

COMUNE DI PRECI
(PROVINCIA DI PERUGIA)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

COPIA

N. Reg. Gen. 508

| OGGETTO:
N. 267 | EMERGENZA SISMA 24.08.2016 E SUCCESSIVI LAVORI DI
-----| MESSA IN SICUREZZA DEI FABBRICATI UBICATI IN SAC=
DEL | COVESCIO INDIVIDUATI AL FG. 10, PART.LE 105-69/
27-11-18 | P61 APPROVAZIONE PRIMA PERIZIA DI VARIANTE SUP=
7441883420

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTI gli artt. 107 e seguenti del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 9.12.1999, ed in particolare l'art. 15;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2 del 02/01/2018 con il quale è stato attribuito tra l'altro al sottoscritto Geom. Michele Spinelli l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che disciplina l'affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture;

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti dall'eccezionale evento sismico del 24/08/2016;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri n. 126 del 25/08/2016 con la quale all'art. 1 si decreta lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che il giorno 24 Agosto 2016 ha colpito i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0388/'16 avente ad oggetto: "Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016" in particolare gli Artt. 1 e 4;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0392 del 06/09/2016 avente ad oggetto: "Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 Agosto 2016;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0393 del 13/09/2016:

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0394 del 19/09/2016, in particolare l'Art. 5;

CONSIDERATA la grave prosecuzione della crisi sismica;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la Legge n. 89 del 24 luglio 2018, con la quale è stato convertito in legge con modificazioni il decreto-legge n. 55 del 29 maggio 2018, recante "Ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016", al cui art. 1 viene inserito il comma 4-bis dell'art. 1 del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, il quale stabilisce che lo stato di emergenza esteso con deliberazione del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, è prorogato fino al 31 dicembre 2018;

CONSIDERATO che, data l'emergenza venutasi a creare a seguito degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016, si rende necessario provvedere con urgenza alla messa in sicurezza dei Fabbricati ubicati in Saccovescio individuati al catasto al Fg.10 Part.le 105-69/parte-61, e ciò al fine di assicurare la transitabilità e fruibilità dell'abitato, nonché al fine di garantire la pubblica e privata incolumità;

DATO ATTO che gli interventi di cui sopra non sono realizzati dai Vigili del Fuoco;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 486 del 12/09/2017 con la quale:

1) Ordinava di procedere alla esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza mediante realizzazione di opere provvisorie sul fabbricato distinto al Fg. 10 Part. 61;

2) Ordinava di procedere alla esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza mediante realizzazione di opere provvisorie sul fabbricato distinto al Fg. 10 Part. 69;

3) Ordinava di procedere alla esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza mediante realizzazione di opere provvisorie sul fabbricato distinto al Fg. 10 Part. 105;

4) Disponeva all'Ufficio Tecnico Comunale di procedere all'esecuzione dell'ordinanza secondo la seguente procedura e comunque nel rispetto di quanto previsto nella Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento della Protezione Civile, del 22.12.2016 avente per oggetto le procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni);

a) Affidamento a ditta esterna in base alle procedure previste dalle normative vigenti in considerazione del fatto che l'intervento non può essere realizzato da parte dei Vigili del Fuoco, come dagli stessi attestato ne verbale del 13.12.2016;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 206 del 27/11/2017 riportata al n. 445 del Reg. Gen., con la quale è stato affidato allo Studio Tecnico Iquadro srl, con sede legale in Via dei Gesuiti n. 19, 06049 Spoleto (PG), l'incarico relativo alla progettazione, direzione lavori, contabilità, collaudo e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dei Fabbricati ubicati in Saccovescio individuati al catasto al Fg.10 Part.le 105-69/parte-61, a seguito dell'emergenza sisma del 24/08/2016 e seguenti;

DATO ATTO CHE il Geom Spinelli Michele in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Opere Pubbliche è individuato come RUP;

CONSIDERATO in particolare che si è reso necessario provvedere ad affidare i lavori di cui sopra ad apposita Ditta esterna sulla base degli elaborati tecnici predisposti dallo Studio Tecnico Iquadro srl, con sede legale in Via dei Gesuiti n. 19, 06049 Spoleto (PG);

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 53 del 16/03/2018 riportata al n. 111 del Reg. Gen., con la quale:

- È stata attivata apposita procedura a contrarre al fine di procedere, stante l'urgenza determinata dall'evento calamitoso del 24/08/2016 e seguenti, l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza dei Fabbricati ubicati in Saccovescio individuati al catasto al Fg.10 Par.le 105-69/parte-61, e ciò al fine di assicurare la transitabilità e fruibilità dell'abitato, nonché al fine di garantire la pubblica incolumità;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 95 del 15/05/2018 r.g. n. 202 con la quale si aggiudicavano i lavori alla ditta NAPLA G. APPALTI SRL, Zona Industriale Loc. Renare n°16, 06040 Sant'Anatolia di Narco (PG) e si rideterminava il Quadro Economico di spesa in base al ribasso d'asta pari al 33,50%;

DATO ATTO che per errore materiale è stato rideterminato un quadro economico, a seguito di gara, con applicazione del ribasso a tutte le voci delle somme a disposizione;

DATO ATTO che in applicazione del suddetto ribasso del - 33,50% ne consegue il seguente quadro economico:

OPERE	IMPORTI
IMPORTI DEI LAVORI (computo lavorazioni) al netto del ribasso d'asta del 33,50%	87.094,62 €
IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA (spese generali per la sicurezza non soggette a ribasso)	10.875,44 €
TOTALE DEI LAVORI APPALTATI	<u>97.970,06 €</u>
SPESE GENERALI (amministrazione)	
CALCOLO DELL'IVA SULL'IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (10%)	9.797,01 €
INCENTIVO ART.113 Dlgs 50/2016 (2% dell'importo dei lavori)	2.619,39 €
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI (compresa IVA -5%)	6.548,47 €
ONORARIO TECNICO INCARICATO PER LA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ	17.730,60 €
CONTRIBUTI INTEGRATIVI PREVIDENZIALI SU SPESE TECNICHE (4%)	709,22 €
IVA 22%	4.056,76 €
TOTALE SPESE GENERALI	<u>41.461,44 €</u>
RIEPILOGO	
TOTALE DEI LAVORI	97.970,06 €
TOTALE DELLE SPESE GENERALI	41.461,44 €
	<u>139.431,50 €</u>

DATO ATTO CHE in corso d'opera si è manifestata la necessità di introdurre alcune varianti e apportare alcune modifiche alle lavorazioni già previste riguardanti uno dei tre edifici , fg. 10 part. 105, al fine di migliorare l'opera di messa in sicurezza e di ridurre l'ingombro nelle aree prospicienti il fabbricato, mediante l'inserimento di ulteriori tiranti interni (in maniera diffusa):

VISTA la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori che aumenta l'importo contrattuale da € 97.970,06 (IVA esclusa al netto del ribasso) a € 98.442,37 (IVA esclusa al netto del ribasso) con una maggiore spesa per i lavori di Euro 472,32 costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa ;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico riepilogativo;
- Quadro economico di variante;
- Tav. 3 di 4 F.10P. 105 Elaborato strutturale;
- Tav.4 di 4 F.10P. 105 Elaborato strutturale;
- Schema Atto di sottomissione;

STABILITO CHE:

- l'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 prevede l'obbligo dell'appaltatore di garantire le stesse condizioni contrattuali qualora si rendano necessari un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del Quinto d'Obbligo contrattuale;
- le suddette varianti sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106 comma 1 lettera b) e successivo comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Direzione Lavori, ha provveduto alla redazione di una apposita perizia di variante in data Settembre 2018, per l'importo dei lavori di € 98.442,37, composta da Relazione tecnica illustrativa, Computo metrico estimativo, Quadro economico riepilogativo, Quadro economico di variante, Tav. 3 di 4 F.10P. 105 Elaborato strutturale, Tav.4 di 4 F.10P. 105 Elaborato strutturale, Schema Atto di sottomissione, dai quali risulta che per effetto delle variazioni l'importo contrattuale netto originario passa da Euro 97.970,06 ad Euro 98.442,37 e quindi con una maggiore spesa pari ad Euro 472,32 (pari al +0.4820%);
- in riferimento alla suddetta variante al fine di risolvere aspetti di dettaglio rientranti nelle facoltà della Direzione Lavori ha provveduto, in contraddittorio con l'Appaltatore, alla realizzazione degli interventi con gli stessi prezzi fissati nel contratto, trattandosi di sole lavorazioni aggiuntive, ai sensi dell'ex art. 163 del Regolamento approvato con DPR 207/2010;

ACCERTATO CHE le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:

- la modifica è determinata da lavori che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Michele Spinelli, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione del 22/11/2018 di ammissibilità agli atti;
- l'entità complessiva della perizia pari ad Euro 133.402,58 non è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo di € 139.425,51 già previsto e finanziato;

VISTO il predetto atto di sottomissione sottoscritto in data 14/09/2018 dal Rappresentante Legale dell'Impresa NAPLA APPALTI S.r.l. e dal Direttore dei Lavori, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

VISTO il nuovo quadro economico assestato della spesa pari ad Euro 133.402,58 e così suddiviso:

(A)	a	Importo Lavori a misura Totali (Computo Metrico Estimativo)	€ 129.255,60
	b	Ribasso 33,50%	- € 43.300,63
	c	Costi per la sicurezza	€ 12.487,40
		Lavori a misura - importo contrattuale	€ 98.442,37

(B)	1	IVA 10% sui lavori	€ 9.844,24	SOMME A DISPOSIZIONE
	2	Spese Tecniche	€ 17.730,60	
	3	4% sulle spese tecniche	€ 709,22	
		IVA su spese tecniche e CASSA previdenziale	€ 4.056,76	
	4	Incentivo attività interna del RUP	€ 2.619,39	
	Totale Somme a Disposizione		€ 34.960,21	
(A+B)		TOTALE	€ 133.402,58	

DATO ATTO che a seguito della variante in parola l'importo dell'incentivo è pari ad € 2.619,39 e sarà liquidato a seguito dell'approvazione del Regolamento dell'Ente;

RICHIAMATA la nota del 04/10/2018 prot. Com.le n. 10709 con la quale si trasmetteva la variante di cui sopra all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione per la necessaria autorizzazione;

VISTA la nota dell'USR prot. 0223841-2018 del 16/10/2018, pervenuta al prot. Com.le al n. 11174 in data 17/10/2018 con la quale l'USR ha autorizzato la variante di che trattasi;

VISTO l'art. 15 del citato Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 come derogato dall'Ordinanza di Protezione Civile n. 388/'16 e s.m.i.;

VISTO l'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 10 del 08/05/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020 e dei relativi allegati;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, non sussistono situazioni di conflitto di interesse;

D E T E R M I N A

1) DI APPROVARE:

- la relazione tecnica perizia di variante relativa ai lavori di messa in sicurezza fabbricato sito in loc. Saccovescio distinto al catasto al Fg. 10, part. 105, redatta dallo Studio Tecnico Iquadro srl in data settembre 2018, composta dagli elaborati richiamati in premessa dell'importo globale di € 133.402,58, ripartita come indicato nella parte espositiva del presente provvedimento;
- l'atto aggiuntivo di sottomissione relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, firmato dall'Impresa appaltatrice e dal Direttore dei Lavori;

2) DI RIDETERMINARE il quadro economico dei lavori di che trattasi a seguito della variante redatta come sopra, come segue:

(A)	a	Importo Lavori a misura Totali (Computo Metrico Estimativo)	€ 129.255,60	
	b	Ribasso 33,50%	- € 43.300,63	
	c	Costi per la sicurezza	€ 12.487,40	
		Lavori a misura - importo contrattuale	€ 98.442,37	
(B)	1	IVA 10% sui lavori	€ 9.844,24	SOMME A DISPOSIZIONE
	2	Spese Tecniche	€ 17.730,60	
	3	4% sulle spese tecniche	€ 709,22	
		IVA su spese tecniche e CASSA previdenziale	€ 4.056,76	
	4	Incentivo attività interna del RUP	€ 2.619,39	
		Totale Somme a Disposizione	€ 34.960,21	
(A+B)		TOTALE	€ 133.402,58	

3) DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Opere Pubbliche, Geom. Michele Spinelli a sottoscrivere con l'impresa apposito atto di sottomissione secondo lo schema allegato alla presente Determinazione sotto la lett.A).

4) DI DARE ATTO CHE la spesa complessiva per i lavori di € 108.286,60 trova imputazione al Capitolo 2670/4 "Sisma 24/08/2016 - Misure provvisorie (somma urgenza o amm.ne diretta) "Sisma 24/08/2016 - Misure provvisorie - somma urgenza e amm.ne diretta" - Competenza del Bilancio 2018/2020 approvato e disponibile., dando atto che il soggetto beneficiario è la Ditta NAPLA APPALTI S.r.l. con sede in Zona Industriale, loc. Renane n. 16, 06040 Sant'Anatolia di Narco(Pg), aggiudicataria dei lavori di che trattasi.

5) DI RIDETERMINARE l'impegno della spesa per i lavori in complessivi Euro 108.286,60 comprensiva di Euro 98.442,37 oltre IVA 10% pari ad Euro 9.844,24 al Capitolo di cui al punto precedente.

6) DI ATTESTARE la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Sigla Istruttore - MSC/msc-

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO
F.to SPINELLI GEOM. MICHELE

SERVIZIO FINANZIARIO

- Verificata la documentazione allegata;
 - Effettuati i dovuti riscontri contabili;
 - Si esprime parere: ☒ FAVOREVOLE ☐ SFAVOREVOLE
- per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).
-
-

Preci, lì 27-11-18

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Marucci Stefania

=====

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio oggi_____ il presente atto.

Preci, lì 05-12-18

IL MESSO COMUNALE
F.to BARTOCCI CINZIANA

=====

E' copia conforme all'originale.

Preci, lì 05-12-18

IL RESPONSABILE
SPINELLI GEOM. MICHELE

=====