

COMUNE DI PRECI
(PROVINCIA DI PERUGIA)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA URBANISTICA

COPIA

N. Reg. Gen. 549

| OGGETTO:
N. 31 | PROCEDURA PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI
-----| D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI VARIANTE URBANI=
DEL | STICA AL P.D.F. DEL COMUNE DI PRECI - AVVIO DEL
13-12-18 | PROCEDIMENTO E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO
ZF926741E2

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO AREA URBANISTICA

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 9.12.1999, ed in particolare l'art. 15;

VISTO il Decreto del Sindaco n.3 del 02.01.2018 con il quale è stato attribuito tra l'altro al sottoscritto Dott. Ing. Maurizio Rotondi l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Urbanistica in attuazione convenzione art. 14 CNL 01.04.2004 con il Comune di Norcia;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che disciplina l'affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- L'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- L'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- Gli artt. 183 e 191, sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità vigente;

VISTO L'Art.36, comma 1 e comma 2, lettera a) D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

VISTO l'Art. 95 comma 3 lettera b) del codice dei contratti di cui al Dlgs 50/2016;

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti dall'eccezionale evento sismico del 24.08.2016 e dei successivi eventi del 26 e 30 ottobre 2016;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri n. 126 del 25.08.2016 con la quale all'art. 1 si decreta lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che il giorno 24 agosto 2016 ha colpito i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VISTO il D.L. 17 ottobre 2016, n.189 convertito con modificazioni nella Legge n. 229/2016, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n.388 del 28.8.2016 avente ad oggetto: "Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle DETERMINAZIONI URBANISTICA n. 31 del 13-12-2018 - pag. 1 - COMUNE DI PRECI

regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016" in particolare gli artt. 1 e 4;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n.392 del 6.9.2016 avente ad oggetto: "Ulteriori interventi di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n.393 del 13.9.2016;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n.394 del 19.9.2016, in particolare l'art. 5;

CONSIDERATA la grave prosecuzione della crisi sismica;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO che con Legge 3 agosto 2017, n.123 Conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 20 giugno 2017, n.91, recante disposizioni urgenti per la crescita economica del Mezzogiorno sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza alla data del 28/02/2018;

VISTA la Deliberazione di giunta Comunale n. 109 del 15/11/2018 "Atto di indirizzo per avvio procedure varianti urbanistiche";

CONSIDERATA la carenza di aree libere edificabili di proprietà comunale per la realizzazione di alcuni degli interventi finanziati con le donazioni e l'urgenza di realizzare le strutture di cui sopra oltre che a strutture coperte per l'assistenza alla popolazione;

CONSIDERATA quindi la necessità di acquisire aree libere, in continuità con il centro abitato di Preci e con il polo scolastico già esistenti, come da indicazione dell'Amministrazione;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 27/09/2018 "Emergenza sisma 24/08/2016 e seguenti - Pianificazione urbanistica, ricognizione ed acquisizione aree al patrimonio comunale - Atto di indirizzo";

VISTA la relazione congiunta dell'ufficio Urbanistica e l'ufficio OO.PP. sull'individuazione delle aree oggetto di espropri e varianti urbanistiche avente prot. com.le n. 11640 del 31/10/2018;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 109 del 15/11/2018 "Avvio procedure varianti urbanistiche - Atto di indirizzo";

VISTO che in funzione di quanto sopra si ritiene comunque opportuno, in considerazione della particolarità ed urgenza di dare attuazione alla prestazione, di che trattasi, comunque acquisire apposite manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di professionisti, in grado di fornire le tipologie dei servizi richiesti, nell'ottica di garantire la massima trasparenza, correttezza ed efficacia dell'azione amministrativa, potendo assicurare nel contempo la più ampia partecipazione;

DATO ATTO che il Comune di Preci si riserva di individuare, tra tutti i soggetti che avranno presentato apposita manifestazione d'interesse,
DETERMINAZIONI URBANISTICA n. 31 del 13-12-2018 - pag. 2 - COMUNE DI PRECI

il soggetto affidatario, in forma singola ovvero associata secondo le forme e le procedure ammesse dalla vigente legislazione selezionando n. 10 operatori con apposito sorteggio pubblico, tra gli aspiranti candidati e riservandosi altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso;

DATO ATTO che in relazione a quanto precede, la competente Area Urbanistica ha elaborato apposito schema di avviso di manifestazione d'interesse, di domanda di ammissione con i relativi allegati, per l'espletamento delle procedure di affidamento delle prestazioni predette in conformità alla suddetta normativa;

VISTO l'art. 15 del citato Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

DATO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'Art. 6bis L.241/90;

VISTO il Bilancio di previsione 2018/2020 e relativi allegati approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 08/05/2018;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

- Che allo scopo sono state individuate le seguenti condizioni:

OGGETTO DEL CONTRATTO: T.U.n.267/2000 Art.192 c.1/b

Procedura di affidamento di incarico professionale per la redazione di variante urbanistica al Piano di Fabbricazione del Comune di Preci.

FINE DA PERSEGUIRE T.U. n. 267/2000 Art.192 c.1/a

Attività tecniche per la redazione di variante urbanistica al Piano di Fabbricazione vigente.

FORMA DEL CONTRATTO T.U.n.267/2000 Art.192 c.1/b

Forma privata - convenzione soggetta a registrazione in caso d'uso

CLAUSOLE ESSENZIALI T.U.n.267/2000 Art.192 c.1/b

Accettazione e applicazione di tutte le condizioni riportate nello schema della lettera d'invito ed in quello del disciplinare;

CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI T.U.n.267/2000 Art.192 c.1/c - Codice dei contratti Articolo 53

La selezione degli operatori economici viene effettuata sulla scorta di manifestazione di interesse cui segue il sorteggio di n. 10 operatori economici.

CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

La selezione dell'offerta migliore viene effettuata con il criterio dell'offerta a maggior ribasso rispetto all'importo a base di gara;

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il termine di presentazione delle candidature e delle offerte è fissato in giorni 15 (Art. 61, comma 6 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) decorrenti dalla data di pubblicazione nel profilo del committente ed all'albo pretorio rilevata l'esigenza di provvedere in urgenza, trattandosi di interventi comunque connessi agli eventi sismici del 2016, per i quali vige il regime di stato di emergenza.

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa:

1)DI STABILIRE che la procedura di affidamento prescelta per la selezione dell'operatore economico è a carattere negoziale sulla base delle seguenti motivazioni:

- servizi riconducibili all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, di modesta entità e con la necessità di non aggravare il procedimento amministrativo per la scelta del contraente in base al principio di efficienza della Pubblica Amministrazione, in considerazione dello stato di emergenza proclamato a seguito del sisma del 24/08/2016 come sopra richiamato;

2)DI RILEVARE l'esigenza di provvedere ad avviare la specifica procedura per l'affidamento di varianti urbanistiche al Piano di fabbricazione del Comune di Preci ed in funzione di ciò, di individuare in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e dell'art. 11 del codice dei contratti, gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

- Che allo scopo sono state individuate le seguenti condizioni:

OGGETTO DEL CONTRATTO: T.U.n.267/2000 Art.192 c.1/b

Procedura di affidamento di incarico professionale per la redazione di variante urbanistica al Piano di Fabbricazione del Comune di Preci.

FINE DA PERSEGUIRE T.U. n. 267/2000 Art.192 c.1/a

Attività tecniche per la redazione di variante urbanistica al Piano di Fabbricazione vigente.

FORMA DEL CONTRATTO T.U.n.267/2000 Art.192 c.1/b

Forma privata - convenzione soggetta a registrazione in caso d'uso

CLAUSOLE ESSENZIALI T.U.n.267/2000 Art.192 c.1/b

Accettazione e applicazione di tutte le condizioni riportate nello schema della lettera d'invito ed in quello del disciplinare;

CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI T.U.n.267/2000 Art.192 c.1/c - Codice dei contratti Articolo 53

La selezione degli operatori economici viene effettuata sulla scorta di manifestazione di interesse cui segue il sorteggio di n. 10 operatori economici.

CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

La selezione dell'offerta migliore viene effettuata con il criterio dell'offerta a maggior ribasso rispetto all'importo a base di gara;

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il termine di presentazione delle candidature e delle offerte è fissato in giorni 15 (Art. 61, comma 6 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) decorrenti dalla data di pubblicazione nel profilo del committente ed all'albo pretorio rilevata l'esigenza di provvedere in urgenza, trattandosi di interventi comunque connessi agli eventi sismici del 2016, per i quali vige il regime di stato di emergenza.

3) Di approvare l'apposito schema di avviso di manifestazione di interesse ed i suoi allegati, ai fini dell'espletamento delle procedure suddette da tenersi con le modalità previste dalla citata normativa; (All. sub A);

4) DATO ATTO che il codice CIG è ZF926741E2;

5) DI IMPUTARE la spesa di presunti complessivi Euro 39.111,36

comprensivi di IVA (22%) e cassa previdenziale (4%) al Cap. 2630/40 "Spese in conto capitale in seguito a donazioni sisma 2016" del Bilancio del corrente esercizio approvato e disponibile;

6) DI ATTESTARE la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE
AREA URBANISTICA
F.to Dott. in Ing. Rotondi Maurizio

SERVIZIO FINANZIARIO

- Verificata la documentazione allegata;
- Effettuati i dovuti riscontri contabili;
- Si esprime parere: FAVOREVOLE SFAVOREVOLE

per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).

Preci, lì 13-12-18

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Marucci Stefania

=====

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio oggi _____ il presente atto.

Preci, lì 27-03-19

IL MESSO COMUNALE
F.to BARTOCCI CINZIANA

=====

E' copia conforme all'originale.

Preci, lì 27-03-19

Maurizio

IL RESPONSABILE
Dott. in Ing. Rotondi