



COMUNE DI PRECI

Provincia di Perugia

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 16 Del 18-03-2020

**Oggetto: REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
RELATIVE ALL'AMPLIAMENTO DELLA ZONA P.I.P. "IL LAGO"
DEL COMUNE DI PRECI - 1°STRALCIO DI COMPLETAMENTO
-APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.**

L'anno duemilaventi il giorno diciotto del mese di marzo alle ore 16:45, presso questa Sede Municipale, a seguito di convocazione disposta dal Sindaco, la Giunta Municipale si è riunita con la presenza dei signori:

Messi Massimo	SINDACO	P
TAGLIAVENTO MICHELA	ASSESSORE	P
MONTANI DIEGO	ASSESSORE	P

Assume la presidenza il Sig. Messi Massimo in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Dr. Benedetti Giuseppe

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso parere favorevole rispettivamente per la propria competenza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

- i Responsabili dei servizi interessati;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale dell'Ufficio Tecnico n. 88 del 26/03/2013 riportata al n. 156 del Reg. Gen. con la quale si approvava il progetto esecutivo del 1° stralcio;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale dell'Ufficio Tecnico n. 135 del 20/05/2013 con la quale si affidavano i lavori alla Ditta Ticani Ezio con sede in via San Giovanni 2/b 62039 Visso (Mc);

CONSIDERATO che i lavori previsti nel progetto approvato con la Determinazione Dirigenziale sopra citata sono stati ultimati;

CHE necessita provvedere al completamento del 1° stralcio realizzando i seguenti lavori sommariamente sottoindicati:

- A) - Bitumatura della sede viaria;
- B) - Realizzazione della Pubblica Illuminazione (corpi illuminanti);
- C) - Realizzazione di marciapiede;
- D) - Realizzazione di caditoie per la raccolta delle acque piovane;
- E) - Lavori accessori (piantumazioni, segnaletica stradale, ecc.);

CONSIDERATO che il 19/04/2016 è entrato in vigore il D.lgs. n.50 del 18/04/2016, in ragione del quale si è dovuto adeguare il progetto alle nuove previsioni normative;

CONSIDERATO che in data 24/08/2016 è iniziata la crisi Sismica che ha comportato la necessità di riprogrammare le attività Tecnico-Amministrative in carico all'Ufficio Tecnico Comunale, così come strutturato a seguito dell'emergenza sismica tutt'ora in atto;

CONSIDERATO altresì che in data 1 Gennaio 2018 è entrato in vigore il nuovo elenco prezzi regionale anno 2017, approvato con atto della Giunta Regionale n.1217 del 23 Ottobre 2017, per cui si è dovuta adeguare la parte economica del Progetto in questione;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016, l'intervento necessita dell'inserimento nel Piano Triennale 2019/2021 e Elenco Annuale 2019;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 24/01/2019 con la quale viene approvato il Piano Triennale 2019/2021 e l'elenco dei lavori annuali 2019 nel quale è ricompreso l'intervento in questione;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 08/03/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di che trattasi per una spesa complessiva di € 166.725,96;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 108 del 11/04/2019 riportata al n. 208 del Reg. Gen., esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori suddetti per il complessivo importo di € 166.725,96;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 132 del 13/05/2019 riportata al n. 246 del Reg. Gen., esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato lo schema di Avviso pubblico di manifestazione di interesse/indagine di mercato finalizzata all'indizione della gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è stato adottato formale provvedimento a contrarre;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 192 del 05/08/2019 riportata al n. 356 del Reg. Gen., esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati lo schema di contratto e il Capitolato speciale d'appalto aggiornati con le novità introdotte dalla legge di conversione del Decreto Legge 32/2019 (Decreto Sblocca Cantieri), legge n. 55/2019;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 231 del 17/09/2019 riportata al n. 425 del Reg. Gen., esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati affidati i lavori suddetti alla Ditta R.G. SAS DI PAOLO RICCIONI & C. (P.I.0027360542) con sede legale in via del Commercio, 54 - 06064 fraz. Tavernelle di Panicale (PG) per il complessivo importo di € 115.378,40 oltre IVA;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 251 del 10/10/2019 riportata al n. 467 del Reg. Gen., esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato affidato l'incarico per l'effettuazione dei rilievi, accatastamenti, ecc., alla Soc. GEOMAP S.A.S. con sede legale in Strada Eugubina 208/A, 06134 Colombella - Perugia per il complessivo importo di € 4.225,63 compresa IVA;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 257 del 18/10/2019 riportata al n. 475 del Reg. Gen., esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato affidato l'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione, all'Ing. Fabrizio Sisti con sede legale in Via della Pieve del Campo, 06135 Perugia (PG), per il complessivo importo di € 7.015,00 compresa IVA;

CONSIDERATO che in fase di esecuzione degli interventi si è ravvisata la necessità di apportare delle migliorie al progetto esecutivo approvato;

VISTA la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Fabrizio Sisti e pervenuta al prot. Com.le al n. 10616 del 20/12/2019 e successive integrazioni pervenute al prot. Com.le al n. 149 del 10/01/2020 e prot. Com.le n. 1907 del 16/03/2020 che aumenta l'importo contrattuale da € 115.378,40 (IVA esclusa al netto del ribasso) a € 138.341,78 (IVA esclusa al netto del ribasso) con una maggiore spesa per i lavori di Euro 22.963,38 (pari al +19,90%) costituita dai seguenti elaborati:

- 01 - Relazione tecnico illustrativa e Quadro Economico;
- 02 - Documentazione fotografica;
- 03 - Stralcio CTR, Stralcio Pdf, Planimetria catastale;
- 04 - Planimetria generale individuazione aree di intervento;
- 05 - Planimetria dimensionale lavori stradali;
- 06 - Planimetria fognature acque bianche e pubblica illuminazione;
- 07 - Planimetria arredo urbano;
- 08 - Planimetria tracciamenti profili longitudinali;
- 09 - Sezione stradale tipo, sezioni trasversali;
- 10 - Particolari costruttivi;
- 11 - Cronoprogramma dei lavori;
- 13 - Computo metrico estimativo;
- 14 - Costi minimi della Manodopera;
- 15 - Analisi prezzi unitari;
- 16 - Elenco prezzi unitari;
- 17 - Relazione Paesaggistica;
- 18 - Relazione Geologica (integrazione indagini);
- 19 - Verbale di concordamento nuovi prezzi unitari;
- 20 - Computo metrico estimativo comparativo;
- 21 - Quadro economico di confronto;
- 22 - Schema di atto di sottomissione;
- 23 - Piano di sicurezza e di coordinamento;
- 24 - Piano di manutenzione;
- 25 - Piano particellare elenco ditte;

STABILITO CHE:

- l'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. prevede l'obbligo dell'appaltatore di garantire le stesse condizioni contrattuali qualora si rendano necessari un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del Quinto d'Obbligo contrattuale;
- le suddette varianti sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106 comma 1 lettera c) e successivo comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Direzione Lavori, ha provveduto alla redazione di una apposita perizia di variante pervenuta al prot. Com.le al n. 10616 del 20/12/2019 e successive integrazioni pervenute al prot. Com.le al n. 149 del 10/01/2020 e prot. Com.le n. 1907 del 16/03/2020, per l'importo complessivo di € 176.636,67, composta dagli elaborati sopra elencati e dai quali risulta che, per effetto delle variazioni apportate, l'importo contrattuale netto originario passa da Euro 115.378,40 ad Euro 138.341,78 e quindi con una maggiore spesa pari ad Euro 22.963,38 (pari al +19,90%);

- in riferimento alle suddette varianti, la Direzione Lavori ha provveduto, in contraddittorio con l'Appaltatore, alla sottoscrizione di apposito atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, ai sensi dell'art. 22 del D.M. 49/2018, per la determinazione di n. 16 (sedici) nuove prestazioni, di cui n. 12 desunte dall'Elenco Regionale dei prezzi - Edizione 2017 e n. 4 nuovi prezzi determinati con apposita analisi;

ACCERTATO CHE le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria in quanto:
 - "la modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice" ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATA l'Autorizzazione Paesaggistica n. 5 del 17/03/2020 rilasciata dal Responsabile dell'Area Urbanistica;

VISTO il nuovo quadro economico assestato della spesa pari ad euro 176.636,67 è così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
A		LAVORI IN APPALTO:	IMPORTI VARIANTE 1
N. Ord.		DESCRIZIONE	
A	A.1	TOTALE LAVORI	€ 155 451,10
	A.2	TOTALE COSTI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 2 399,79
	A.4	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	€ 155 451,10
A		TOTALE LAVORI IN APPALTO (A.1 + A.2)	€ 157 850,89
	A.5	TOTALE RIBASSO DI AGGIUDICAZIONE PARI AL 12.55%	€ -19 509,11
	A.6	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA AL NETTO DEL RIBASSO DI AGGIUDICAZIONE	€ 135 941,99
	A.7	TOTALE COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (A.2)	€ 2 399,79
A.8		TOTALE IMPORTO LAVORI DI AGGIUDICAZIONE (A.8=A.6+A.7)	€ 138 341,78
B			
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1	B.1	ONERI PER ESPROPRI, OCCUPAZIONI, SERVITU' E DANNI:	
	B.1.1	INDENNITA' PER ESPROPRI E OCCUPAZIONI	€ 290,00
	B.1.2	RILIEVO FINALE, FRAZIONAMENTI ED ACCATASTAMENTI (DIRITTI CATASTALI) - GEOMAP SAS (DD n. 251/19)	€ 3 463,63
	B.1.3	TOTALE ONERI ESPROPRI E OCCUPAZIONI	€ 3 753,63
B.2	B.2	SPESE TECNICHE:	
	B.2.1	STUDIO GEOLOGICO - INDAGINI GEOFISICHE DOTT. CERQUEGLINI (DD n. 217/18)	€ 1 215,78
	B.2.2	RELAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE VINCA (DD n. 219/18)	€ 1 030,72
	B.2.3	DIREZIONE DEI LAVORI - COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE/ESECUZIONE - ING. SISTI (DD n. 257/19) - PERIZIA VARIANTE 1	€ 11 419,13
	B.2.4	TOTALE SPESE TECNICHE (NETTO CONTRIBUTI)	€ 13 665,63
	B.2.5	CONTRIBUTI ASSISTENZIALI/PREVIDENZIALI SU SPESE TECNICHE - GEOLOGO + VINCA (2%)	€ 44,93
	B.2.6	CONTRIBUTI ASSISTENZIALI/PREVIDENZIALI SU SPESE TECNICHE - INGEGNERE (4%)	€ 456,77
	B.2.7	TOTALE SPESE TECNICHE (LORDO CONTRIBUTI)	€ 14 167,33
B.3		PUBBLICITA' E GARE (contributo ANAC)	€ 30,00
B.4	B.4	IVA	
	B.4.1	IVA SU LAVORI IN APPALTO (10% DI A.8)	€ 13 834,18
	B.4.2	IVA SU RILIEVI (22% DI B.1.2)	€ 762,00
	B.4.3	IVA SU SPESE TECNICHE (22% DI B.2.7)	€ 3 116,81
	B.4.4	TOTALE IVA	€ 17 712,99
B.5		ACCANTONAMENTO FONDO ART. 113 D. LGS 50/2016 (2%)	€ 2 630,95
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 38 294,89
(A.8+B)		TOTALE IMPORTO DI FINANZIAMENTO	€ 176 636,67

RILEVATO che tale provvedimento risulta necessario in quanto occorre provvedere all'approvazione della perizia di variante;

VISTO l'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno 13 Dicembre 2019 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale al n. 295 in data 17/12/2019, con il quale è stato prorogato dal 31 Dicembre 2019 al 31 Marzo 2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli Enti Locali;

AD UNANIMITA' di voti favorevoli legalmente resi:

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE la perizia di variante e suppletiva per i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione relative all'ampliamento della zona P.I.P. "IL LAGO" del Comune di Preci- 1° Stralcio- Completamento, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Fabrizio Sisti, nell'ammontare di complessivi Euro 176.636,67, ripartiti come da Quadro Economico sottostante:

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
A	LAVORI IN APPALTO:	IMPORTI VARIANTE 1
N. Ord.	DESCRIZIONE	
A	A.1 TOTALE LAVORI	€ 155 451,10
	A.2 TOTALE COSTI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 2 399,79
	A.4 TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	€ 155 451,10
	A TOTALE LAVORI IN APPALTO (A.1 + A.2)	€ 157 850,89
	A.5 TOTALE RIBASSO DI AGGIUDICAZIONE PARI AL 12.55%	€ -19 509,11
	A.6 TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA AL NETTO DEL RIBASSO DI AGGIUDICAZIONE	€ 135 941,99
	A.7 TOTALE COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (A.2)	€ 2 399,79
A.8	TOTALE IMPORTO LAVORI DI AGGIUDICAZIONE (A.8=A.6+A.7)	€ 138 341,78
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B.1	B.1 ONERI PER ESPROPRI, OCCUPAZIONI, SERVITU' E DANNI:	
	B.1.1 INDENNITA' PER ESPROPRI E OCCUPAZIONI	€ 290,00
	B.1.2 RILIEVO FINALE, FRAZIONAMENTI ED ACCATASTAMENTI (DIRITTI CATASTALI) - GEOMAP SAS (DD n. 251/19)	€ 3 463,63
	B.1.3 TOTALE ONERI ESPROPRI E OCCUPAZIONI	€ 3 753,63
B.2	B.2 SPESE TECNICHE:	
	B.2.1 STUDIO GEOLOGICO - INDAGINI GEOFISICHE DOTT. CERQUEGLINI (DD n. 217/18)	€ 1 215,78
	B.2.2 RELAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE VINCA (DD n. 219/18)	€ 1 030,72
	B.2.3 DIREZIONE DEI LAVORI - COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE/ESECUZIONE - ING. SISTI (DD n. 257/19) - PERIZIA VARIANTE 1	€ 11 419,13
	B.2.4 TOTALE SPESE TECNICHE (NETTO CONTRIBUTI)	€ 13 665,63
	B.2.5 CONTRIBUTI ASSISTENZIALI/PREVIDENZIALI SU SPESE TECNICHE - GEOLOGO + VINCA (2%)	€ 44,93
	B.2.6 CONTRIBUTI ASSISTENZIALI/PREVIDENZIALI SU SPESE TECNICHE - INGEGNERE (4%)	€ 456,77
	B.2.7 TOTALE SPESE TECNICHE (LORDO CONTRIBUTI)	€ 14 167,33
B.3	PUBBLICITA' E GARE (contributo ANAC)	€ 30,00
B.4	B.4 IVA	
	B.4.1 IVA SU LAVORI IN APPALTO (10% DI A.8)	€ 13 834,18
	B.4.2 IVA SU RILIEVI (22% DI B.1.2)	€ 762,00
	B.4.3 IVA SU SPESE TECNICHE (22% DI B.2.7)	€ 3 116,81
	B.4.4 TOTALE IVA	€ 17 712,99
B.5	ACCANTONAMENTO FONDO ART. 113 D. LGS 50/2016 (2%)	€ 2 630,95
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 38 294,89
(A.8+B)	TOTALE IMPORTO DI FINANZIAMENTO	€ 176 636,67

2) DI DARE ATTO che la suddetta perizia è composta dai seguenti elaborati:

- 01 - Relazione tecnico illustrativa e Quadro Economico;
- 02 - Documentazione fotografica;
- 03 - Stralcio CTR, Stralcio PdF, Planimetria catastale;
- 04 - Planimetria generale individuazione aree di intervento;
- 05 - Planimetria dimensionale lavori stradali;
- 06 - Planimetria fognature acque bianche e pubblica illuminazione;
- 07 - Planimetria arredo urbano;
- 08 - Planimetria tracciamenti profili longitudinali;
- 09 - Sezione stradale tipo, sezioni trasversali;
- 10 - Particolari costruttivi;
- 11 - Cronoprogramma dei lavori;
- 13 - Computo metrico estimativo;
- 14 - Costi minimi della Manodopera;
- 15 - Analisi prezzi unitari;
- 16 - Elenco prezzi unitari;
- 17 - Relazione Paesaggistica;
- 18 - Relazione Geologica (integrazione indagini);
- 19 - Verbale di concordamento nuovi prezzi unitari;
- 20 - Computo metrico estimativo comparativo;
- 21 - Quadro economico di confronto;
- 22 - Schema di atto di sottomissione;
- 23 - Piano di sicurezza e di coordinamento;
- 24 - Piano di manutenzione;
- 25 - Piano particellare elenco ditte;

3) DI DARE ATTO CHE la spesa di € 176.636,67 relativa all'importo totale dell'intervento trova così imputazione:
 - per € 158.909,79 al Cap. 2681 "Opere di urbanizzazione ampliamento zona P.I.P. Il Lago 1° Stralcio" del Bilancio di Previsione 2020-2022 in corso di predisposizione;
 - per € 17.726,88 mediante applicazione dell'avanzo di Amministrazione 2019, destinato agli investimenti che sarà quantificato in sede di redazione del Rendiconto 2019;

4) ACCERTATO CHE l'Ente nell'anno 2019 ha incassato entrate in c/capitale utilizzate parzialmente;

5) DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore OO.PP., Geom. Michele Spinelli a sottoscrivere con l'impresa apposito atto di sottomissione;

e stante l'urgenza

6) DI DICHIARARE, con successiva ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

Il sottoscritto responsabile del settore Tecnico/OO.PP sulla presente proposta di deliberazione esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE
f.to Geom. Michele

Spinelli

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla presente proposta di deliberazione, esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE

f.to Rag. Stefania

Marucci

Sigla dell'Istruttore: - SG/sg -

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Benedetti Giuseppe

IL PRESIDENTE

F.to Messi Massimo

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:
dal 30-04-20 al 15-05-20, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

- [] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.
[X] Viene comunicata, con lettera n. 2934 in data 30-04-20, ai signori capigruppo
consiliari ai sensi dell'art. 125.
[] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Preci, li 30-04-20

F.to DR. BENEDETTI GIUSEPPE

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO REPONSABILE

Preci, li 30-04-20

RAG. MARUCCI STEFANIA

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici
giorni consecutivi: dal 30-04-20 al 15-05-20.

E' divenuta esecutiva il giorno 18-03-20:

- [] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Preci, li

DR. BENEDETTI GIUSEPPE