.Comune di Preci
Provincia di Perugia

AREA TEC NICA UFFICIO OPERE PUBBLICHE MANUTENZIONI RICOSTRUZIONE

Piazza Marconi, n. 1 - 06047 -PRECI (PG)

Telefono 0743 -93789
Fax 0743 - 937827
comune.preci@postacert.umbria.it
operepubbliche@comune.preci..pg.it

DECRETO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA DI AREE UTILIZZABILI PER **realizzazione opere di urbanizzazione relative all'ampliamento della zona P.I.P. "Il Lago" del Comune di Preci.-1° STRALCIO COMPLETAMENTO.**

ACCERTAMENTO DELLO STATO DI CONSISTENZA E PROCESSO VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

in esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza n. 10 in data 07/05/2020 emesso dal Responsabile del Servizio Geom. Michele Spinelli.

Tali immobili, siti nel Comune censuario e amministrativo di Preci risultano essere identificati nel Nuovo catasto terreni revisionato come segue:

1) Foglio n.16 Particella n.558-559 Sup. da occupare rispettivamente mq. 228,00 e mq. 136,00 Qualità Seminativo di collina Destinazione urbanistica D1b;

   Proprietà : SALPI UNO srl

E, per quanto conosciuto e accertato allo stato degli atti, risultano tuttora della stessa proprietà

(ovvero)

E, per quanto conosciuto e accertato allo stato degli atti, risultano ora di proprietà dei: signor ..... nato a ..... il ..... signor ..... nato a ..... il ..... signor ..... nato a ..... il .....

e sono da occuparsi in parte per l'esecuzione dei lavori citati in precedenza, per una superficie totale da requisire ed occupare in regime di urgenza di totali circa mq 364,00fatta salva ogni eventuale più esatta quantificazione.

Il giorno VENTI del mese di MAGGIO dell'anno DUEMILAVENTI (20/05/20), alle ore ..... e ..... minuti, i sottoscritti:
signor Geom. Michele SPINELLI nato a PREC il 8/2/59 nella qualità di RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO;
signor ..... nato a

.... il .... nella qualità di ....

.........................;

in esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza n. 10 in data 07/05/2020 emesso dal Responsabile del Servizio Geom. Michele Spinelli ritualmente notificato alle parti ai sensi delle vigenti disposizioni in materia e in conformità all'avviso notificato alla proprietà in data 08/05/2020 con pec prot.com.le n. 3110 del 08/05/2020, contenente l'indicazione della data, dell'ora e del luogo in cui si sarebbero svolte le operazioni di occupazione e di accertamento della consistenza dell'immobile di che trattasi, si sono recati nella località sopra individuata ed in quel posto, in assenza / ~~presenza~~ dei proprietari, così identificati:

signor .... nato a .... il ....

signor .... nato a .... il ....

(ovvero)

ed in presenza dei delegati e rappresentanti dei proprietari, così identificati: signor .... nato a ....

il signor .... nato a ....

il signor .... nato a .... il .... che interviene nella qualità di .... ed in ~~assenza~~ / presenza dei testimoni, i quali hanno asseverato di non essere dipendenti dell'Ente occupante, così identificati:

signor JACOPO PALLOTTINI nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 15/01/1998

signor LORETI PAOLO nato a FOLIGNO (PG) il 23/12/1974

nonché del signor SPINELLI MICHELE nato a [illegible] il [illegible] che interviene nella qualità di RESPONSABILE SERVIZIO COMUNE DI [illegible] hanno proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa di possesso con immissione, degli immobili come di seguito individuati.

Sulla scorta delle planimetrie di progetto, qui allegate in copia, e delle mappe catastali, dalle misurazioni e dai rilevamenti effettuati, la consistenza di progetto totale dei terreni oggetto di occupazione risulta pari a totali circa mq 364,00fatta salva ogni eventuale più esatta quantificazione.

DESCRIZIONE DEL TERRENO

Trattasi di: PIAZZALE STERRATO ADIBITO INGRESSO MERCI - CON SOVRASTANTE BRECCIATO.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

1) Foglio n.16 Particella n.558-559 Sup. da occupare rispettivamente mq. 228,00 e mq. 136,00 Qualità Seminativo di collina Destinazione urbanistica D1b;

   Proprietà : SALPI UNO srl

COLTURA IN ATTO

Circa mq ..../......sono costituiti da:

NESSUNA COLTURA IN ATTO

VEGETAZIONE PRESENTE

Sull'appezzamento di terreno oggetto di occupazione non esiste vegetazione arborea o arbustiva.*(ovvero)*
In posizione / ________ del terreno da occupare sono presenti n. ..../...... piante di ..../................ con altezza di circa m ....

OPERE E MANUFATTI STABILI

Sull'appezzamento di terreno oggetto di occupazione non esistono opere o manufatti stabili.

(ovvero)
Sull'appezzamento di terreno oggetto di occupazione sono presenti i seguenti manufatti: - ....
....

ALTRE NOTIZIE

L'area è parte di un terreno non coltivato.
(ovvero)
L'area è parte di un terreno coltivato da ..../............../........ anni da parte di affittuario coltivatore diretto / di affittuario non coltivatore diretto / del proprietario / di altri comproprietari.

INDIVIDUAZIONE DEI CONFINI

Vengono eseguite le operazioni atte ed idonee al riconoscimento dei confini di proprietà e dei limiti degli immobili da occupare, come di seguito indicato:

- a Nord: ....
...COMUNE DI PRED.........

- a Est: ....
...PROPRIETÀ SOLPIUNA SRL

- PROPRIETÀ SOLPIUNA SRL a Sud: ....
....

- ALTRE PROPRIETÀ a Ovest: ....
....

Altre condizioni particolari dell'immobile:

....
....
....
....

Il signor ..../................................ in qualità di ....

dichiara / chiede /avanza riserve come segue:

....
....
....
....

Di quanto sopra si è redatto in contraddittorio il presente stato di consistenza, in due copie e, dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto senza riserve

(ovvero)

~~con le riserve sopra verbalizzate da parte degli intervenuti~~ e a conclusione delle operazioni sopraddette gli immobili vengono presi in possesso dal Comune di Preci e con la redazione del presente verbale, in consegna al funzionario tecnico dello stesso Comune, signor ...GEOM. ROLANDO SPINELLI... in qualità di .......RESPONSABILE DEL SERVIZIO ESPROPRIAZIONI COMUNE DI PRECI

Letto, confermato e sottoscritto, unitamente alla planimetria del progetto ~~in scala 1:~~ ....

.........PRECI........................., lì ......20/5/20.........

Il tecnico dell'Ente occupante ....

Il proprietario ....

Il primo testimone ....

Il secondo testimone ....

L'affittuario ....

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il presente verbale è stato notificato in data .... a ....

a mezzo consegna diretta nelle mani di ....

ovvero a mezzo ....
....

L'agente notificatore *(generalità e qualifica)* .... per ricevuta: ....

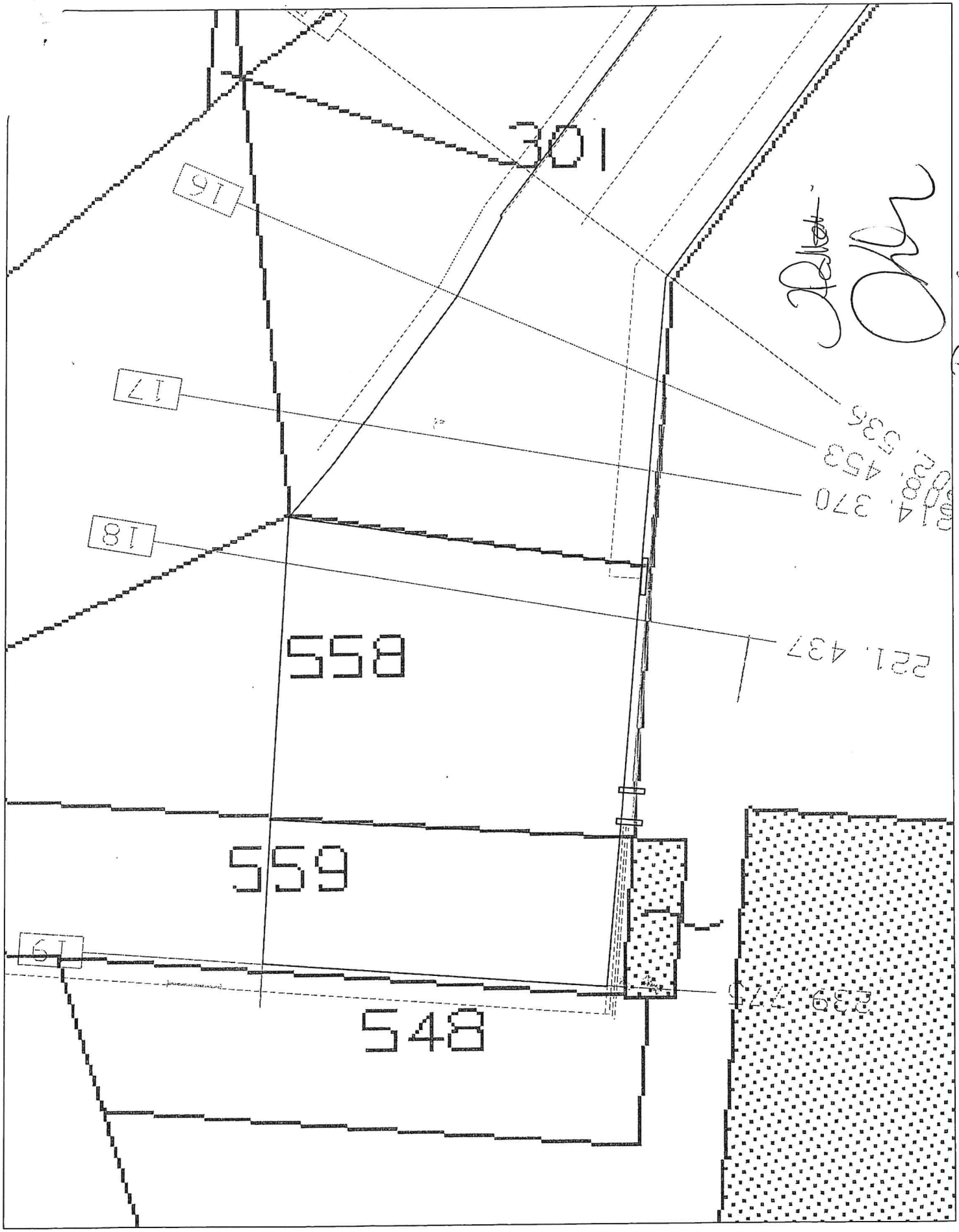
RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di ....

dal giorno .... al giorno ....

con registrazione al numero d'ordine .... dell'anno ....

Il responsabile delle pubblicazioni
(generalità e qualifica)



LEGENDA - ELENCO PARTICELLE E SUPERFICIE INTERESSATA
DALLE OPERE STRADALI (ESPRORPIO)

DITTA: SAL.PI UNO SRL - particelle n. 558 (228.2 mq) - 559 (114.6 mq)
superficie totale 342.8 mq

COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI/
FATHER AND MOTHER'S-TUTOR'S NAME

CODICE FISCALE
FISCAL CODE
PLLJCP93A15H769H

ESTREMI ATTO DI NASCITA
42 pl sA-1993 044066

INDIRIZZO DI RESIDENZA / *RESIDENCE*
CONTRADA CIAFONE, N. 129 OFFIDA (AP)

C<ITACA79498FW8<<<<<<<<<<<<<<<
9301157M3101159ITA<<<<<<<<<<<6
PALLOTTINI<<JACOPO<<<<<<<<<<<

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / *IDENTITY CARD*
COMUNE DI / *MUNICIPALITY*
OFFIDA

CA79498FW

COGNOME / *SURNAME*
PALLOTTINI
NOME / *NAME*
JACOPO
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) 15.01.1993
SESSO / *SEX*
M
STATURA / *HEIGHT*
173
CITTADINANZA / *NATIONALITY*
ITA
EMISSIONE / *ISSUING*
16.01.2020
SCADENZA / *EXPIRY*
15.01.2031
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

200328

Scadenza : 23-12-2027
Diritti : 5,42

AV 3996444

I.P.Z.S. S.p.A. - O.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
PRECI

CARTA D'IDENTITA'
N° AV 3996444

DI
LORETI PAOLA

Cognome LORETI
Nome PAOLA
nato il 23-12-1984
(atto n. 874 P.1 S.A 1984)
a FOLIGNO (PG)
Cittadinanza Italiana
Residenza PRECI (PG)
Via LOCALITA' CASALI CORDELLA 16
Stato civile
Professione OPERAIO/A

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 171
Capelli Neri
Occhi Neri
Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare Paola Loreti

PRECI li 03-02-2017

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro