



*Comune di Preci*  
*Provincia di Perugia*

AREA TECNICA UFFICIO OPERE PUBBLICHE MANUTENZIONI RICOSTRUZIONE

Piazza Marconi, n. 1 - 06047 - PRECI (PG)

Telefono 0743 - 93789  
 Fax 0743 - 937827  
 comune.preci@postacert.umbria.it  
 operepubbliche@comune.preci.pg.it

OGGETTO: EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI  
 DECRETO PER L' OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA DI AREE  
 UTILIZZABILI PER L'ISTALLAZIONE DI STRUTTURE DI EMERGENZA PER USO  
 ARCHIVIO COMUNALE.

ACCERTAMENTO DELLO STATO DI CONSISTENZA E PROCESSO VERBALE DI  
 IMMISSIONE NEL POSSESSO

in esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza n. 09 in data 13/11/2018 emesso da Pietro Bellini nato a Preci il 13/11/2018 nella qualità di Sindaco Pro-tempore del Comune di Preci.

Tali immobili, siti nel Comune censuario e amministrativo di Preci risultano essere identificati nel Nuovo catasto terreni revisionato come segue:

- 1) Foglio 17 Particella 200 Sup. mq 5.040,00 Qualità Seminativo Arborato 2 con destinazione urbanistica Zona "E" Agricoltura Vincolo L. 431/85,- superficie da occupare circa mq. 2.020,00;

Proprietà : 1) Mauri Amato nato a Preci il 09/02/1950 residente in Via del Serpente ,n.6 05100 Terni comproprietario per 1/2;

2) Mauri Enrico nato a Terni il 16/11/1957 residente in Via Campriani ,n.20 05100 Terni comproprietario per 1/2;

E, per quanto conosciuto e accertato allo stato degli atti, risultano tuttora della stessa proprietà

(ovvero)

E, per quanto conosciuto e accertato allo stato degli atti, risultano ora di proprietà dei: signor  
 ..... nato a ..... il  
 ..... signor ..... nato a .....  
 ..... il ..... signor  
 ..... nato a ..... il  
 .....

e sono da occuparsi in parte per l'esecuzione dei lavori citati in precedenza, per una superficie totale da requisire ed occupare in regime di somma urgenza di circa mq 2.020,00 fatta salva ogni eventuale più esatta quantificazione.

*[Handwritten signatures]*

Il giorno 15 del mese di DICEMBRE dell'anno 2018 (06/12/2018), alle ore 10,00 e 10 minuti, i

sottoscritti:  
signor SPINELLI MARCO nato a PRECIS  
PRECI il 8/12/1954 nella qualità di CONSIGLIERE D. P. PRECI  
signor MAURI ENRICO nato a PRECIS  
il 16/11/1957 nella qualità di SINDACO PRO-TEMPORIS

in esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza n.09 in data 13/11/2018 emesso da Pietro Bellini nato a Preci il 13/11/2018 nella qualità di Sindaco Pro-tempore del Comune di Preci ritualmente notificato alle parti ai sensi delle vigenti disposizioni in materia e in conformità all'avviso notificato alla proprietà Mauri Amato Mauri Enrico in data 15/11/2018 con Pec Prot. 12070 del 15/11/2018 indirizzata ai messi notificatori Comune di Terni e pubblicato all'Albo Pretorio comunale, e pubblicato all'Albo Pretorio comunale, contenente l'indicazione della data, dell'ora e del luogo in cui si sarebbero svolte le operazioni di occupazione e di accertamento della consistenza dell'immobile di che trattasi, si sono recati nella località sopra individuata ed in quel posto, in assenza / ~~presenza~~ dei proprietari, così identificati:

signor MAURI ENRICO nato a PRECIS  
PRECIS il 16/11/1957  
signor MAURI ENRICO nato a PRECIS  
PRECIS il 16/11/1957

(ovvero)  
ed in presenza dei delegati e rappresentanti dei proprietari, così identificati: signor MAURI ENRICO nato a PRECIS  
il signor MAURI ENRICO nato a PRECIS  
il signor MAURI ENRICO nato a PRECIS  
il MAURI ENRICO che interviene nella qualità di SINDACO PRO-TEMPORIS ed in ~~assenza~~ / presenza dei

testimoni, i quali hanno asseverato di non essere dipendenti dell'Ente occupante, così identificati:  
signor MAURI ENRICO nato a PRECIS  
PRECIS il 16/11/1957  
signor MAURI ENRICO nato a PRECIS  
PRECIS il 16/11/1957

nonché del signor MAURI ENRICO nato a PRECIS  
il MAURI ENRICO che interviene nella qualità di SINDACO PRO-TEMPORIS hanno proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa di possesso con immissione, degli immobili come di seguito individuati.

Sulla scorta delle planimetrie, qui allegate in copia, e delle mappe catastali, dalle misurazioni e dai rilevamenti effettuati, la consistenza di progetto totale dei terreni oggetto di occupazione risulta pari circa a mq 2.020,00;

DESCRIZIONE DEL TERRENO

MAURI ENRICO MAURI ENRICO

Trattasi di: TERRENO IN COLTO

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

- 1) Foglio 17 Particella 200 Sup. mq 5.040,00 Qualità Seminativo Arborato 2 con destinazione urbanistica Zona "E" Agricoltura Vincolo L. 431/85,- superficie da occupare circa mq. 2.020,00;
- Proprietà : 1) Mauri Amato nato a Preci il 09/02/1950 residente in Via del Serpente ,n.6 05100 Terni comproprietario per 1/2;
- 2) Mauri Enrico nato a Terni il 16/11/1957 residente in Via Campriani ,n.20 05100 Terni comproprietario per 1/2;

COLTURA IN ATTO

Circa mq .....sono costituiti da: IN COLTO

VEGETAZIONE PRESENTE

Sull'appezzamento di terreno oggetto di occupazione non esiste vegetazione arborea o arbustiva.(ovvero)

In posizione IN COLTO del terreno da occupare sono presenti n. 1 piante di ALBICO con altezza di circa m 2,50

OPERE E MANUFATTI STABILI

Sull'appezzamento di terreno oggetto di occupazione non esistono opere o manufatti stabili.

(ovvero)

Sull'appezzamento di terreno oggetto di occupazione sono presenti i seguenti manufatti: -

.....

ALTRE NOTIZIE

L'area è parte di un terreno non coltivato.

(ovvero)

L'area è parte di un terreno coltivato da ..... anni da parte di affittuario coltivatore diretto / di affittuario non coltivatore diretto / del proprietario / di altri comproprietari.

INDIVIDUAZIONE DEI CONFINI

Vengono eseguite le operazioni atte ed idonee al riconoscimento dei confini di proprietà e dei limiti degli immobili da occupare, come di seguito indicato:

- STESSI PROPRIETARI a Nord:
- PERBIA GELI DO MENIBA Est:

*[Handwritten signatures]*

- STRADA PIAZZA GIOVANNI 476<sup>a</sup>

Sud:

- Istituto Nazionale Forensiense C/Eno

Ovest:

- SALVO ALTRE

Altre condizioni particolari dell'immobile:

.....  
.....  
.....  
.....

Il signor ..... in qualità di

dichiara / chiede / avanza riserve come segue:

.....  
.....  
.....  
.....

Di quanto sopra si è redatto in contraddittorio il presente stato di consistenza, in tre copie e, dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto senza riserve

(ovvero)

~~con le riserve sopra verbalizzate da parte degli intervenuti e a conclusione delle operazioni sopraddette gli immobili vengono presi in possesso dal Comune di Preci e con la redazione del presente verbale, in consegna al funzionario tecnico dello stesso Comune, signor ..... in qualità di .....~~

Letto, confermato e sottoscritto, unitamente alla planimetria del progetto in scala 1: .....

PRECI 6/12/2018, R

Il tecnico dell'Ente occupante

.....  
.....

Il proprietario

.....  
.....

Il primo testimone

.....  
.....

Il secondo testimone

L'affittuale

.....  
.....

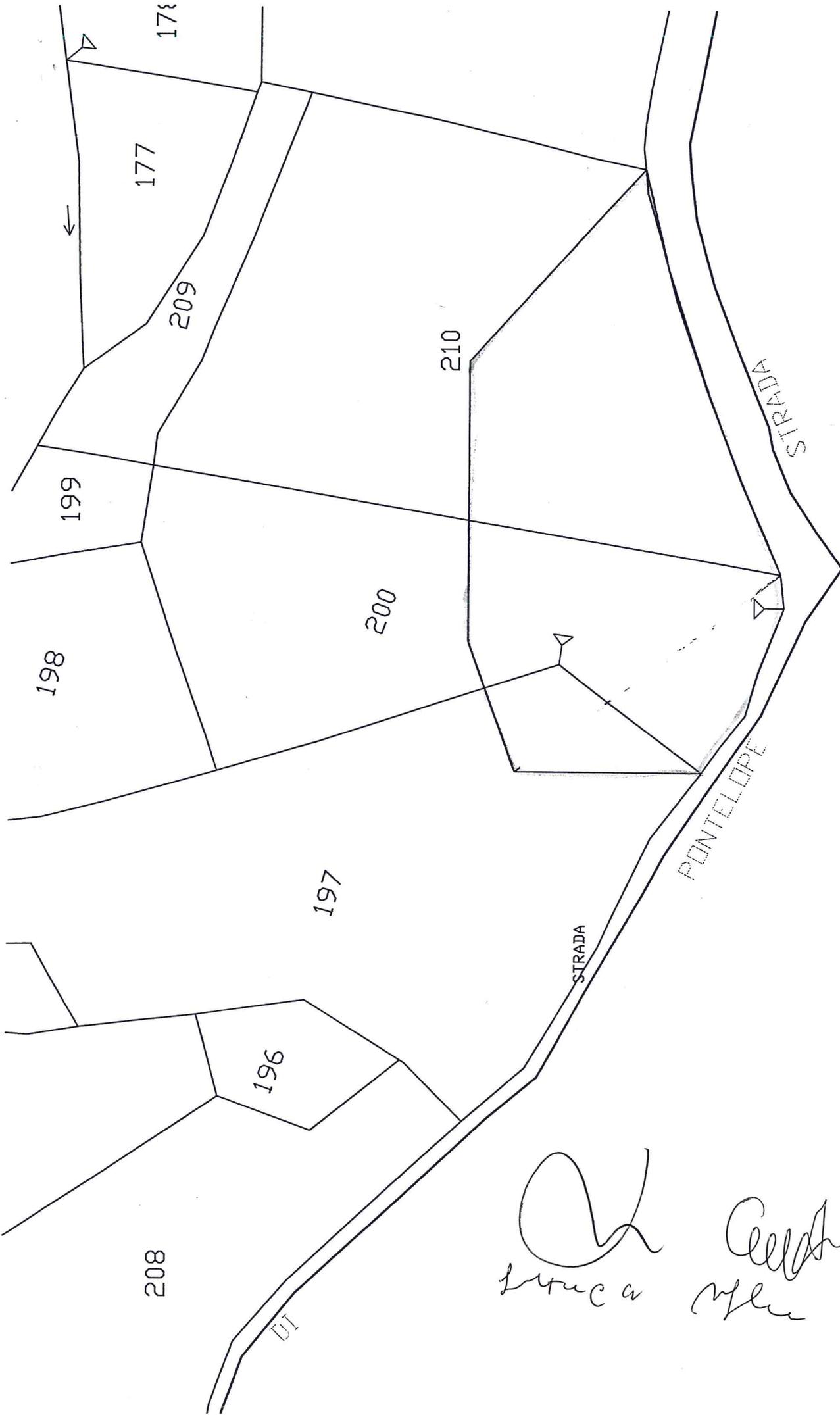
**RELAZIONE DI NOTIFICA**

Il presente verbale è stato notificato in data ..... a  
.....  
a mezzo consegna diretta nelle mani di  
.....  
ovvero a mezzo  
.....  
.....

L'agente notificatore  
(generalità e qualifica)  
..... per ricevuta:  
.....

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di  
.....  
dal giorno ..... al giorno .....  
con registrazione al numero d'ordine ..... dell'anno .....  
Il responsabile delle pubblicazioni  
(generalità e qualifica)



*[Handwritten signature]*  
Liuca  
Cedric  
Mhu