

COMUNE DI PRECI
(PROVINCIA DI PERUGIA)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

COPIA

N. Reg. Gen. 293

| **OGGETTO:**
N. 160 | **EMERGENZA SISMA 24/08/2016 E SEGUENTI - LAVORI DI**
-----| **MESSA IN SICUREZZA PARETE ROCCIOSA INSISTENTE SUI**
DEL | **FABBRICATI FG 43 PART.LR 628-148 IN LOC. CASALI**
26-06-19 | **BELFORTE - APPROVAZIONE PRIMA PERIZIA DI VARIANTE**
7678591DBC

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTI gli artt. 107 e seguenti del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 9.12.1999, ed in particolare l'art. 15;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2 del 02/01/2019 con il quale è stato attribuito tra l'altro al sottoscritto Geom. Michele Spinelli l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che disciplina l'affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture;

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti dall'eccezionale evento sismico del 24/08/2016;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri n. 126 del 25/08/2016 con la quale all'art. 1 si decreta lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che il giorno 24 Agosto 2016 ha colpito i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0388/'16 avente ad oggetto: "Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016" in particolare gli Artt. 1 e 4;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0392 del 06/09/2016 avente ad oggetto: "Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 Agosto 2016;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0393 del 13/09/2016:

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0394 del 19/09/2016, in particolare l'Art. 5;

CONSIDERATA la grave prosecuzione della crisi sismica;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la Legge n. 89 del 24 luglio 2018, con la quale è stato convertito in legge con modificazioni il decreto-legge n. 55 del 29 maggio 2018, recante "Ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016", al cui art. 1 viene inserito il comma 4-bis con la quale è stato prorogato lo stato di emergenza fino al 31 dicembre 2018;

VISTA la Legge n. 145 del 30 Dicembre 2018, comma 988, con la quale sono state apportate ulteriori modificazioni alla Legge 15 dicembre 2016, n. 229, la quale stabilisce l'inserimento del comma 4-ter, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza fino al 31 dicembre 2019;

CONSIDERATO che, data l'emergenza venutasi a creare a seguito degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016, si rende necessario provvedere con urgenza alla messa in sicurezza mediante realizzazione di opere provvisorie della parete rocciosa insistente sui fabbricati fg. 43 part. 628-148 in Località Casali Belforte, al fine dell'eliminazione del "rischio esterno";

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 728 del 19/12/2017 con la quale il Sindaco:

a) Disponeva all'ufficio Tecnico Comunale di Procedere all'esecuzione dell'ordinanza secondo la seguente procedura e comunque nel rispetto di quanto previsto nella Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento della Protezione Civile, del 22 dicembre 2016, avente per oggetto le procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni):

b) Affidamento a ditta esterna in base alle procedure previste dalle normative vigenti in considerazione al fatto che l'intervento non può essere realizzato da parte dei Vigili del Fuoco;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 49 n° Reg. Gen. 101 del 13/03/2018, con la quale si affidava alla Società ECO GEO ENGINEERING, con sede legale in Via S. Angelo n° 63, Trevi (PG), l'incarico relativo alla progettazione, direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori;

DATO ATTO CHE il Geom Spinelli Michele in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Opere Pubbliche è individuato come RUP;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 240 del 30/10/2018 riportata al n. 455 del Reg. Gen., con la quale:

- È stata attivata apposita procedura a contrarre al fine di procedere, stante l'urgenza determinata dall'evento calamitoso del 24/08/2016 e seguenti, l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza della parete rocciosa insistente sui fabbricati Fg. 43, part. 628-148, in località Casali Belforte al fine di eliminare il rischio esterno;

- È stato stabilito che la procedura di affidamento prescelta per la selezione dell'operatore economico è a carattere negoziale sulla base delle condizioni previste dall'art. 63, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come derogato dalle ordinanze del CDPC, richiamate in premessa, per lavori oltre gli Euro 40.000,00 e nel limite massimo degli stessi stabilito in Euro 400.000,00 dall'art. 5,

comma 3, dell'ordinanza n. 388/2016, di modesta entità e con la necessità di non aggravare il procedimento amministrativo per la scelta del contraente in base al principio di efficienza della Pubblica Amministrazione, in considerazione dello stato di emergenza proclamato a seguito degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016 come sopra richiamati;

- È stato stabilito di corrispondere all'aggiudicatario il prezzo massimo complessivo di Euro 171.690,00 oltre a IVA 10% pari ad Euro 17.169,00 e così per totali Euro 188.859,00;

- È stato stabilito che il contratto, trattandosi di affidamento dei lavori con procedura negoziata di importo superiore a 40.000,00 Euro, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica, secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficio rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

- È stato prenotato a tal fine apposito impegno di spesa in complessivi Euro 188.859,00 relativa all'importo totale dei lavori IVA 10% compresa, al capitolo di Spesa 2670/4 Sisma 2016- Interventi di Protezione Civile - Messe in sicurezza - Competenza del Bilancio di Previsione 2018/2020 approvato e disponibile;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 269 del 29/11/2018 riportata al n. 514 del Reg. Gen., con la quale si aggiudicavano i lavori alla ditta ROCK AND RIVER S.R.L., Via Roma, Loc. Il Piano snc. 62039 Visso (MC) e si rideterminava il Quadro Economico di spesa in base al ribasso d'asta pari al 46,492 %:

OPERE	IMPORTI
IMPORTI DEI LAVORI (computo lavorazioni) al netto del ribasso d'asta del 46,492%	83.346,74 €
IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA (spese generali per la sicurezza non soggette a ribasso)	15.925,00 €
TOTALE DEI LAVORI APPALTATI	<u>99.271,74 €</u>
SPESE GENERALI (amministrazione)	
CALCOLO DELL'IVA SULL'IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (10%)	9.927,17 €
INCENTIVO ART.113 Dlgs 50/2016 (2% dell'importo dei lavori)	3.433,80 €
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI (compresa IVA -5%)	8.584,50 €
ONORARIO TECNICO INCARICATO PER LA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ	17.169,00 €
CONTRIBUTI INTEGRATIVI PREVIDENZIALI SU SPESE TECNICHE (4%)	686,76 €
IVA 22%	3.928,27 €
TOTALE SPESE GENERALI	<u>46.133,16 €</u>
RIEPILOGO	
TOTALE DEI LAVORI	99.271,74 €
TOTALE DELLE SPESE GENERALI	46.133,16 €
	<u>145.404,90 €</u>

DATO ATTO CHE in corso d'opera si è manifestata la necessità di introdurre alcune varianti e apportare alcune modifiche alle lavorazioni già previste riguardanti la parete rocciosa insistente sul fabbricato fg 43 part 148-628, in quanto, a seguito della preparazione della parete è emersa la necessità di dover estendere l'area di intervento, in quanto il taglio della vegetazione ha evidenziato una parete molto irregolare ed alterata nella zona alta della stessa:

VISTA la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori e datata Aprile 2019, che aumenta l'importo contrattuale da € 99.271,74 (IVA esclusa al netto del ribasso) a € 119.077,18 (IVA esclusa al netto del ribasso) con una maggiore spesa per i lavori di Euro 19.805,44 costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale di Variante;
- Elenco Prezzi ed Analisi Prezzi;
- Computo Metrico Estimativo;
- Computo Metrico Manodopera;
- Quadro Comparativo
- Quadro economico;
- Atto di sottomissione;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento Al° Aggiornamento;
- Stato di progetto: Planimetria, Prospetto e Sezione;

STABILITO CHE:

- l'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 prevede l'obbligo dell'appaltatore di garantire le stesse condizioni contrattuali qualora si rendano necessari un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del Quinto d'Obbligo contrattuale;

- le suddette varianti sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106 comma 1 lettera b) e successivo comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;

- la Direzione Lavori, ha provveduto alla redazione di una apposita perizia di variante in data Gennaio 2019, per l'importo dei lavori di € 119.077,18, composta da Relazione tecnica generale di Variante, Elenco Prezzi ed Analisi Prezzi, Computo Metrico Estimativo, Computo Metrico Manodopera, Quadro Comparativo, Quadro economico, Atto di sottomissione, Piano di Sicurezza e Coordinamento Al° Aggiornamento, Stato di progetto: Planimetria, Prospetto e Sezione, dai quali risulta che per effetto delle variazioni l'importo contrattuale netto originario passa da Euro 99.271,74 ad Euro 119.077,18 e quindi con una maggiore spesa pari ad Euro 19.805,44 (pari al +19,95%);

- in riferimento alla suddetta variante al fine di risolvere aspetti di dettaglio rientranti nelle facoltà della Direzione Lavori ha provveduto, in contraddittorio con l'Appaltatore, alla realizzazione degli interventi con gli stessi prezzi fissati nel contratto, trattandosi di sole lavorazioni aggiuntive, ai sensi dell'ex art. 163 del Regolamento approvato con DPR 207/2010;

ACCERTATO CHE le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:

- la modifica è determinata da lavori, servizi e forniture, che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Michele Spinelli, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione del 25/06/2019 di ammissibilità agli atti;
- l'entità complessiva della perizia pari ad Euro 163.831,52 non è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo di € 225.593,79 già previsto e finanziato;

VISTO lo schema di atto di sottomissione sottoscritto in data 08/05/2019 dal Rappresentante Legale della Ditta Rock and River s.r.l. e dal Direttore dei Lavori, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

VISTO il nuovo quadro economico assestato della spesa pari ad Euro 163.831,52 e così suddiviso:

(A)	a	Importo Lavori a misura Totali (Computo Metrico Estimativo)	€ 192.778,98
	b	Ribasso 46,492%	- € 89.626,80
	c	Costi per la sicurezza	€ 15.925,00
		Lavori a misura - importo contrattuale	€ 119.077,18
(B)	1	IVA 10% sui lavori	€ 11.907,72
	2	Spese Tecniche	€ 20.870,40
	3	4% sulle spese tecniche	€ 834,82
	4	IVA su spese tecniche e CASSA previdenziale	€ 5.303,95
	5	Incentivo attività interna del RUP	€ 3.433,80
	6	Spese per rilievi e/o accertamenti di laboratorio	€ 2.403,66
		Totale Somme a Disposizione	€ 44.754,34
(A+B)		TOTALE	€ 163.831,52

DATO ATTO che a seguito della variante in parola l'importo dell'incentivo è pari ad € 3.433,80 e sarà liquidato a seguito dell'approvazione del Regolamento dell'Ente;

RICHIAMATA la nota del 10/05/2019 prot. Com.le n. 4281 con la quale si trasmetteva la variante di cui sopra all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione per la necessaria autorizzazione;

VISTA la nota dell'USR prot. 0120425 del 24/06/2019, pervenuta al prot. Com.le al n. 5487 in data 24/06/2019 con la quale l'USR ha autorizzato la variante di che trattasi;

VISTO l'art. 15 del citato Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 come derogato dall'Ordinanza di Protezione Civile n. 388/'16 e s.m.i.;

VISTO l'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 28/03/2019 che approva il bilancio di previsione 2019/2021 e relativi allegati;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, non sussistono situazioni di conflitto di interesse;

D E T E R M I N A

1) DI APPROVARE:

- la perizia di variante relativa ai lavori di messa in sicurezza della parete rocciosa insistente sui fabbricati fg 43 part 628-148 in Casali Belforte, redatta dalla Società ECO GEO ENGINEERING, con sede legale in Via S. Angelo n° 63, Trevi (PG) in data Aprile 2019, composta dagli elaborati richiamati in premessa dell'importo globale di € 163.831,52, ripartita come indicato nella parte espositiva del presente provvedimento;
- lo schema di atto di sottomissione relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, firmato dall'Impresa appaltatrice e dal Direttore dei Lavori;

2) DI RIDETERMINARE il quadro economico dei lavori di che trattasi a seguito della variante redatta come sopra, come segue:

(A)	a	Importo Lavori a misura Totali (Computo Metrico Estimativo)	€ 192.778,98
	b	Ribasso 46,492%	- € 89.626,80
	c	Costi per la sicurezza	€ 15.925,00
		Lavori a misura - importo contrattuale	€ 119.077,18
(B)	1	IVA 10% sui lavori	€ 11.907,72
	2	Spese Tecniche	€ 20.870,40
	3	4% sulle spese tecniche	€ 834,82
	4	IVA su spese tecniche e CASSA previdenziale	€ 5.303,95
	5	Incentivo attività interna del RUP	€ 3.433,80
	6	Spese per rilievi e/o accertamenti di laboratorio	€ 2.403,66
		Totale Somme a Disposizione	€ 44.754,34
(A+B)		TOTALE	€ 163.831,52

3) DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Opere Pubbliche, Geom. Michele Spinelli a sottoscrivere con l'impresa apposito atto di sottomissione secondo lo schema allegato alla presente Determinazione sotto la lett.A).

4) DI DARE ATTO CHE la spesa complessiva per i lavori di € 118.668,41 trova imputazione al Capitolo 2670/4 "Sisma 2016 Imp.324/2018- Interventi di Protezione Civile - messe in sicurezza - Competenza del Bilancio 2019/2021 approvato e disponibile, dando atto che il soggetto beneficiario è la Ditta ROCK AND RIVER S.R.L., Via Roma, Loc. Il Piano snc. 62039 Visso (MC), aggiudicataria dei lavori di che trattasi.

5) DI RIDETERMINARE l'impegno della spesa per i lavori in complessivi Euro 130.984,90 comprensiva di Euro 119.077,18 oltre IVA 10% pari ad Euro 11.907,72 al Capitolo di cui al punto precedente;

6) DI IMPEGNARE la maggiore spesa, derivante dalla variante, pari ad Euro 19.805,44 per lavori, oltre IVA 10% pari ad Euro 1.980,54 e così per totali 21.785,98 al medesimo capitolo di cui al punto 4);

7) DI IMPEGNARE il maggiore importo di Euro 3.701,40 per spese tecniche, oltre 4% Cassa Previdenziale pari ad Euro 148,06, oltre IVA 22% su spese tecniche e Cassa pari ad Euro 846,88 e così per totali Euro 4.696,34 al Capitolo 2670/4 Imp. 86/2018 "Sisma 2016 - Interventi di Protezione Civile - messe in sicurezza - Competenza del Bilancio 2019/2021 approvato e disponibile;

8) DI ATTESTARE la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Sigla Istruttore - MSC/msc-

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO
F.to SPINELLI GEOM. MICHELE

SERVIZIO FINANZIARIO

- Verificata la documentazione allegata;
- Effettuati i dovuti riscontri contabili;
- Si esprime parere: FAVOREVOLE SFAVOREVOLE

per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).

Preci, lì 26-06-19

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Marucci Stefania

=====

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio oggi _____ il presente atto.

Preci, lì 27-06-19

IL MESSO COMUNALE
F.to BARTOCCI CINZIANA

=====

E' copia conforme all'originale.

Preci, lì 27-06-19

IL RESPONSABILE
SPINELLI GEOM. MICHELE

=====