

ALLEGATO 1

COMUNE DI PRECI.(PG)

SCHEMA

CONVENZIONE di INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PIANO INTEGRATO CONNESSO AGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E 26-30 OTTOBRE 2016 NEL CENTRO ITALIA, RIFERITO ALLA FRAZIONE DI _____

L'anno 2018 il giorno _____ del mese di _____ presso la Residenza Municipale.

TRA

- il Comune di Preci, rappresentato dal Dott. in ing. Maurizio Rotondi, nato a Spoleto, il 13/08/1962 (C.F.84002650541), il quale interviene nel presente atto in qualità di Responsabile dell'Area Urbanistica, in nome e per conto del Comune di Preci (C.F. 84002730541 (P.I. 02621590542) in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n° delesecutiva a termine di legge

E

i professionisti

Dott. _____, nato a _____ il _____

_____ e residente in _____, via _____

_____, n. _____, codice fiscale: _____

P.I. n° _____ iscritto all'ordine degli _____ della _____

provincia di _____, al n. _____, quale capogruppo del raggruppamento temporaneo di professionisti costituito come segue:

- Dott. _____, nato a : _____, residente in _____ CF _____; P.I. n° _____

Iscritto all'Ordine degli _____ al n° _____ mandante

- Dott. _____, nato a : _____, residente in _____ CF _____; P.I. n° _____

Iscritto all'Ordine degli _____ al n° _____ mandante

- Dott. _____, nato a : _____, residente in _____ CF _____; P.I. n° _____

Iscritto all'Ordine degli _____ al n° _____ mandante;

- Dott. _____, nato a : _____, residente in _____ CF _____; P.I. n° _____

Iscritto all'Ordine degli _____ al n° _____ mandante

d'ora innanzi definiti **“il contraente”**,

PREMESSO

- Che il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 (di seguito “decreto legge”), dispone “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”;

- Che l'articolo 5, comma 1, lettera e) del "decreto legge" prevede che il Commissario Straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 2, comma 2, procede a definire i criteri in base ai quali le

Regioni perimetrano, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore delle disposizioni commissariali, i centri e nuclei di particolare interesse, o parti di essi, che risultano maggiormente colpiti e nei quali gli interventi sono attuati attraverso strumenti urbanistici attuativi;

- Che l'articolo 11 del "decreto legge" disciplina gli interventi sui centri storici e sui centri e nuclei urbani e rurali, dettando i criteri e le regole generali per la pianificazione attuativa da parte dei Comuni;

- Che ai sensi dell'art. 5 comma 1 dell'Ordinanza n. 25 del 23 maggio 2017 e dell'art. 7 comma 1 dell'Ordinanza n. 39 dell' 8 Settembre 2017, entro 150 giorni dall'approvazione dell'atto di perimetrazione di cui all'art. 4 della citata Ordinanza n. 25 i Comuni, previo ampio coinvolgimento delle popolazioni interessate, anche con il supporto degli Uffici speciali per la ricostruzione, predispongono i piani attuativi all'interno delle aree perimetrare a norma dell'Art. 11 del "decreto legge";

- Che ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 25 del 23 maggio 2017, l'atto di perimetrazione dei nuclei e centri di particolare interesse e maggiormente colpiti dagli eventi sismici è approvato con decreto del Presidente della Regione - Vice Commissario;

- Che l'art. 7 comma 6 dell'Ordinanza n. 39 dell' 8 Settembre 2017, prevede la verifica di assoggettabilità a procedimento di VAS nell'ambito della predisposizione, adozione ed approvazione di piani attuativi;

- Che ai sensi dell'art. 10 comma 2 dell'Ordinanza n. 39 dell' 8 Settembre

2017, "in caso di accertata carenza presso i Comuni di personale adeguato da impiegare per la predisposizione dei piani attuativi e di indisponibilità del personale degli Uffici speciali, gli incarichi possono essere affidati a soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016, con le procedure di cui all'art. 24 del medesimo decreto";

- Che l'art. 10 comma 4 dell'Ordinanza n. 39 dell' 8 Settembre 2017, prevede che nei casi in cui i Comuni si avvalgano di professionisti esterni, questi dovranno essere iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 34 del "decreto legge";

- Che con proprio Decreto n. 16 del 05 Aprile 2018, il Vice - Commissario Straordinario per la ricostruzione provvedeva all'approvazione definitiva delle perimetrazioni relative ai centri di Acquaro, Collescille, Valle siti nel Comune di Preci;

- Che con nota PEC n. 6101 del 29/05/2018, l'Ufficio Speciale Ricostruzione comunicava a questa Area, ai sensi dell'Art. 10 comma 5 dell'Ordinanza n. 39 dell' 8 Settembre 2017, oltre all'avvenuta approvazione definitiva delle perimetrazioni di cui al punto precedente, anche i relativi importi a base di gara calcolati ai sensi dell'Art. 10 comma 3 della stessa Ordinanza n. 39-2017;

- con Determinazioni n° 11 del 21/08/2018 dell'Area Urbanistica si è proceduto, in ottemperanza all'art. 5 comma 1 dell'Ordinanza n. 25 del 23 maggio 2017 e all'art. 7 comma 1 dell'Ordinanza n. 39 dell' 8 Settembre 2017 " all'avvio della procedura finalizzata all'acquisizione di preventivi di offerta per l'affidamento degli incarichi di cui all'oggetto;

- Che in relazione a quanto precede, la competente Area Urbanistica ha invitato a presentare l'offerta a n.15 professionisti/RTP suddivisi in gruppi di n.5 riferiti a ciascuna frazione predetta in possesso dei requisiti necessari desunti dall'elenco dei curriculum pervenuti al Comune a partire dal sisma del 24 agosto 2016; - oggetto dell'incarico è la predisposizione dei piani attuativi delle predette frazioni del Comune di Preci;

- Che oggetto dell'incarico è la predisposizione dei piani attuativi delle predette frazioni del Comune di Preci al fine di programmare gli interventi di cui all'art. 11 comma 1 del "decreto legge", e redatto sulla base dei "Criteri di indirizzo" di cui all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 39 dell' 8 Settembre 2017;

- Che con determinazione n° del il Comune di Preci, ha affidato al **contraente** l'incarico, per la redazione del Piano attuativo riferito alla frazione di _____ da svolgere nei termini e con le modalità dettagliatamente espresse nel seguente articolato,

- Che il contraente, si è dichiarato disponibile a svolgere l'incarico in questione alle condizioni riportate nello schema loro sottoposto;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – OGGETTO DEL'INCARICO

Il Comune di Preci. affida al Contraente sopra generalizzato, che accetta, l'incarico di Redazione del Piano attuativo riferito alla frazione di _____ da predisporre ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione dei Territori Danneggiati dagli eventi si-

smici del 2016 n° 39 dell'08/09/2017 e secondo i termini e le modalità di cui ai successivi articoli:

**Art. 2 – CONTENUTI DELLE PRESTAZIONI AFFIDATE E
ARTICOLAZIONE DELLA ATTIVITA' PREVISTE**

Con riferimento al precedente articolo, e quindi dell'Ordinanza del Commissariale n° 39/2017, come pure delle singole disposizioni che l'Amministrazione comunale potrà impartire al Contraente, le prestazioni affidate comprenderanno:

Contenuti dello strumento attuativo

Elementi di analisi	Fonte delle informazioni
1. Mappa delle proprietà'	Catasto
2. Mappatura edifici da demolire diretta	Analisi
3. Rilievo dei prospetti dello stato di fatto zione di foto e documentazione (ante e post sisma)	Acquisi-
4. Individuazione lapidario diretta	Analisi
5. Definizione opere provvisionali diretta (se già collocate, verifica)	Analisi
6. Uso immobili pre-sisma (pubblici e privati) cumenti comunali	PdF do-
7. Mappa delle reti (eventuali reti aeree) settore competenti	Enti di
8. Proprietà' comunali (suoli) in ambito comunale menti comunali	Docu-

9. Integrita' dei suoli rischi e pericolosita'

10. Beni del patrimonio culturale, paesaggistico e naturale

11. Tessuti ed edifici di pregio storico architettonico Pdf Soprintendenze

12. Mappatura pavimentazioni (stato, consistenza, materiali) Analisi diretta

Elementi di progetto

13. Assetto plano-volumetrico e disposizioni normative di attuazione

14. Opere di urbanizzazione primarie e secondaria

15. Perimetrazione e definizione progetti intervento

16. Perimetrazione aggregati, UMI, US, previo raffronto con schedatura AeDES

17. Modalita' attuative (interventi singoli, aggregati con proprieta' pubbliche, idem con edifici di culto, ecc.)

18. Definizione dei prospetti dei fronti edilizi

19. Tempi e fasi (con perimetrazione dei cantieri)

20. Prima valutazione dei costi sulla base dell'art. 6 della legge n. 229/2017 e s.m.i.

21. Nuova pianificazione delle aree sottoposte a vincolo, utilizzando Pdf e documenti comunali, espropriativo decaduto

22. Priorita' intervento (unita' edilizie e spazi aperti)

23. Edifici con funzioni rilevanti;

24. Percorsi e spazi strategici;

25. Percorsi e spazi storici ed identita';

26. Tutta la documentazione sopra riportata in formato digitale georefe-

renziata su supporto cd-rom;

27. Nell'ambito dell'incarico sono ricomprese le riunioni preliminari fino ad un massimo di 10 con le popolazioni della frazione, che verranno indette da parte dell'Amministrazione comunale, ai fini dell'acquisizione di proposte ed esigenze;

**.Art. 3 – TEMPLE PROCEDURE DI SVOLGIMENTO
DELL'INCARICO**

Il Contraente svolgerà le prestazioni affidate secondo le seguenti fasi e tempi:

presentazione al Committente, da parte del Contraente, del progetto di Piano attuativo entro il termine di gg. 90 dalla data di comunicazione della Determinazione dell'Area Urbanistica emanata nelle more delle verifiche dei requisiti di carattere generale e speciale del contraente, di affidamento dell'incarico; sono fatte salve le eventuali proroghe o sospensioni dell'incarico debitamente motivate per fatti non attribuibili al contraente e qualora si rendessero necessarie indagini e sondaggi geologici, non previsti nell'ambito del presente incarico. Nel tal caso il contraente unitamente alla richiesta di proroga, dovrà presentare un piano delle predette indagini, che debitamente validato dagli Enti superiori competenti e previa acquisizione del finanziamento, verrà affidato ad altro soggetto che provvederà poi a comunicare e trasmettere al Contraente la documentazione che ne è derivata.

Il termine massimo della eventuale sospensione dell'incarico non

potrà comunque superare mesi 6, decorso il quale il contraente avrà facoltà di rinunciare all'incarico con il pagamento eventuale del solo lavoro svolto da quantificarsi in proporzione agli elaborati prodotti, in accordo con il contraente.

Qualora il Contraente, fuori dai casi di cui sopra, ritardi nella consegna della documentazione di competenza, è prevista l'applicazione di una penalità pari all'1/1000 (unopermille), con il limite del 10% (dieci per cento) dell'importo di affidamento, per ogni giorno di ritardo, fatta salva l'eventuale azione di risarcimento del danno, qualora per effetto dell'inadempimento, ricorrano le ipotesi di grave e reiterata negligenza, segnalata con diffida preventiva da parte del Responsabile del Procedimento.

Il Contraente, è tenuto a presentare al Committente in un minimo di tre copie e, comunque fino ad una massimo di 6, qualora ciò sia necessario, il Piano Attuativo completo della parte geologica.

Art. 4 - COMPENSI PROFESSIONALI E MODALITA' DI PAGAMENTO

Le prestazioni di cui al precedente articolo 2, saranno compensate con una somma onnicomprensiva pari ad euro _____ (oltre IVA ed oneri previdenziali e di Cassa). Tale importo si intenderà maturato alla data di adozione del Piano attuativo da parte del Consiglio Comunale e sarà liquidato al contraente entro i successivi 30 gg.; in subordine comunque all'accredito delle risorse di finanziamento da parte dell'ente competente.

Art. 5 - OBBLIGHI DELL'INCARICATO RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.

L'incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale. A tal fine ha comunicato che utilizzerà il conto corrente dedicato, non in via esclusiva, Banca con IBAN: e che le persona delegate ad operare su tale conto sono

Art. 6 – COLLABORATORI

Il succitato Progettista, nell'espletamento dell'incarico, dovrà avvalersi dell'apporto professionale di consulenti specialistici e collaboratori scelti dal medesimo, attraverso la costituzione del raggruppamento temporaneo di professionisti di cui al rogito notarile Rep. n° .., stipulato in data a cura del Dott. notaio in, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione, con con la sua piena responsabilità tecnica e professionale.

Art. 7 - RAPPORTI TRA PROFESSIONISTI

Le parti danno atto che i rapporti intercorsi fra il Progettista ed i predetti collaboratori saranno risolti nell'ambito delle rispettive intese intercorse tra gli stessi. L'Ente Committente, pertanto, viene sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ad eventuali controversie che dovessero insorgere nei rapporti tra i predetti professionisti.

Art. 8 - REFERENTE TECNICO

L'Ente Committente indica nel Responsabile dell'Area Urbanistica Dott. in Ing.. Rotondi Maurizio il referente a cui il contraente incaricato, potrà rivolgersi per ogni questione attinente l'espletamento dell'incarico.

Art. 9 – VARIANTI E OSSERVAZIONI

Eventuali modifiche che l'Amministrazione Comunale, riterrà di apportare alla documentazione del Piano attuativo per effetto di prescrizioni da parte di Enti sovraordinati ovvero osservazioni accolte al piano medesimo saranno ricomprese nell'ambito del compenso stabilito.

Art. 10 - COPERTURE ASSICURATIVE

Il contraente dovrà essere munito, a far data dalla stipula del presente incarico, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, compresi i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione di quanto affidato che abbiano determinato a carico della stazione appaltante ulteriori spese. Detta polizza dovrà avere efficacia per tutta la durata dell'affidamento.

La polizza dovrà prevedere un massimale non inferiore a 500.000 euro. La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte del contraente esonererà l'Amministrazione dal pagamento della parcella professionale.

Art. 11 - CONTROVERSIE

Tutte le eventuali controversie che dovessero sorgere in conseguenza della presente convenzione e che non potessero essere deferite in via amministrativa saranno oggetto di definizione in sede giudiziaria. Il foro competente è quello di Spoleto.

Art. 12 – DISPOSIZIONI GENERALI

Sono a carico del professionista le spese del presente atto e consequenziali. Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del DPR 26 Aprile 1986, n. 131.

Redatto in duplice originale, l'atto presente, previa lettura e conferma è stato
come segue sottoscritto.

PER IL COMUNE

PER IL CONTRAENTE

Il Responsabile del Servizio

il rappresentante legale