COMUNE DI PRECI
(PROVINCIA DI PERUGIA)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

COPIA

N. Reg. Gen. 503

| **OGGETTO:**
N. 279 | **SISMA 26/9/'97 - L. 457/78 ART. 3 LETT. Q) - D.G.**
-----| **R. 738/'99 - LAVORI RECUPERO E RISTRUT.NE IMMOBILE**
DEL | **IN ROCCANOLFI (PALAZZO MARINUCCI) - APPROVAZIONE**
13-11-19 | **RELAZIONE ACCLARANTE**
|

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTI gli artt. 107 e seguenti del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 9.12.1999, ed in particolare l'art. 15;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 9 del 02/07/2019 con il quale è stato attribuito al Geom. Michele Spinelli tra l'altro l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni;

PREMESSO che a seguito di forti scosse telluriche che hanno interessato il territorio comunale di Preci a partire dal 26/09/1997 si sono riscontrati gravi danni al patrimonio edilizio sia pubblico che privato;

VISTA la L. n. 457/'78 Art. 3, Lett. q) inerente la riserva di fondi per sopperire con interventi straordinari nel settore dell'Edilizia Residenziale alle esigenze più urgenti, anche in relazione a pubbliche calamità;

VISTA la D.G.R. Umbria n. 416 del 31/03/1999 avente ad oggetto: "Art. 3, Lett. Q) Legge 457/'78 - Programma di interventi di edilizia residenziale pubblica a seguito degli eventi sismici del 12/05/1997, 26/09/1997 e giorni successivi" con la quale viene proposto al CER un programma straordinario per la costruzione ed il recupero di alloggi da destinare alla locazione alle famiglie interessate dalla crisi sismica del 26.9.1997 e successive;

VISTA la D.G.R. Umbria n. 738 del 19/05/1999 con la quale è stato approvato il finanziamento e le direttive attuative delle opere ricomprese nel Programma Straordinario di che trattasi;

CONSDIERATO che con la predetta deliberazione veniva assegnato un finanziamento pari a L. 800.000.000 relativo all'acquisto ed alla esecuzione dei lavori di recupero dell'edificio di civile abitazione distinto al NCEU al Fg. 48 Partt. 315, 317 e 328 (Palazzo Marinucci) sito in Roccanolfi;

VISTO il D.L. 30/01/1998 n. 6, così come convertito e modificato con la Legge 30 marzo 1998 n. 61;

DATO ATTO che con D.G.M. n. 247 del 22/07/1999 è stato conferito l'incarico per la progettazione, direzione lavori, contabilità e collaudo delle opere in parola al Geom. Ugo Barcaroli di Norcia;

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 83 del 20/04/2000 con la quale si provvedeva ad approvare la progettazione preliminare, definitiva ed

esecutiva presentata a suo tempo dal professionista incaricato Geom. Ugo Barcaroli e relativa all'immobile in oggetto;

CONSIDERATO che con Determinazione Dirigenziale n. 217 del 27/07/2006 riportata al n. 423 del Reg. Gen. venivano appaltati i lavori alla Ditta Esecutrice AR.COS. S.R.L. - Azienda Romana Costruzioni con sede in Roma, Piazza Adriana n. 205;

CONSIDERATO che, per grave inadempimento contrattuale, con la Determinazione Dirigenziale n. 183 del 14/05/2009 si provvedeva a rescindere in danno il contratto Rep. 1132 del 21/11/2006 stipulato con la Ditta Aggiudicataria AR.COS. S.R.L.;

CHE, altresì, nel frattempo è entrato in vigore il D.P.R. n. 207/2010 ed il D.L. n. 70/2011 convertito con Legge n. 106/2011, per cui gli elaborati progettuali prodotti sono stati integrati e/o modificati al fine di rendere gli stessi conformi alla normativa vigente;

VISTO ed ESAMINATO il progetto esecutivo aggiornato relativo all'intervento in oggetto, redatto dallo Studio Professionale Geom. Ugo Barcaroli, rimesso al Prot. Com.le n. 7990 del 15/12/2011 comportante una spesa complessiva di € 531.346,84;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 4 del 16/01/2012 con la quale si approvava il progetto esecutivo;

CONSIDERATO che si è reso necessario adeguare gli elaborati progettuali precedentemente redatti per adeguarli all'attuale situazione di cantiere, nonché alle direttive impartite con L.R. n. 3 del 21/01/2010 e successivamente modificata con L.R. n. 9 del 12/02/2010 e dalla Sentenza n. 43/2011 della Corte Costituzionale;

RICHIAMATA la D.G.M. n. 44 del 27/06/2012 con la quale sono stati approvati gli elaborati integrativi e/o sostitutivi del progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 83 del 25/03/2013 riportata al n. 151 del Reg. Gen., con la quale è stata attivata la procedura a contrarre ai fini dell'affidamento del contratto di appalto dei lavori indicati in oggetto e si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori medesimi attraverso l'esperimento di una gara informale di procedura negoziata ai sensi degli artt. 57 e 122, comma 7 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, così come sostituito dal D.L. 13/05/2011 n. 70, convertito in Legge con modifiche dalla Legge 12/07/2011 n. 106

;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 27 del 26/03/2013 con la quale è stato rettificato il Quadro Economico approvato con la Deliberazione di Giunta Municipale n. 44/'12 sopra richiamata, a seguito del riporto nel medesimo di importi errati per mero errore materiale;

PREMESSO che con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico OO.PP/Ricostruzione n. 85 del 26/03/2013 riportata al n. 153 del Reg. Gen., è stata indetta per l'affidamento a misura dei lavori in argomento, una gara informale da esperire mediante procedura negoziata, ai sensi degli Articoli 57, 122, comma 7, 9 e 82 del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163, così come sostituito dal D.L. 13/05/2011 n. 70, convertito in Legge con modifiche dalla Legge 12/07/2011 n. 106 e della Legge Regionale 21/01/2012 n. 3, secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, per un importo complessivo dell'appalto di Euro 367.092,62

;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 130 del 16/05/2013 riportata al n. 224 del Reg. Gen., con la quale si approvava il verbale delle operazioni di gara e si aggiudicava provvisoriamente l'appalto in

argomento all'Impresa EDILMAYOR S.R.L. con sede in Via Manzoni n. 25 - 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA), al prezzo contrattuale complessivo di Euro 299.144,74 oltre I.V.A. 10%;

RICHIAMATA la propria nota del 21/06/2013 Prot. n. 4620 con la quale si comunicava alla Ditta EDILMAYOR S.R.L. che a seguito della visura al Casellario AVCP (in data 05/06/2013) non risultava che l'Impresa avesse conservato la qualificazione nella categoria OG2 ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. N. 207/2010, con la conseguenza che non si poteva procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 237 del 04/10/2013 riportata al n. 433 del Reg. Gen., con la quale, per le motivazioni esposte come sopra, è stata revocata l'aggiudicazione provvisoria disposta con la propria Determinazione n. 130 del 16/05/2013 riportata al n. 224 del Reg. Gen., in favore dell'Impresa EDILMAYOR s.r.l. con sede in Via Manzoni n. 25 - 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA);

RITENUTO di dover provvedere, ai sensi della vigente normativa, all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in argomento all'Impresa NAPLA G APPALTI S.R.L. con sede in Via Evangelista Torricelli n. 5 - 06049 SPOLETO (PG), risultata 2^ classificata con il ribasso del 30,50%;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 287 del 17/12/2013 riportata al n. 518 del Reg. Gen., con la quale, a seguito del buon esito della verifica delle dichiarazioni e delle autocertificazioni presentate in sede di gara, nonché dalla documentazione prodotta, sono stati aggiudicati definitivamente i lavori in questione all'Impresa NAPLA G APPALTI S.R.L. con sede in Via Evangelista Torricelli n. 5 - 06049 SPOLETO (PG) (C.F. 04040120638 e P.IVA 01313201210), risultata 2^ Classificata con il ribasso del 30,50%;

VISTO il contratto Rep. n. 62/2014 del 12/06/2014 stipulato per i suddetti lavori con l'Impresa NAPLA G APPALTI S.R.L. con sede in Via Evangelista Torricelli n. 5 - 06049 SPOLETO (PG) (C.F. 04040120638 e P.IVA 01313201210), fiscalmente registrato a Spoleto il 19/06/2014 al n. 13;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 20 del 21/01/2008 riportata al n. 45 del Reg. Gen., con la quale si approvava e liquidava al Geom. Ugo Barcaroli di Norcia, Via Anicia n. 90 (PG), la parcella delle prestazioni professionali relativa al 1^ Acconto per le spese tecniche di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di che trattasi, nell'importo complessivo di Euro 20.736,95 CNG 4% ed IVA 20% comprese;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 144 del 29/07/2014 riportata al n. 267 del Reg. Gen., con la quale, a seguito della comunicazione del professionista incaricato di rinuncia all'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, si aggiudicava l'affidamento dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione mediante procedura negoziata per la realizzazione dei lavori di recupero e ristrutturazione dell'immobile in questione allo Studio Tecnico Ing. Marco Fagotti con sede in Via Roma, 71 - 06083 Bastia Umbra (PG);

RICHIAMATA la propria determinazione n. 266 del 14/12/2015 riportata al n. 525 del Reg. Gen., con la quale si approvava il primo Stato di Avanzamento dei Lavori e si liquidava altresì all'Impresa NAPLA G APPALTI S.R.L. con sede in Via Evangelista Torricelli n. 5 - 06049 SPOLETO (PG), la prima rata di complessivi € 65.796,50 IVA 10% compresa;

VISTO l'atto di Giunta Municipale n. 29 del 21/04/2016, con il quale è stata approvata nell'ammontare di complessivi Euro 484.930,12, la prima perizia di variante e suppletiva per i lavori in questione;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 125 del 25/07/2016 riportata al n. 283 del Reg. Gen., con la quale si approvava il secondo Stato di

Avanzamento dei Lavori e si liquidava altresì all'Impresa NAPLA G APPALTI S.R.L. con sede in Via Evangelista Torricelli n. 5 - 06049 SPOLETO (PG), la seconda rata di complessivi € 99.123,20 IVA 10% compresa;

VISTO l'atto di Giunta Municipale n. 37 del 11/04/2017, con il quale è stata approvata nell'ammontare di complessivi Euro 499.212,97, la seconda perizia di variante e suppletiva per i lavori in questione;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 130 del 20/07/2017 riportata al n. 259 del Reg. Gen., con la quale si integrava l'impegno di spesa a seguito dei maggiori lavori ed oneri di cui alla 1^ e 2^ perizia di variante, si approvava il terzo Stato di Avanzamento dei Lavori e si liquidava altresì all'Impresa NAPLA G APPALTI S.R.L. con sede in Loc. Renare n. 16 - 06040 Sant'Anatolia di Narco (PG), la terza rata di complessivi € 203.986,20 IVA 10% compresa;

VISTA la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 24/05/2018 dal Direttore dei Lavori Geom. Ugo Barcaroli rimesso in data 01/06/2018 al Prot. n. 6200;

PRESO ATTO, della propria Determinazione n. 205 del 21/09/2018 riportata al n. 396 del Reg. Gen., con la quale è stato liquidato il saldo dell'incentivo di cui all'ex art. 92 del D.Lgs. 163/2006;

PRESO ATTO della propria Determinazione n. 249 del 08/11/2018 riportata al n. 471 del Reg. Gen., con la quale è stato approvato lo Stato Finale oltre alla Relazione sul Conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto ed è stata liquidata all'Impresa NAPLA G APPALTI S.R.L. la rata di saldo nell'ammontare di Euro 18.875,13 oltre IVA 10%;

CONSIDERATO che con la Determinazione n. 249 del 08/11/2018 riportata al n. 471 del Reg. Gen. è stato liquidato anche il Geom. Ugo Barcaroli con sede legale in Via Anicia n. 90, cap. 06046 Norcia (PG) il saldo delle spese tecniche di progettazione, direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori in oggetto, di netti Euro 45.797,35, oltre 4% della Cassa Previdenziale per euro 1.831,89 ed IVA 22% per Euro 10.478,43 e così per complessivi Euro 58.107,68;

PRESO ATTO, inoltre, della propria Determinazione n. 252 del 08/11/2018 riportata al n. 474 del Reg. Gen., con la quale è stato liquidato all'Ing. Marco Fagotti, con sede legale in Via Roma n. 71, cap. 06083 Bastia Umbra (PG), il saldo delle spese tecniche del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, di netti Euro 2.792,00, oltre 4% della Cassa Previdenziale per euro 111,68 ed IVA 22% per Euro 638,81 e così per complessivi Euro 3.542,49;

VISTA la Relazione Acclarante i rapporti economici con la Regione Umbria, redatta in data 06/11/2019 dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale - Settore OO.PP. e relativa alla rendicontazione del contributo concesso per i lavori di cui sopra;

RITENUTO pertanto necessario dover procedere in merito;

VISTO l'art. 15 del citato Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, non sussistono situazioni di conflitto di interesse;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Municipale n. 8 del 28/03/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021 e i relativi allegati;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa:

1) DI APPROVARE quale rendicontazione nei confronti della Regione Umbria per l'intervento relativo all'acquisto ed alla esecuzione dei lavori di recupero dell'edificio di civile abitazione distinto al NCEU al Fg. 48 Partt. 315, 317 e 328 (Palazzo Marinucci) sito in Roccanolfi, la Relazione Acclarante i rapporti economici con la Regione Umbria redatta in data 06/11/2019 dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale - Settore OO.PP. Geom. Michele Spinelli;

2) DI DISPORRE affinché siano trasmessi alla Regione Umbria tutti i documenti necessari per la chiusura della relativa pratica amministrativa e contabile;

3) DI DARE ATTO pertanto che il quadro economico a consuntivo della spesa complessiva sostenuta dal Comune di Preci per l'iniziativa in parola è il seguente:

QUADRO ECONOMICO CONSUNTIVO

A	Importo Lavori al netto di oneri e manodopera	€ 145.225,11
A.1	Importo manodopera	+ € 166.236,00
A.2	Importo oneri	+ € 19.369,43
B	Costi sicurezza	+ € 23.413,59
	Importo totale lavori	= € 354.244,13
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
1	I.V.A. lavori (10%)	+ € 35.424,41
2	Importo Spese Tecniche	+ € 65.205,48
3	Cassa Ordine professionale (4%)	+ € 2.608,22
5	I.V.A. su Spese Tecniche e Cassa (20%)	+ € 3.456,16
6	I.V.A. Spese Tecniche e Cassa (22%)	+ € 11.117,24
7	Incentivo ex art. 92 D.L. 163/2006	+ € 3.125,34
8	Acquisto immobile	+ € 629,66
	Importo totale somme a disposizione	= € 122.566,51
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 475.810,64

4) DI ATTESTARE la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Sigla dell'Istruttore: - SG/sg -

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO
F.to SPINELLI GEOM. MICHELE

SERVIZIO FINANZIARIO

- Verificata la documentazione allegata;
- Effettuati i dovuti riscontri contabili;
- Si esprime parere: FAVOREVOLE SFAVOREVOLE

per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).

Preci, lì 13-11-19

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Marucci Stefania

=====

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio oggi _____ il presente atto.

Preci, lì 14-11-19

IL MESSO COMUNALE
F.to BARTOCCI CINZIANA

=====

E' copia conforme all'originale.

Preci, lì 14-11-19

IL RESPONSABILE
SPINELLI GEOM. MICHELE