



Monti Sibillini

Uffici attualmente ospitati presso:

Loc. Il Piano
62039 Visso (MC)
Tel. +39 0737 961563

Prot. n. 0004248-27/06/2019-EP-M078-SARCH-P
Class. 7.10.5

Oggetto: COMPLETAMENTO DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE IN LOC. CAMPOLUNGO, PRECI - RICHIEDENTE: DOTT. AGRONOMO ANDREA SISTI PROFESSIONISTA INCARICATO DALLA FIORELLI COSTRUZIONI S.R.L.(pr. 142/19) COMUNICAZIONE CONCESSIONE PROVVEDIMENTO N. 88 DEL 27/06/2019 E RICHIESTA AFFISSIONE ALBO.

Trasmissione solo via PEC (D.Lgs. n.82/05)

Al dott. Agronomo Andrea Sisti, professionista
incaricato dalla Fiorelli Costruzioni S.r.l.
PEC: infofelcino.studiosisti@sicurezzapostale.it

Comune di Preci _ 06047 Preci (PG)

fmc43293@pec.carabinieri.it

Reparto Carabinieri Parco Nazionale dei Monti
Sibillini _ 62039 _ Visso (MC)

fpg43299@pec.carabinieri.it

Stazione Carabinieri Parco Norcia _ 06046 Norcia
(PG)

In riferimento alle Vs. note di cui ai prott. n. 2910 del 08.05.2019 e n. 4229 del 27.06.2019, inerenti gli interventi di completamento di un edificio residenziale plurifamiliare in loc. Campolungo nel Comune di Preci (PG), con la presente si trasmette il provvedimento n. 88 del giorno 27/06/2019 con il quale è stato concesso il Nulla Osta e Valutazione di Incidenza alle prescrizioni e condizioni in esso contenute.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art.13 comma 1 della legge 394/91 s.m.i., si chiede al Comune, che legge per conoscenza, di affiggere all'albo, per sette giorni il nulla osta di cui in oggetto a partire dal 28.06.2019. Si resta in attesa di copia del provvedimento trasmesso provvisto della relativa attestazione di avvenuta pubblicazione.

Al Reparto Carabinieri Parco Nazionale dei Monti Sibillini ed alla Stazione Parco Norcia che leggono per conoscenza, viene trasmessa copia del provvedimento in oggetto per lo svolgimento dei relativi compiti di vigilanza previsti dalla normativa generale di cui sopra.

Cordiali saluti.

IR



**Esito di richiesta di Valutazione di incidenza ambientale
e di Nulla Osta**

(art. 5 D.P.R. 357/97 e s.m.i., art. 6, 11 e 13 Legge 394/91 e s.m.i.)

N° 88

Del 27/06/2019

Oggetto: COMPLETAMENTO DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE
PLURIFAMILIARE SITO NEL COMUNE DI PRECI IN LOC. CAMPOLUNGO
Pr. 142/2019

IL DIRETTORE

Visto il documento istruttorio, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che si condivide;

Ritenuto opportuno rilasciare al dott. agronomo Andrea Sisti, professionista incaricato dalla Fiorelli Costruzioni S.r.l., il presente provvedimento di valutazione di incidenza ambientale e di nulla osta relativo all'esecuzione degli interventi di completamento di un edificio a uso residenziale plurifamiliare ubicato a Preci in località Campolungo;

In virtù:

- del D.M. 03/02/1990;
- della Legge quadro sulle aree protette n.394/91 e s.m. e i, artt.6, 11 e 13;
- del D.P.R. 06.08.1993;
- delle Direttive "uccelli" 2009/147/CE e "habitat" 92/43/CEE;
- del D.P.R. 08/09/1997 n.357 e s.m.i.;
- delle Misure di conservazione dei siti Natura 2000 (D.C.D. n. 19 del 04/07/2016, approvazione con D.G.R. Marche n. 823 del 25/07/2016);
- della convenzione rep. 820 del 30/04/2015 siglata con la Regione Umbria e avente ad oggetto l'affidamento all'Ente Parco della gestione del sito Natura 2000 ZSC/ZPS IT5210071 e contestuale affidamento della valutazione di incidenza;

Ritenuto per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, che vengono condivisi, di emanare il presente provvedimento relativo al progetto in oggetto così come da documentazione presentata e acquisita al protocollo del Parco n. 2910 del 08/05/2019 e n. 4229 del 27/06/2019;

Per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi,

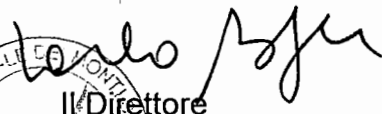
RILASCIA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Si ritiene che gli interventi in oggetto non comportino una incidenza negativa nei confronti degli habitat e delle specie, floristiche e faunistiche, di cui alla ZSC-ZPS IT5210071 "Monti Sibillini - versante umbro".

Si rilascia, altresì, al dott. agronomo Andrea Sisti, professionista incaricato dalla Fiorelli Costruzioni S.r.l., il nulla osta ai sensi degli artt. 6, 11 e 13 della Legge 394/91 e s.m.i. all'esecuzione degli interventi in oggetto, come da documentazione presentata e secondo le modalità descritte nella istanza di valutazione di incidenza, nel rispetto delle prescrizioni che verranno eventualmente impartite dagli altri enti interessati.

Avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso ordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente Parco.

Il presente provvedimento è valido per un periodo di cinque anni dalla data di emissione scaduto il quale l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a nuova valutazione di incidenza e nulla osta.


Il Direttore
Ing. Carlo Bifulco



Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Allegato alla Valutazione di incidenza ambientale e Nulla osta

N° 88 Del 27/06/2019	Oggetto: COMPLETAMENTO DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE SITO NEL COMUNE DI PRECI IN LOC. CAMPOLUNGO Pr. 142/2019
-------------------------	---

Vista l'istanza di non assoggettabilità alla procedura di valutazione di incidenza, ai sensi del DPR 357/97 e s.m.i., e la richiesta di nulla osta ai sensi degli artt. 6, 11 e 13 della Legge 394/91 e s.m.i., presentate dal dott. agronomo Andrea Sisti in qualità di professionista incaricato dalla sig.ra Daniela Pensieri, acquisite al protocollo del Parco n. 2910 del 08/05/2019 e n. 4229 del 27/06/2019;

Considerato che la suddetta istanza si riferisce agli interventi di completamento di un edificio a uso residenziale plurifamiliare ubicato a Preci in località Campolungo, indicato catastalmente al Fg. 17 particella 634;

Preso atto in particolare che gli interventi consistono in:

- variazioni al progetto approvato con realizzazione di un porticato su parte della zona giorno (angolo sud-ovest), modificazione di alcune aperture e nella distribuzione interna dei vani;
- realizzazione degli impianti e delle opere di finitura necessarie per rendere agibile l'immobile, installazione sulla falda ovest della copertura di un impianto solare termico delle dimensioni di 4,00 mq;
- sistemazioni esterne: completamento della recinzione lungo il lato ovest del lotto di pertinenza; la stessa verrà realizzata con un muretto in blocchi prefabbricati in calcestruzzo del tipo a vaschetta a riempimento di colore marrone alto cm 40, sopra al quale verranno posti paletti in ferro e rete plastificata di colore verde. Verrà, inoltre, realizzato l'accesso carrabile e pedonale con cancelli in ferro sorretti da colonne in muratura e un marciapiede pavimentato con calcestruzzo lavato;

Preso atto che l'area interessata dagli interventi ricade in zona 2 "ambito interno in cui è prevalente l'interesse di protezione ambientale" di cui al D.M. 03/02/1990 di "perimetrazione del Parco nazionale dei Monti Sibillini", in zona D1 "aree di promozione economica e sociale" di cui al Piano per il Parco (approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo n.59 del 18.11.2002) nonché all'interno della ZSC-ZPS IT5210071 "Monti Sibillini - versante umbro";

Vista la DCD n. 48 del 12/10/2015 avente ad oggetto "Modifiche alla DCD n. 38/2011 *Criteri generali per l'esame delle osservazioni pervenute e relative al Piano per il Parco*";

Vista la relazione di non incidenza ambientale e, in particolare, le conclusioni nelle quali "Si dichiara che [...] si può escludere il verificarsi di effetti significativi negativi sulla ZSC *Monti Sibillini - IT5210071*";

Rilevato che nell'area degli interventi, come dichiarato nella relazione di non incidenza ambientale, gli habitat di interesse faunistico "risultano non interessati fisicamente dalle opere previste" e, in particolare, "Gli impatti relativi all'alterazione fisica dei siti/habitat di rilevanza faunistica sono considerati *nulli* o di fatto trascurabili durante la fase di esercizio. Gli impatti relativi alla fase di esecuzione delle opere sono considerati limitati al massimo grazie alla scelta del periodo e all'estensione e ubicazione del cantiere";

Considerato che gli interventi in oggetto sono funzionali al completamento della parte di edificio plurifamiliare lasciato al grezzo, quindi, interessano un lotto già edificato e, pertanto, non sono tali da compromettere l'integrità del sito Natura 2000 in oggetto;

Visto l'art. 8 delle NTA del Piano per il Parco il quale prevede che in zona "D1" gli interventi interessano preminentemente la riqualificazione e la trasformazione di aree urbane e in cui l'uso urbano e abitativo (UA) è il prevalente. In tali aree sono consentiti anche gli interventi di trasformazione (TR);

Rilevato che l'intervento in oggetto non prevede variazioni dal punto di vista volumetrico né nella sagoma esterna dell'edificio come da progetto approvato e, pertanto, non si evidenziano incrementi tali da aumentare sostanzialmente i carichi urbanistici;

Ritenuto quindi che i suddetti interventi siano compatibili con la normativa tecnica del Piano per il Parco e che la realizzazione dei medesimi non costituisca un rischio per la salvaguardia degli ambienti naturali e delle specie di fauna e di flora tutelate ai sensi della Legge n. 394/1991;

Ravvisata, pertanto, la necessità di emanare il presente provvedimento di valutazione di incidenza ambientale e nulla osta ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. e degli artt. 6, 11 e 13 della legge n. 394/1991;

In virtù, quindi:

- del D.M. 03/02/1990;
- della Legge quadro sulle aree protette n.394/91 e s.m. e i, artt. 6,11 e 13;
- del D.P.R. 06.08.1993;
- delle Direttive "uccelli" 2009/147/CE e "habitat" 92/43/CEE;
- del D.P.R. 08/09/1997 n.357 e s.m.i.;
- delle Misure di conservazione dei siti Natura 2000 (D.C.D. n. 19 del 04/07/2016, approvazione con D.G.R. Marche n. 823 del 25/07/2016);
- della convenzione rep. 820 del 30/04/2015 siglata con la Regione Umbria e avente ad oggetto l'affidamento all'Ente Parco della gestione del sito Natura 2000 SIC/ZPS IT5210071 e contestuale affidamento della valutazione di incidenza;

Per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi;

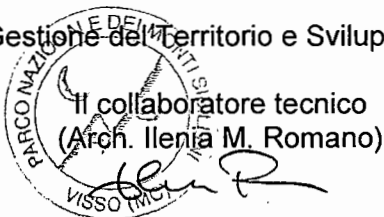
SI PROPONE DI RILASCIARE IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Si ritiene che gli interventi in oggetto non comportino una incidenza negativa nei confronti degli habitat e delle specie, floristiche e faunistiche, di cui alla ZSC-ZPS IT5210071 "Monti Sibillini - versante umbro".

Di rilasciare, altresì, al dott. agronomo Andrea Sisti, professionista incaricato dalla Fiorelli Costruzioni S.r.l., il nulla osta ai sensi degli artt. 6, 11 e 13 della Legge 394/91 e s.m.i. all'esecuzione degli interventi in oggetto, come da documentazione presentata e secondo le modalità descritte nella istanza di valutazione di incidenza, nel rispetto delle prescrizioni che verranno eventualmente impartite dagli altri enti interessati.

Di evidenziare nel provvedimento la possibilità di proporre ricorso giurisdizionale come per Legge.

Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile



Albo Pretorio Telematico - Parco dei Sibillini

Provincia di Macerata

albo.sibillini.net

27 giugno 2019

Oggetto: Referto pubblicazione atto all'Albo Pretorio

Si restituisce, munito del referto di pubblicazione all'Albo pretorio di questo ente l'atto di seguito indicato:

Oggetto: COMPLETAMENTO DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE SITO NEL COMUNE DI PRECI IN LOC. CAMPOLUNGO PR. 142/2019

N. registro: 523/2019-S

Data inizio pubblicazione: 27/06/2019

Data fine pubblicazione: 04/07/2019

Distinti saluti.

L'addetto dell'albo pretorio

