**COMUNE DI PRECI**

***PROVINCIA DI PERUGIA***

*Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica*

**CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN USO DI LOCALI DI PROPRIETA’ COMUNALE**

L’anno duemila..............., addì......................del mese di.....................

(.../.../20...) nella Residenza Municipale di Preci in Piazza Marconi, 1;

**TRA**

- Dott. in Ing. Maurizio Rotondi nella sua qualità di Responsabile del Settore.................................................e pertanto in nome e per conto del Comune di Preci con sede in Preci (PG) in Piazza Marconi, 1 – C.F. .................................................................

**E**

- Il Sig. Giandomenico Piermarini, nato a .......................il.................... e residente in ....................................................................................... C.F. ................................................................ che interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente dell’Associazione “Amici di Castelvecchio” con sede in ................................ – Via......................... n.......... P. IVA ............................................., di seguito denominato “concessionario”.--------------------------------------------------------------------- PREMESSO: -------------------------------------------------------------------------

- che il Comune di Preci è proprietario del’immobile sito in Castelvecchio di Preci, Via................................ così catastalmente identificato:.............................................................

- che detto immobile non è attualmente utilizzabile in quanto necessita di lavori di completamento interni ed esterni------------------------------

- che l’Associazione...............................................si è resa disponibile a cofinanziare l’intervento di completamento al fine di rendere fruibile l’immobile.------------------------------------------------------------------------------

- che con Delibera di Giunta Comunale, veniva stabilito di concedere l’utilizzo del predetto immobile all’Associazione ................................., per il periodo di anni ..................... decorrente dalla sottoscrizione della presente convenzione, al fine di utilizzarlo per finalità sociali;----

Ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:----------------------

**ART. 1 – PREMESSE**

Le premesse fanno parte integrante della convenzione e sono qui confermate.----------------------------------------------------------------------------

**ART. 2 – OGGETTO**

Il Comune di Preci, come sopra rappresentato, concede all’Associazione..............................................., come sopra rappresentata, che accetta, il diritto d’uso dell’immobile di proprietà comunale sito in ...........................................in Via........................................ e come meglio individuati nella planimetria allegata sub lettera A.-----

**ART. 3 – FINALITA’ DELLA CONCESSIONE**

L’immobile viene concesso con lo scopo di destinarlo, una volta completati i lavori, ad uso sociale e dovrà essere utilizzato per le finalità statutarie dell’Associazione e precisamente la “valorizzazione delle specificità del territorio attraverso attività promozionali, culturali e ricreative, con particolare attenzione alla vita sociale del luogo”.-----

**ART. 4 – COMPLETAMENTO DEI LAVORI**

Il concessionario si impegna a concorrere al completamento per un importo pari alla somma di € \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*(Euro..................................) da effettuarsi anche in un’unica soluzione presso la tesoreria comunale..............................---

**ART. 5 – DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione è stabilita in anni .................(................) decorrenti dal ...........................rinnovabile per uguale periodo con atto di Giunta Comunale.-------------------------------------------------------------

**ART. 6 – DIVIETO DI CESSIONE**

Il diritto d’uso non potrà cedersi o essere trasferito a terzi in nessun caso.-------------------------------------------------------------------------------------

**ART. 7 – SPESE A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

I contratti di forniture e servizi (acqua, energia elettrica, ecc..) dovranno essere intestati al concessionario e pertanto le spese relative saranno poste a carico del concessionario stesso. Sono inoltre a carico del concessionario tutte le spese di ordinaria manutenzione dei locali fino alla durata della concessione.---------------------------------------

**ART. 8 – SPESE A CARICO DEL COMUNE**

Le spese per gli interventi di manutenzione straordinaria e di completamento dell’edificio o di ristrutturazione dei locali sono a carico dell’Associazione................................. Detti interventi potranno essere effettuati direttamente anche dal concessionario, previa presentazione di apposito preventivo dettagliato che dovrà essere approvato dalla Giunta Comunale.------------------------------------------------------------

**ART. 9 – DIRITTI DEL COMUNE**

Il Comune si riserva il diritto di ispezionare in qualsiasi momento l’immobile tramite i propri incaricati.---------------------------------------------

Il Comune si riserva inoltre la facoltà di utilizzare l’immobile concesso in uso di emergenza e per altre necessità, previa richiesta scritta.-----

**ART. 10 – RESPONSABILITA’**

L’assicurazione dell’immobile è posta a carico del .................................., pertanto ................................... è esonerato da ogni e qualsivoglia responsabilità relativa all’uso dell’immobile.---------

**ART. 11 – USO DEI LOCALI**

Il concessionario è tenuto a utilizzare i locali concessi in maniera corretta, diligente e conforme alla destinazione d’uso dell’immobile, impegnandosi a curarne la pulizia e il decoro.-----------------------------------

**ART. 12 – RINVIO NORMATIVO**

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile in quanto compatibili ed applicabili alla presente.-------------------------------------------------

**ART. 13 – RECESSO E RISOLUZIONE**

Le parti si riservano la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalla presente convenzione.-------------------------------------------------------------

Il mancato rispetto da parte del concessionario degli obblighi assunti con la presente convenzione comporterà la sua immediata risoluzione.----------------------------------------------------------------------------------------

**ART. 14 – SPESE**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione se dovute, sono poste a carico del concessionario.----------------------------

**PER IL COMUNE DI PRECI**

**PER L’ASSOCIAZIONE**