale dei lavori eseguiti pari ad Euro 54.957,14, al netto del ribasso del 21,111%;

B) La Relazione sul Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 22/05/2019 sempre dal Direttore dei Lavori Arch. Stefano Picchioni, rimesso al Prot. Com.le n. 4572 del 22/05/2019, e dal quale, a fronte dell'importo totale dei lavori eseguiti dall'Impresa EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS, Via Via della Rocchetta, 06023 Gualdo Tadino (PG), (C.F. e P.IVA 02817180546), pari ad Euro 54.957,14, dedotti gli acconti corrisposti per complessivi netti Euro 11.033,02, si evince un credito residuo a saldo pari ad Euro 43.924,12;

2) DI LIQUIDARE all'Impresa EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS, Via Via della Rocchetta, 06023 Gualdo Tadino (PG), (C.F. e P.IVA 02817180546), la Fattura Elettronica n. 20 del 23/04/2019, rimessa in data 17/05/2019 al Prot. Com.le n. 4467, relativa al saldo dei lavori, comportante netti Euro 43.924,12, oltre IVA 10% pari ad Euro 4.392,41 e così complessivi Euro 48.316,53;

3) DI IMPUTARE la complessiva spesa di Euro 48.316,53 al Capitolo 2670/4 "Sisma 2016 - Interventi di Protezione Civile - Messe in Sicurezza" - Impegno n. 325, del Bilancio di Previsione 2019 - 2021 approvato e disponibile;

4) DI SVINCOLARE di conseguenza le seguenti Polizze prestate dall'Impresa EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS a garanzia dei lavori in oggetto:

a) N. 1356302 del 30/11/2018 dalla Compagnia Elba Assicurazioni S.p.a. per la Cauzione Definitiva;

b) N. 1356319 del 30/11/2018 dalla Compagnia Elba Assicurazioni S.p.a. per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia manutenzione;

5) DI DARE ATTO che con successive Determinazioni del sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Tecnico si provvederà a quanto segue:

a) Alla liquidazione del saldo delle spese tecniche di progettazione, direzione lavori, misura, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione delle opere di che trattasi;

b) Alla liquidazione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

c) A rideterminare il quadro economico a consuntivo della spesa complessiva da sostenere dal Comune di Preci per l'iniziativa in parola;

d) All'approvazione della relazione acclarante i rapporti economici con la Regione Umbria, quale rendicontazione del suddetto contributo;

e) A disporre affinché siano trasmessi alla Regione Umbria tutti i documenti necessari per la chiusura della relativa pratica amministrativa e contabile.

6) DI ATTESTARE la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Sigla dell'Istruttore: - SG/sg -

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO  
F.to SPINELLI GEOM. MICHELE

**SERVIZIO FINANZIARIO**

- Verificata la documentazione allegata;
- Effettuati i dovuti riscontri contabili;
- Si esprime parere:      FAVOREVOLE                    SFAVOREVOLE

per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).

-----  
-----

Preci, lì 20-06-19

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Marucci Stefania

=====

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio oggi \_\_\_\_\_ il presente atto.

Preci, lì 24-06-19

IL MESSO COMUNALE  
F.to BARTOCCI CINZIANA

=====

E' copia conforme all'originale.

Preci, lì 24-06-19

IL RESPONSABILE  
SPINELLI GEOM. MICHELE

=====