

COMUNE DI PRECI  
(PROVINCIA DI PERUGIA)

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

COPIA

**N. Reg. Gen. 86**

-----  
| **OGGETTO:**  
**N. 41** | **Emergenza sisma 24.08.2016 - Lavori di messa in**  
-----| **sicurezza Torre avvistamento sita in fraz. Rocca=**  
**DEL** | **nolfi di Preci - Approvazione prima variante -**  
**07-03-18** |  
|  
-----

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

VISTI gli artt. 107 e seguenti del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 9.12.1999, ed in particolare l'art. 15;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2 del 02/01/2018 con il quale è stato attribuito tra l'altro al sottoscritto Geom. Michele Spinelli l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che disciplina l'affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture;

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti dall'eccezionale evento sismico del 24/08/2016;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri n. 126 del 25/08/2016 con la quale all'art. 1 si decreta lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che il giorno 24 Agosto 2016 ha colpito i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0388/'16 avente ad oggetto: "Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016" in particolare gli Artt. 1 e 4;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0392 del 06/09/2016 avente ad oggetto: "Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 Agosto 2016;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0393 del 13/09/2016:

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0394 del 19/09/2016, in particolare l'Art. 5;

CONSIDERATA la grave prosecuzione della crisi sismica;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

CONSIDERATO che, data l'emergenza venutasi a creare a seguito degli eventi sismici iniziati il 24.8.2016, si rendeva necessario provvedere con urgenza alla messa in sicurezza della Torre di avvistamento sita in Roccanolfi al fine di garantire la transitabilità/fruibilità veicolare e pedonale delle vie sottostanti la torre medesima che svolgono funzione strategica primaria per la fruibilità dell'abitato e al fine di garantire la pubblica incolumità;

DATO ATTO che i Vigili del Fuoco hanno comunicato l'impossibilità ad eseguire i suddetti lavori per questioni tecniche;

VISTA a tal proposito l'Ordinanza Sindacale n. 73 del 13.09.2016;

VISTA altresì l'Ordinanza Sindacale n. 31 del 13.02.2017 con la quale si:

1) Ordinava di procedere alla realizzazione degli interventi di messa in sicurezza mediante la realizzazione di opere provvisorie della Torre di avvistamento dei Roccanolfi, al fine di garantire la transitabilità/fruibilità veicolare e pedonale delle vie sottostanti la medesima che svolgono funzione strategica primaria per la fruibilità dell'abitato e al fine di garantire la pubblica incolumità;

2) Disponeva all'Ufficio Tecnico Comunale di procedere all'esecuzione dell'ordinanza secondo la seguente procedura e comunque nel rispetto di quanto previsto nella Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento della Protezione Civile, del 22.12.2016 avente per oggetto le procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni);

a) Affidamento a ditta esterna in base alle procedure previste dalle normative vigenti in considerazione del fatto che l'intervento non può essere realizzato da parte dei Vigili del Fuoco, come dagli stessi attestato ne verbale del 13.12.2016;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 43/68 r.g.dell'1.3.2017 con la quale si affidava alla Società di Professionisti denominata "Cooperstudio s.c. con sede legale in via Col di Lana 3/g - 06034 Foligno (Pg) la progettazione;

DATO ATTO CHE il Geom Spinelli Michele in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Opere Pubbliche è individuato come RUP;

CONSIDERATO in particolare che si è reso necessario provvedere ad affidare i lavori di cui sopra ad apposita Ditta esterna sulla base degli elaborati tecnici predisposti dallo Studio Tecnico incaricato "Cooperstudio s.c. con sede legale in via Col di Lana 3/g - 06034 Foligno (Pg);

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 119 del 29.6.2017 riportata al n. 233 del Reg. Gen., con la quale:

- E' stata attivata apposita procedura a contrarre al fine di procedere, stante l'urgenza determinata dall'evento calamitoso del 24.08.2016 e seguenti, all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza della Torre di Avvistamento in Roccanolfi, al fine di garantire la transitabilità/fruibilità veicolare e pedonale delle vie sottostanti alla torre medesima che svolgono funzione strategica primaria per la fruibilità dell'abitato e al fine di a garantire la pubblica incolumità;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 1323 del 24.7.2017 r.g. n. 266 con la quale si aggiudicavano i lavori al Consorzio Stabile

CO.SI.S. con sede in Via Guglielmo Marcora, 35 - 06049 Spoleto (Pg) e si rideterminava il Quadro Economico di spesa in complessivi Euro 87.894,15:

a) - Importo lavori al netto del Ribasso d'Asta - 42,00%	€ 22.617,32
- Importo costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41.246,00
- Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.353,45
-----	
<b>Importo totale dei lavori</b> .....	<b>€ 66.216,77</b>
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- I.V.A. sui lavori 10% .....	€ 6.621,48
- Spese Tecniche .....	€ 8.259,48
- IVA e CNPAI su S.T.(4% + 22%).....	€ 2.220,15
- Incentivo attività interna del RUP.....	€ 825,95
- Imprevisti e arrotondamenti compresa IVA.	€ 3.840,12
-----	
<b>Totale somme a disposizione</b> .....	<b>€ 21.767,38</b>
-----	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b> .....	<b>€ 87.984,15</b>
=====	

DATO ATTO CHE in corso d'opera si è manifestata la necessità di introdurre alcune varianti e apportare alcune modifiche alle lavorazioni già previste riguardanti alcune lavorazioni non previste nel progetto originale e i relativi prezzi unitari come meglio indicato nella relazione di variante e consistenti essenzialmente in:

- maggior numero di cerchiature con funi metalliche per far fronte alla situazione di dissesto all'interno della Torre;
- bloccaggio elementi lapidei in corrispondenza delle discontinuità del paramentro murario, con l'esecuzione di una sorta di "spitz beton";

VISTA la perizia di variata distribuzione e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori che aumenta l'importo contrattuale da € 66.216,77 (IVA esclusa al netto del ribasso) a € 79.442,38 (IVA esclusa al netto del ribasso) con una maggiore spesa per i lavori di Euro 13.225,61 costituita dai seguenti elaborati:

- EP1-RT-R00 Relazione tecnico - illustrativa;
- EP1-CM-R00 Computo metrico estimativo;
- EP1-QR-R00 Quadro di raffronto;
- EP1-EP-R00 Elenco Prezzi;
- EP1-QE-R00 Quadro economico;
- EP1-VC-00 Verbale concordamento nuovi prezzi;
- EP1-SA-00 Schema atto di sottomissione;

STABILITO CHE:

- l'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 prevede l'obbligo dell'appaltatore di garantire le stesse condizioni contrattuali qualora si rendano necessari un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del Quinto d'Obbligo contrattuale;
- le suddette varianti sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106 comma C lettera 1 e successivo comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Direzione Lavori, ha provveduto alla redazione di una apposita perizia di variante in data 11.12.2017, composta da Relazione tecnico - illustrativa, Computo metrico estimativo, Quadro di raffronto, Elenco Prezzi, Quadro economico, Verbale concordamento nuovi prezzi, Schema atto di sottomissione, dai quali risulta che per effetto delle variazioni l'importo contrattuale netto originario varia da Euro 66.216,77 ad Euro 79.442,38 e quindi con una maggiore spesa pari ad Euro 13.225,61 (+19,97%);
- in riferimento alla suddetta variante al fine di risolvere aspetti di dettaglio rientranti nelle facoltà della Direzione Lavori ha provveduto, in contraddittorio con l'Appaltatore, alla determinazione di n. 4 nuovi prezzi ai sensi dell'ex art. 163 del Regolamento approvato con DPR 207/2010;

ACCERTATO CHE le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:

- la modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lett. C del D.Lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Michele Spinelli, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione del 13.2.2018 di ammissibilità agli atti;
- l'entità complessiva della perizia pari ad Euro 101.275,25 non è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo di € 106.000,00 già previsto e finanziato;

VISTO il predetto atto di sottomissione sottoscritto in data 30.11.2017 dal Rappresentante Legale dell'Impresa CO.SI.S (**Impresa esecutrice Costruzioni Zaffini s.r.l.**) e dal Direttore dei Lavori, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale ed accettando il concordamento di n. 4 Nuovi Prezzi;

VISTO il nuovo quadro economico assestato della spesa pari ad Euro 101.275,25 e così suddiviso:

(A)	a	Importo Lavori a misuraTotali (Computo Metrico Estimativo)	€ 101.465,74	
	b	Oneri per la Sicurezza	€ 3.164,66	
	c	Costi per la sicurezza	€ 45.864,50	
	d	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 52.436,58	
	e	Ribasso 42,00%		
		<b>Lavori a misura - importo contrattuale</b>	<b>€ 79.442,38</b>	
(B)	1	IVA 10% sui lavori	€ 7.944,24	SOMME A DISPOSIZIONE
	2	Spese Tecniche	€ 10.146,57	
	3	IVA e 4% sulle spese tecniche	€ 2.727,40	
	4	Incentivo attività interna del RUP	€ 1.014,66	
	5	Imprevisti e arrotondamenti compresa IVA	€ 0,00	
		<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 21.832,87</b>	
<b>(A+B)</b>		<b>TOTALE</b>	<b>€ 101.275,25</b>	

DATO ATTO che a seguito della variante in parola l'importo dell'incentivo è pari ad € 1.014,66 e sarà liquidato a seguito dell'approvazione del Regolamento dell'Ente;

RICHIAMATA la nota del 12.12.2017 prot. Com.le n. 13800 con la quale si trasmetteva la variante di cui sopra all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione per la necessaria autorizzazione;

VISTA la nota dell'USR prot. 0026273 del 7.02.2018, pervenuta al prot. Com.le al n. 1675 in data 08.02.2018 con la quale l'USR ha autorizzato la variante di che trattasi;

VISTO l'art. 15 del citato Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 come derogato dall'Ordinanza di Protezione Civile n. 388/'16 e s.m.i.;

VISTO l'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 26 del 22/03/2017 di approvazione dello schema di Bilancio di Previsione 2017/2019 e dei relativi allegati;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, non sussistono situazioni di conflitto di interesse;

VISTO il Decreto del MEF del 9.2.2018 (G.U. del 15.02.2018) che ha ulteriormente differito dal 28.2.2018 al 31.3.2018 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2018/2020 degli enti locali;

#### D E T E R M I N A

1) DI APPROVARE:

- la relazione tecnica perizia di variata distribuzione e suppletiva relativa ai lavori di demolizione e/o messa in sicurezza della Torre di avvistamento sita in frazione Roccanolfi di Preci, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Fabrizio Menghini in data novembre 2017, composta dagli elaborati richiamati in premessa dell'importo globale di € 101.275,25, ripartita come indicato nella parte espositiva del presente provvedimento;
- l'atto aggiuntivo di sottomissione ed il verbale di concordamento di n. 4 nuovi prezzi relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, firmato dall'Impresa appaltatrice e dal Direttore dei Lavori;

2) DI RIDETERMINARE il quadro economico dei lavori di che trattasi a seguito della variante redatta come sopra, come segue:

(A)	a	Importo Lavori a misura Totali (Computo Metrico Estimativo)	€ 101.465,74	
	b	Oneri per la Sicurezza	€ 3.164,66	
	c	Costi per la sicurezza	€ 45.864,50	
	d	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 52.436,58	
	e	Ribasso 42,00%		
		<b>Lavori a misura - importo contrattuale</b>	<b>€ 79.442,38</b>	
(B)	1	IVA 10% sui lavori	€ 7.944,24	SOMME A DISPOSIZIONE
	2	Spese Tecniche	€ 10.146,57	
	3	IVA e 4% sulle spese tecniche	€ 2.727,40	
	4	Incentivo attività interna del RUP	€ 1.014,66	
	5	Imprevisti e arrotondamenti compresa IVA	€ 0,00	
		<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 21.832,87</b>	
<b>(A+B)</b>		<b>TOTALE</b>	<b>€ 101.275,25</b>	

3) DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Opere Pubbliche, Geom. Michele Spinelli a sottoscrivere con l'impresa apposito atto di sottomissione secondo lo schema allegato alla presente Determinazione sotto la lett.A).

4) DI DARE ATTO CHE la spesa complessiva di € 101.275,25:  
 - quanto a Euro 72.838,44 già trova imputazione al Capitolo 1235/7 "Sisma 24/08/2016 - Misure provvisionali (somma urgenza o amm.ne diretta)" -

Residui(imp. 148/2017)del Bilancio di Previsione 2018 - 2020 in corso di approvazione, dando atto che il soggetto beneficiario è la Ditta CO.S.I.S.con sede in via G. Marcora, 35 - 06049 Spoleto (Pg), aggiudicataria dei lavori di che trattasi.

5) DI IMPEGNARE la somma ulteriore di Euro 14.645,12 comprensiva di Euro 13.225,61 oltre IVA 10% pari ad Euro 1.322,56 al medesimo Capitolo 1235/7 "Sisma 24/08/2016 - Misure provvisionali (somma urgenza o amm.ne diretta)" Competenza - del Bilancio di Previsione 2018 - 2020 in corso di approvazione.

6) DI ATTESTARE la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO  
F.to SPINELLI GEOM. MICHELE

**SERVIZIO FINANZIARIO**

- Verificata la documentazione allegata;
- Effettuati i dovuti riscontri contabili;
- Si esprime parere:      FAVOREVOLE                    SFAVOREVOLE

per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).

-----  
-----

Preci, lì 07-03-18

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Marucci Stefania

=====

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio oggi \_\_\_\_\_ il presente atto.

Preci, lì 14-03-18

IL MESSO COMUNALE  
F.to BARTOCCI CINZIANA

=====

E' copia conforme all'originale.

Preci, lì 14-03-18

IL RESPONSABILE  
SPINELLI GEOM. MICHELE

=====