

COMUNE DI PRECI  
(PROVINCIA DI PERUGIA)

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA URBANISTICA**

COPIA

N. Reg. Gen. 575

OGGETTO:	
N. 30	PROROGA DEI TERMINI DI VALIDITA' DELLA CONVENZIONE
DEL	DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL
30-12-19	PIANO INTEGRATO CONNESSO AGLI EVENTI SISMICI DEL
	2016, RIFERITO ALLA FRAZIONE DI ACQUARO.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO AREA URBANISTICA**

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 9.12.1999, ed in particolare l'art. 15;

VISTO il Decreto sindacale n° 15 del 24/10/2019 con il quale è stato attribuito all'Arch. Giancarlo Boni l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Urbanistica;

**PREMESSO CHE:**

- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 (di seguito "decreto legge"), dispone "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016";
- l'articolo 5, comma 1, lettera e) del "decreto legge" prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 2, comma 2, provvede a definire i criteri in base ai quali le Regioni perimetrano, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore delle disposizioni commissariali, i centri e nuclei di particolare interesse, o parti di essi, che risultano maggiormente colpiti e nei quali gli interventi sono attuati attraverso strumenti urbanistici attuativi;
- l'articolo 11 del "decreto legge" disciplina gli interventi sui centri storici e sui centri e nuclei urbani e rurali, dettando i criteri e le regole generali per la pianificazione attuativa da parte dei Comuni;
- ai sensi dell'art. 5 comma 1 dell'Ordinanza n. 25 del 23 maggio 2017 e dell'art. 7 comma 1 dell'Ordinanza n. 39 dell' 8 Settembre 2017, entro 150 giorni dall'approvazione dell'atto di perimetrazione di cui all'art. 4 della citata Ordinanza n. 25 i Comuni, previo ampio coinvolgimento delle popolazioni interessate anche con il supporto degli Uffici speciali per la ricostruzione, predispongono i piani attuativi all'interno delle aree perimetrata a norma dell'Art. 11 del "decreto legge";
- ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 25 del 23 maggio 2017, l'atto di perimetrazione dei nuclei e centri di particolare interesse e maggiormente colpiti dagli eventi sismici è approvato con decreto del Presidente della Regione - Vice Commissario;
- l'art. 7 comma 6 dell'Ordinanza n. 39 dell' 8 Settembre 2017, prevede la verifica di assoggettabilità a procedimento di VAS nell'ambito della predisposizione, adozione ed approvazione di piani attuativi;
- ai sensi dell'art. 10 comma 2 dell'Ordinanza n. 39 dell' 8 Settembre 2017, "in caso di accertata carenza presso i Comuni di personale adeguato da impiegare per la predisposizione dei piani attuativi e di indisponibilità del personale degli Uffici speciali,

gli incarichi possono essere affidati a soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016, con le procedure di cui all'art. 24 del medesimo decreto";

- l'art. 10 comma 4 dell'Ordinanza n. 39 dell' 8 Settembre 2017, prevede che nei casi in cui i Comuni si avvalgano di professionisti esterni, questi dovranno essere iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 34 del "decreto legge";

VISTA la Determina Dirigenziale di questa Area n° 3 - Reg. Gen. 39 - del 24/01/2019 avente ad oggetto "Affidamento incarico definitivo per la redazione del piano attuativo per la frazione di Acquaro in favore del R.T.P. da costituirsi composto da Arch. Bioli Francesca, Geol. Fiorelli Antonio, Arch. Fanny Ballotti;

VISTA la Convenzione di Incarico professionale per la redazione del piano integrato connesso agli eventi sismici del 24 agosto 2016 e 26-30 ottobre 2016 nel centro Italia, riferito alla frazione di Acquaro, stipulata presso la Residenza Municipale in data 07/02/2019 (Rep. 449), tra il Comune di Preci rappresentato dal Dott. in Ing. Maurizio Rotondi e il Dott. Arch. Bioli Francesca quale capogruppo del raggruppamento temporaneo di professionisti costituito dal Dott. Geol. Fiorelli Antonio e dal Dott. Arch. Fanny Ballotti;

VISTA la richiesta acquisita al prot. com.le n. 3217 del 09/04/2019 di proroga dei termini di validità della Convenzione di Incarico professionale sopracitata di cui all'art. 3 della stessa, presentata dall'Arch. Bioli Francesca in qualità di mandataria capogruppo dell'R.T.P. incaricato, data la particolare complessità dal punto di vista geologico del sito oggetto di pianificazione e le difficoltà connesse alla valutazione dei rischi derivanti dalla potenziale presenza di strutture tettoniche attive;

VISTA la nota acquisita al prot. com.le n. 5210 del 13/06/2019 con la quale, ai sensi dell'art. 2 della Convenzione stipulata, la Dott. Arch. Bioli Francesca in qualità di mandataria capogruppo dell'R.T.P. incaricato della redazione del Piano Attuativo della frazione di Acquaro, evidenzia le difficoltà connesse alla valutazione dei rischi derivanti dalla potenziale presenza di strutture tettoniche attive e criticità derivanti a livello di pianificazione urbanistica, ritendendo che le stesse possano essere risolte esclusivamente in sinergia con il Comune e la Regione, al fine di procedere con lo svolgimento dell'attività di pianificazione progettuale  
;

VISTA la nota prot. com.le n. 6895 del 09/08/2019 con la quale lo scrivente ufficio relaziona all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione le criticità per la redazione dei Piani Urbanistici Attuativi per ogni frazione perimetrata del Comune di Preci, comunicando conseguentemente che le attività per la redazioni degli stessi risultano sospese;

VISTA la nota prot. n. 16398 del 05/09/2019 acquisita al prot. com.le prot. n. 7638 del 5/09/2019 con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione da riscontro alla sopracitata nota dello scrivente ufficio (prot. com.le n. 6895 del 09/08/2019) e relativamente alla frazione di Acquaro, ritiene condivisibile la proposta di risolvere le criticità emerse in sinergia con la Struttura Commissariale e altri Enti

competenti, anche alla luce degli approfondimenti per le Faglie Attive e Capaci disciplinati dall'Ordinanza n. 83 del 2 agosto 2019;

CONSIDERATO che in data 24/09/2019 si è tenuta una riunione sui Piani Urbanistici Attuativi presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, dalla quale è emersa la presenza di un accordo informale tra il Servizio Geologico e la Struttura Commissariale per inserire la frazione di Acquaro del Comune di Preci tra gli approfondimenti per le Faglie Attive e Capaci disciplinati dall'Ordinanza n. 83/2019;

VISTA la nota prot. com.le n. 8323 del 30/09/2019 con la quale lo scrivente ufficio ha richiesto i fondi necessari per le VAS Valutazione Ambientale Strategica di tutte le frazioni perimetrate del Comune di Preci;

CONSIDERATO che a tutt'oggi l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione non ha ancora dato riscontro alla sopracitata nota dello scrivente ufficio prot. com.le n. 8323 del 30/09/2019;

RITENUTO comunque necessario procedere alla proroga dei termini per la presentazione del progetto del Piano Urbanistico Attuativo della frazione di Acquaro;

CONSIDERATO che l'art. 3 della Convenzione di Incarico professionale per la redazione del piano integrato connesso agli eventi sismici del 24 agosto 2016 e 26-30 ottobre 2016 nel centro Italia, riferito alla frazione di Valle, stipulata presso la Residenza Municipale in data 07/03/2019 (Rep. 456), prevede la possibilità di *"eventuali proroghe o sospensioni dell'incarico debitamente motivate per fatti non attribuibili al contraente e qualora si rendessero necessarie indagini e sondaggi geologici, non previsti nell'ambito del presente incarico. Nel tal caso il contraente unitamente alla richiesta di proroga, dovrà presentare un piano delle predette indagini, che debitamente validato dagli Enti superiori competenti e previa acquisizione del finanziamento, verrà affidato ad altro soggetto che provvederà poi a comunicare e trasmettere al Contraente la documentazione che ne è derivata."*

RITENUTA accoglibile la proroga richiesta della scadenza della validità della convenzione ai sensi dell'art. 3 della stessa per la redazione del piano urbanistico attuativo della frazione di Acquaro, anche alla luce degli approfondimenti per le Faglie Attive e Capaci disciplinati dall'Ordinanza n. 83 del 2 agosto 2019; necessarie e propedeutiche alla ripresa delle attività di pianificazione progettuale del Piano Attuativo di Acquaro;

VISTE le premesse;

VISTO l'art. 15 del citato Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

VISTO lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'Art. 6bis L. 241/90;

CONSIDERATI i contenuti di cui all'art. 107 del TUEL approvato con D.Lvo 267/2000;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

### **DETERMINA**

- 1) DI CONCEDERE PROROGA del termine di validità fissato all'art. 3 della Convenzione di Incarico professionale a tutto il 31/12/2020, per le ragioni di cui in premessa ed ivi integralmente richiamate, per la presentazione del progetto di Piano Urbanistico Attuativo della frazione di Acquaro (Rep. 449);
- 2) DI DARE ATTO che l'Ufficio competente provvederà a trasmettere la presente al Dott. Arch. Bioli Francesca in qualità di capogruppo dell'R.T.P. incaricato della redazione del Piano Attuativo della frazione di Acquaro, richiedente la proroga in oggetto;
- 3) DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti;
- 4) DI ATTESTARE la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

sigla istuttore MT/mt

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE  
AREA URBANISTICA  
F.to BONI GIANCARLO

**SERVIZIO FINANZIARIO**

- Verificata la documentazione allegata;
- Effettuati i dovuti riscontri contabili;
- Si esprime parere:      FAVOREVOLE                    SFAVOREVOLE

per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).

-----  
-----

Preci, lì 30-12-19

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Marucci Stefania

=====

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio oggi \_\_\_\_\_ il presente atto.

Preci, lì 19-02-20

IL MESSO COMUNALE  
F.to BARTOCCI CINZIANA

=====

E' copia conforme all'originale.

Preci, lì 19-02-20

IL RESPONSABILE  
BONI GIANCARLO

=====