

COMUNE DI PRECI
(PROVINCIA DI PERUGIA)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

COPIA

N. Reg. Gen. 150

| OGGETTO:
N. 76 | SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA
-----| PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI
DEL | COMUNALI E ASSUNZIONE RUOLO TERZO RESPONSABILE -
09-03-21 | PERIODO 01/01/2018 - 31/12/2020 - LIQUIDAZIONE AN=
ZEA21768F3

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTI gli artt. 107 e seguenti del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 9.12.1999, ed in particolare l'art. 15;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che disciplina l'affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 1 del 05/01/2021 con il quale è stato attribuito al Geom. Michele Spinelli tra l'altro l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni;

CONSIDERATO che gli immobili comunali:

- Scuola dell'Infanzia;
- Ex Scuola Elementare ospitante la Sede Comunale Provvisoria a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti;
- Palestra Comunale;
- Cmplesso spogliatoio campo di calcio di Località Tivilla;
- Centro Visite Il Vecchio Mulino;
- Ex Centro Aggregazione Giovanile ospitante la Scuola Elementare a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti;

in seguito alle recenti ristrutturazioni sono stati dotati di impianti termici di particolare complessità tecnica, con generatori di calore funzionanti a metano, gasolio e GPL;

CONSIDERATO che nell'ambito del personale Comunale non si riscontrano le professionalità necessarie per adempiere ai compiti dettati dalla normativa di cui al D.P.R. 412/93 e D.P.R. 551/99 - L. 10/'91 - D.Lgs. 192/2005, D.Lgs. 311/2006 e D.P.R. 74/'13 in quanto questa tipologia di manutenzione richiede l'impiego personale abilitato e di una strumentazione tecnica piuttosto avanzata;

CHE si è ritenuto necessario provvedere all'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata degli impianti termici degli edifici comunali soprarichiamati con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile di tutti gli impianti per il periodo 01/01/2018 - 31/12/2020, al fine di non pregiudicare il corretto funzionamento degli stessi;

CONSIDERATO che il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata è relativo ai seguenti impianti:

- a) impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria:
- del Centro Visite Il Vecchio Mulino;
 - dell'ex Centro Aggregazione Giovanile ospitante la Scuola Elementare a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e

- seguenti;
- b) centrali termiche con produzione di acqua calda sanitaria:
- della Scuola dell'Infanzia;
 - dell'ex Scuola Elementare ospitante la Sede Comunale Provvisoria a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti;
 - della Palestra Comunale;
 - del complesso spogliatoio campo di calcio di Località Tivilla;

DATO ATTO che la normativa di acquisizione di beni e servizi, recentemente modificata dal D.L. 52/2012, convertito in L. 94/2012, dal D.L. 95/2012, convertito in L. 135/2012, dal D.L. n. 66 del 24/04/2014 convertito con L. n. 89/2014 e da ultimo dal D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza ed agli strumenti telematici di negoziazione, prevede per le Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. 165/2001:

- La facoltà di avvalersi delle Convenzioni Consip, ovvero di utilizzare i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma e che la violazione di tale obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare, nonchè causa di responsabilità amministrativa;
- L'Obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria e che la violazione di tale obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare, nonchè causa di responsabilità amministrativa;

CHE alla data dell'affidamento del servizio non erano attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge n. 488/1999 aventi ad oggetto beni e/o servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

RICHIAMATO al riguardo l'articolo 36, comma 6), del D.L. 18/04/2016 n. 50, che prevede per le stazioni appaltanti la possibilità di procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, per lo svolgimento delle procedure per l'affidamento dei contratti sotto soglia indicate nel medesimo;

DATO ATTO che dopo aver preso visione del sito web della piattaforma Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione - Mercato Elettronico è emerso che erano presenti, nel catalogo del MEPA, servizi aventi le caratteristiche corrispondenti a quelli da affidare;

ATTESO che è possibile effettuare acquisti nel mercato elettronico Consip della Pubblica Amministrazione, di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, selezionando quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze, attraverso le modalità dell'ordine diretto di acquisto (TRATTATIVA DIRETTA) e di richiesta d'offerta (RDO);

VISTO il Capitolato Speciale d'Appalto e Capitolato Tecnico Integrativo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 20/12/2017 e relativo al suddetto servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata degli impianti termici degli edifici comunali con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile di tutti gli impianti per il periodo 01/01/2018 - 31/12/2020;

CONSIDERATO che è stata stimata una spesa presunta pari a complessivi € 10.248,00 IVA 22% compresa per il triennio 2018-2020;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 241 del 21/12/2017 riportata al n. 491 del Reg. Gen., con la quale è stata attivata la procedura a contrarre ai fini dell'affidamento del servizio conduzione e manutenzione ordinaria programmata degli impianti termici degli edifici comunali con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile di tutti gli impianti per il periodo 01/01/2018 - 31/12/2020 e si stabiliva di procedere all'affidamento del servizio medesimo tramite

RDO sul MEPA, nell'ambito delle procedure in economia, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 ;

VISTO il Punto 3.) della Delibera dell'ANAC n. 1097 del 26/10/2016 di approvazione delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

DATO ATTO che si intende affidare il servizio di che trattasi, al contraente uscente, per le seguenti motivazioni:

- 1) A causa degli eccezionali eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti che hanno colpito i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria ed in particolare il Comune di Preci, che impegnano il personale comunale con un eccezionale carico di lavoro straordinario;
- 2) Buon grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale;
- 3) Miglioramento del prezzo offerto rispetto a quello praticato nel precedente affidamento;
- 4) Marcata riduzione degli impianti da mantenere causa lo spegnimento degli impianti sugli immobili danneggiati dagli eventi sismici con conseguente riduzione dei costi di manutenzione;

RITENUTO pertanto opportuno, vista la specificità del servizio in oggetto e l'esiguità della spesa posta a base di trattativa, utilizzare la procedura dell'ordine diretto di acquisto (TRATTATIVA DIRETTA), a parziale modifica di quanto disposto con la propria determinazione n. 241 del 21/12/2017 sopra richiamata;

DATO ATTO che a seguito di richiesta in data 21/12/2017, l'ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione per il suddetto servizio ha assegnato il CIG ZEA21768F3;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 2 del 03/01/2018 riportata al n. 3 del Reg. Gen., con la quale è stato aggiudicato definitivamente alla Ditta BEA S.R.L., Via dei Carrozzeri, 9 - Loc. S. Chiodo - 06049 SPOLETO (PG) - P.I. 00695240549, Ditta accreditata sul Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA), il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata degli impianti termici degli edifici comunali con assunzione del ruolo di terzo responsabile di tutti gli impianti per il periodo 01/01/2018 - 31/12/2020, mediante "Trattativa Diretta con Unico Operatore Economico" esperita attraverso il sistema MEPA della CONSIP ed è stata impegnata la relativa spesa;

VISTO l'Art. 26 del Capitolato Tecnico Integrativo, il quale prevede, tra l'altro, che il corrispettivo dovuto sarà erogato in n. 2 rate per ciascun anno di durata del contratto, dietro presentazione di apposite fatture vistate dal Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Preci;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 17 del 20/01/2020 riportata al n. 33 del Reg. Gen., con la quale è stata liquidata alla Ditta BEA S.R.L. la somma di complessivi Euro 3.211,04 IVA 22% compresa, relativa al servizio di che trattasi svolto nel periodo 01/01/2018 - 31/12/2018;

VISTA la fattura elettronica n. 7/02 del 29/01/2021 rimessa dalla Ditta BEA S.R.L. in data 02/02/2021 al Prot. Com.le n. 976 comportante netti Euro 5.263,92 oltre I.V.A. 22% pari a Euro 1.158,06 e così complessivi Euro 6.421,98 relativa al periodo 01/01/2019 - 31/12/2019 (Prima e Seconda Rata) ed al periodo 01/01/2020 - 31/12/2020 (Prima e Seconda Rata);

VISTO il DURC on line Prot. INPS 24972796 con data richiesta 19/02/2021 e scadenza validità 19/06/2021 registrato al Prot. Com.le n. 2238 in data 09/03/2021, dal quale risulta che la ditta BEA S.R.L. con sede in Località Santo Chiodo, s.n.c. - 06049 Spoleto (PG), è in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti di INPS ed

INAIL;

ATTESO che il Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Preci in seno alla stessa ne ha certificato la regolare esecuzione in data 09/03/2021;

RITENUTO pertanto di dover procedere in merito e che nulla osta alla liquidazione di quanto dovuto;

VISTO l'art. 15 del citato Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DATO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241 del 07 agosto 1990;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 Gennaio 2021 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale al n. 13 in data 18/01/2021, con il quale è stato differito dal 31 Gennaio 2021 al 31 Marzo 2021 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 da parte degli Enti Locali;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa:

1) DI LIQUIDARE alla Ditta BEA S.R.L., Via dei Carrozzeri, 9 - Loc. Santo Chiodo - 06049 SPOLETO (PG) - P.I. 00695240549, la fattura elettronica n. 7/02 del 29/01/2021 rimessa in data 02/02/2021 al Prot. Com.le n. 976 comportante netti Euro 5.263,92 oltre I.V.A. 22% pari a Euro 1.158,06 e così complessivi Euro 6.421,98, relativa al servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata degli impianti termici degli edifici comunali con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile di tutti gli impianti per il periodo 01/01/2019 - 31/12/2019 (Prima e Seconda Rata) ed al periodo 01/01/2020 - 31/12/2020 (Prima e Seconda Rata), regolarmente eseguito così come da certificazione del Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Preci in data 09/03/2021, apposta in seno alla fattura stessa;

2) DI IMPUTARE la spesa complessiva di Euro 6.421,98 al Capitolo 82/4 "Spese utenze e canoni per riscaldamento" - Imp. 2 - Residui 2018 del Bilancio di Previsione 2021 in corso di predisposizione;

3) DI ATTESTARE la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Sigla dell'Istruttore: - RP/rp -

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO
F.to SPINELLI GEOM. MICHELE

SERVIZIO FINANZIARIO

- Verificata la documentazione allegata;
 - Effettuati i dovuti riscontri contabili;
 - Si esprime parere: ☒ FAVOREVOLE ☐ SFAVOREVOLE
- per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).
-
-

Preci, lì 09-03-21

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Marucci Stefania

=====

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio oggi_____ il presente atto.

Preci, lì 11-03-21

IL MESSO COMUNALE
F.to BARTOCCI CINZIANA

=====

E' copia conforme all'originale.

Preci, lì 11-03-21

IL RESPONSABILE
SPINELLI GEOM. MICHELE

=====