



# COMUNE DI PRECI

*Provincia di Perugia*

*COPIA*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 71 Del 26-07-2021**

**Oggetto: DPCM DEL 22-10-2018 SECONDO PIANO PLURIENNALE "SPORT E PERIFERIE" INTERVENTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE E MIGLIORAMENTO SISMICO CON ANNESSI SPOGLIATOI NEL COMUNE DI PRECI - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

L'anno duemilaventuno il giorno ventisei del mese di luglio alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, a seguito di convocazione disposta dal Sindaco, la Giunta Municipale si è riunita con la presenza dei signori:

<b>Messi Massimo</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>TAGLIAVENTO MICHELA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>MONTANI DIEGO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

Assume la presidenza il Sig. Messi Massimo in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Dr. Benedetti Giuseppe

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso parere favorevole rispettivamente per la propria competenza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

- Il Responsabile dell'Area Urbanistica;
- Il Responsabile Area Finanziaria;

PREMESSO che il Responsabile dell'Area Urbanistica ha sottoposto alla Giunta Comunale la proposta n. 88 del 26-07-2021 avente ad oggetto: "DPCM

DEL 22-10-2018 SECONDO PIANO PLURIENNALE "SPORT E PERIFERIE" INTERVENTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE E MIGLIORAMENTO SISMICO CON ANNESSI SPOGLIATOI NEL COMUNE DI PRECI" parte integrante ed allegata alla presente.

VISTO il Decreto del Sindaco n.8 del 01/04/2021 con il quale è stato attribuito tra l'altro al sottoscritto Arch. Luca Balsana l'incarico di Responsabile dell'Area Urbanistica;

PREMESSO:

- che la Direzione Infrastrutture Sistemi di Ingegneria dello Sport - Ufficio Sport e Periferie - con nota del 15-05-2020 (a mezzo PEC acquista al protocollo Comunale al n. 3297 del 15-05-2020) comunicava al Comune di Preci che la ristrutturazione della palestra Comunale e il miglioramento sismico per un importo di € 400.000,00 è stato approvato con DM del 27-02-2020 registrato alla Corte dei Conti in data 31-03-2020; con la nota sopra richiamata il comune veniva informato che la data del 15-11-2020 rappresentava il termine ultimo per la trasmissione della documentazione necessaria per l'istruttoria finalizzata alla verifica di congruità tecnica economica;

- che il comune di Preci in ossequio a quanto richiesto dalla Direzione Infrastrutture Sistemi di Ingegneria dello Sport - Ufficio Sport e Periferie inseriva entro la data richiesta (13-11-2020) il progetto esecutivo della palestra oggetto di intervento nel portale <https://interventi.sportiviperiferie.it> corredato di specifica nota del 13-11-2020 (prot. comunale n. 8087)

- che la Direzione Infrastrutture Sistemi di Ingegneria dello Sport - Ufficio Sport e Periferie con nota del 27-11-2020, (acquisita al protocollo Comunale N. 8574 del 30-11-2020) nella considerazione del finanziamento concesso al Comune di Preci da parte della Regione Umbria a seguito degli eventi sismici 2016 per l'importo di € 686.147,00 conveniva di considerare l'intero impianto sportivo nel suo insieme (palestra e Spogliatoi) per una più corretta progettazione e per una più esaustiva acquisizione delle autorizzazioni e dei pareri necessari, invitando il comune a trasmettere il progetto esecutivo delle opere dell'intero intervento corredato da tutti i pareri e le autorizzazioni necessarie entro il 30-04-2021;

- che il Comune di Preci oltre a manifestare l'intenzione di addivenire alla stipula dell'atto richiesta, dalla Direzione Infrastrutture Sistemi di Ingegneria dello Sport - Ufficio Sport e Periferie con nota prot. n. 8574 del 30-11-2020 lo sottoscriveva (in data 28-12-2020);

- che a seguito di richiesta di questo Ente (Prot. 19 del 04-01-2021), la Direzione Infrastrutture Sistemi di Ingegneria dello Sport - Ufficio Sport e Periferie con successiva nota del 08-01-2021 (acquisita al Prot. n. 166 del 11-01-2021) prorogava i tempi per la trasmissione del progetto esecutivo dell'intervento comprensivo della rigenerazione sia della Palestra che degli spogliatoi annessi all'impianto Comunale, corredato di tutti i pareri e le autorizzazioni, validato ed approvato con delibera di Giunta Comunale entro e non oltre il 30-07-2021.

- che per entrambi i corpi di fabbrica **è stato redatto il progetto esecutivo unitario** (palestra con annessi spogliatoi) in forma congiunta dai rispettivi studi tecnici di ingegneria incaricati:

. studio tecnico di ingegneria IQUADRO SRL con sede in Spoleto via dei Gesuiti N. 19

. studio tecnico di ingegneria ABACUS SRL con sede in Perugia via Campo di Marte n. 8/A

- che le due aree di cui al progetto esecutivo palestra e spogliatoi **costituiscono progetto esecutivo unitario** distinto in due lotti:

- . lotto uno corpo palestra
- . lotto due corpo spogliatoi

così come meglio e dettagliatamente specificato nella relazione tecnica generale parte integrante del progetto esecutivo;

**- che il progetto esecutivo relativamente ai due lotti risulta essere così finanziato:**

- . **lotto uno corpo palestra** finanziato con "DPCM DEL 22-10-2018 SECONDO PIANO PLURIENNALE "SPORT E PERIFERIE" INTERVENTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE E MIGLIORAMENTO SISMICO CON ANNESSI SPOGLIATOI NEL COMUNE DI PRECI" per l'importo di € 400.000,00 (quattrocentomila/00)
- . **lotto due corpo spogliatoi** finanziato con "ORDINANZA N. 56/2018 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO AI FINI DELLA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016" per l'importo di € 686.147,00 (seicentoottantaseimilacentotrentasette/00)

- che il progetto esecutivo così come richiesto da Direzione Infrastrutture Sistemi di Ingegneria dello Sport - Ufficio Sport e Periferie è stato integrato e perfezionato sulla base delle linee guida ed in particolare negli elaborati progettuali e degli atti autorizzativi necessari e utili all'ottenimento dell'esito positivo;

- che il progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

**a) Per il lotto 1 corpo palestra**

Elaborati DESCRITTIVI:

- E.01 - Relazione tecnica generale CONI;
- E.02 - Documentazione fotografica;
- E.03 - Computo metrico estimativo;
- E.04 - Incidenza della manodopera;
- E.05 - Costi della sicurezza;
- E.06 - Elenco prezzi;
- E.07 - Analisi nuovi prezzi;
- E.08 - Quadro economico riepilogativo;
- E.09 - Piano di sicurezza e coordinamento;
- E.10 - Capitolato speciale d'appalto;
- E.11 - Abaco degli interventi;
- E.12 - Relazione Geologica;
- E.13 - Relazione tecnica illustrativa
- E.14 - Valutazione della sicurezza
- E.15 - Relazione di Calcolo e Geotecnica
- E.16 - Relazione sui materiali;
- E.18 - Piano di manutenzione;
- E.19 - Relazione efficientamento energetico (Ex Legge 10)

Elaborati GRAFICI:

- Tav.01 - Architettonico dello stato di fatto - Planimetria generale
- Tav.02 - Architettonico dello stato di fatto - Piante
- Tav.03 - Architettonico dello stato di fatto - Prospetti e sezioni
- Tav.04 - Architettonico dello stato di progetto - Planimetria generale
- Tav.05 - Architettonico dello stato di progetto - Piante
- Tav.06 - Architettonico dello stato di progetto - Prospetti e sezioni

Elaborati GRAFICI STRUTTURALI:

Tavola S1 - Elaborati grafici strutturali.  
Tavola S2 - Elaborati grafici strutturali.  
Tavola S3 - Elaborati grafici strutturali.  
Tavola S4 - Particolari Costruttivi.  
Tavola S5 - Elaborato grafico baraccatura e particolari costruttivi

PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI

Tav.01 - Stralcio planimetria catastale, planimetria generale impianto, pianta piano terra e primo, particolari costruttivi  
Tav.02 - Prospetti e Sezioni  
Tav.03 - Locale centrale termica  
Parere di conformità antincendio VVF Comando di Perugia Prot. 53554 del 14/02/2011

b) Per il lotto 2 corpo spogliatoi

ELABORATI GENERALI

- Relazioni

2109\_E\_X0\_REE01\_00 - Elenco elaborati  
2109\_E\_X0\_RRI01\_00 - Relazione Generale  
2109\_E\_X0\_RAN01\_00 - Relazione Antincendio  
2109\_E\_X0\_RRT01\_00 - Relazione sulla gestione delle materie  
2109\_E\_X0\_CAN01\_00 - Analisi Prezzi  
2109\_E\_X0\_CEP01\_00 - Elenco Prezzi  
2109\_E\_X0\_CCE01\_00 - Computo Metrico Estimativo  
2109\_E\_X0\_CQI01\_00 - Quadro d'incidenza della manodopera  
2109\_E\_X0\_CQC01\_00 - Quadro Economico Finale  
2109\_E\_X0\_RPM01\_00 - Piano di Manutenzione  
2109\_E\_X0\_RCR01\_00 - Cronoprogramma  
2109\_E\_X0\_KCS01\_00 - Capitolato speciale d'appalto  
2109\_E\_X0\_KSC01\_00 - Schema di contratto

- Schemi Grafici

2109\_E\_X0\_DPG01\_00 - Planimetria generale stato attuale  
2109\_E\_X0\_DPL01\_00 - Planimetria progetto  
2109\_E\_X0\_DSA01\_00 - Prospetti e sezioni stato attuale  
2109\_E\_X0\_DPR01\_00 - planimetria di PRG con studio di inserimento urbanistico  
2109\_E\_X0\_DDF01\_00 - Documentazione fotografica - tavola  
2109\_E\_X0\_DPC01\_00 - Planimetria catastale  
2109\_E\_X0\_DPA01\_00 - Piante di stato attuale  
2109\_E\_X0\_DAN01\_00 - Antincendio piano terra  
2109\_E\_X0\_DAN02\_00 - Antincendio piano primo  
2109\_E\_X0\_DAN03\_00 - Antincendio locale centrale termica

OPERE EDILI O ARCHITETTONICHE

- Schemi Grafici

2109\_E\_E0\_DPP01\_00 - Piante stato di progetto  
2109\_E\_E0\_DPP02\_00 - Prospetti e sezioni stato di progetto  
2109\_E\_E0\_DPP03\_00 - Piante delle finiture architettoniche stato di progetto  
2109\_E\_E0\_DST01\_00 - Sovrapposizione demolizione e costruzione  
2109\_E\_E0\_DAB01\_00 - Abaco delle aperture

2109\_E\_EO\_DPT01\_00 - Particolari costruttivi

OPERE STRUTTURALI

- Relazioni

2109\_E\_OO\_RCA01\_00 - Relazione di calcolo delle strutture e valutazione della sicurezza

2109\_E\_OO\_RCA02\_00 - Output di calcolo

2109\_E\_OO\_RFO01\_00 - Relazione sulle fondazioni e geotecnica

2109\_E\_OO\_RMA01\_00 - relazioni sui materiali

- Schemi grafici

2109\_E\_OO\_DSA01\_00 - Stato attuale piante e sezioni corpo spogliatoi

2109\_E\_OO\_DSP01\_00 - Stato di progetto: Piante nuova scala in acciaio

2109\_E\_OO\_DPP01\_00 - Stato di progetto: piante e sezioni corpo spogliatoi

2109\_E\_OO\_DPP02\_00 - Stato di progetto: Controventi corpo spogliatoi

2109\_E\_OO\_DPP03\_00 - Stato di progetto: carpenteria fili fissi nuova scala in acciaio

2109\_E\_OO\_DPT01\_00 - Stato di progetto: Particolari costruttivi corpo spogliatoi

2109\_E\_OO\_DPT02\_00 - Particolari costruttivi nuova scala in acciaio

GEOLOGIA E GEOTECNICA

- Relazioni

2109\_E\_GO\_RRG01\_00 - Relazione geologica

2109\_E\_GO\_RRG02\_00 - Relazione geotecnica

IMPIANTI

- Relazioni

2109\_E\_IO\_RIE01\_00 - Relazione tecnica impianti

- Schemi grafici

2109\_E\_IO\_DIE01\_00 - Planimetrie impianto di illuminazione

2109\_E\_IO\_DIE02\_00 - Planimetrie di impianto elettrico:

Canalizzazioni

2109\_E\_IO\_DIE03\_00 - Planimetrie di impianto elettrico: Forza motrice

2109\_E\_IO\_DIE04\_00 - Particolari costruttivi di impianto elettrico

2109\_E\_IO\_DIM01\_00 - Planimetrie di impianto idrico sanitario

2109\_E\_IO\_DIM02\_00 - Planimetrie di impianto termico

2109\_E\_IO\_DIM03\_00 - Particolari costruttivi degli impianti idrico-sanitario e scarichi

CANTIERI E SICUREZZA

Relazioni

2109\_E\_CO\_RPS01\_00 - Piano della sicurezza e coordinamento

2109\_E\_CO\_RPS02\_00 - Piano della sicurezza e coordinamento: Allegati

Schemi grafici

2109\_E\_CO\_DFC01\_00 - Layout di cantiere

**- che il progetto esecutivo è costituito dai seguenti quadri economici:**

**QUADRO ECONOMICO - LOTTO 1**

<b>A) OPERE</b>			
Importo dei lavori (computo lavorazioni)	€	241.340,41	a
Importo dei costi per la sicurezza (spese generali per la sicurezza non soggette a ribasso)	€	30.706,80	b
<b>TOTALE DEI LAVORI DA APPALTARE</b>	€	<b>272.047,21</b>	c = (a+b)
<b>B) SPESE GENERALI</b>			
Calcolo dell'IVA sull'importo totale dei lavori (10%)	€	27.204,72	
Incentivo Art. 113 DLgs 50/2016 (fino al 2% dell'importo dei lavori) 1.67%	€	4.531,66	
Imprevisti e arrotondamenti (comp. IVA - 3%) 3.25%	€	8.853,55	
<b>SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA</b>			
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016) Ribasso		4.30%	
Progettazione Definitiva	€	22.406,56	
Relazione Geologica	€	3.151,29	
Progettazione Esecutiva	€	15.144,53	
Piano di sicurezza e coordinamento	€	3.685,95	
Direzione Lavori	€	12.483,99	
Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	€	9.214,89	
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>66.087,19</b>	
Contributo CASSA (2%) - <i>Ordine Geologi</i>	€	63,03	
Contributo INARCASSA (4%) - <i>Ordine Ingegneri</i>	€	2.517,44	
<b>Imponibile IVA</b>	€	<b>68.667,66</b>	
IVA (22%)	€	15.106,88	
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>83.774,54</b>	
Onorario Collaudatore ( <i>Comprensivo di INARCASSA 4% ed IVA 22%</i> )	€	2.488,32	
Spese Parere CONI	€	150,00	
Spese Deposito Sismico (Genio Civile)	€	950,00	
<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>	€	<b>127.952,79</b>	
<b>C) RIEPILOGO</b>			
Totale dei lavori da appaltare	€	272.047,21	
Totale delle spese generali	€	127.952,79	
<b>TOTALE PROGETTO</b>	€	<b>400.000,00</b>	

**QUADRO ECONOMICO - LOTTO 2**

<b>QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO</b>	€	aliquote	€
<b>A) Importo esecuzione delle lavorazioni</b>			
A misura	507.237,86		
A corpo	0,00		
In economia	0,00		
Totale A - Lavori	507.237,86		507.237,86
<b>B) Importo per l'attuazione piani di sicurezza non soggetto a ribasso:</b>			
A misura	15.598,77	3,08%	
A corpo	0,00		
In economia	0,00		

Totale A - Lavori	15.598,77		15.598,77
<b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE A+B</b>			<b>522.836,63</b>
<b>C) Somme a disposizione della stazione appaltante:</b>			
c1 - Smaltimento materiali speciali	646,56		
c2 - Spese tecniche progetto definitivo, esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione comprensive di contributi previdenziali ed IVA	39.071,70		
c3 - Spese tecniche per D.L., contabilità e misura, CSP e CSE, relazione geologica comprensive di contributi previdenziali ed IVA	19.938,40		
c4 - Spese tecniche per collaudo statico e collaudo tecnico-amministrativo comprensive di contributi previdenziali ed IVA	11.422,69		
c5 - Allacciamento a pubblici servizi	500,00		
c6 - Imprevisti e arrotondamenti	26.141,83	5,00%	
c7 - Rimborso forfettario per le attività istruttorie, di conservazione dei progetti e per i controlli (art.211 L.R./2015 n.1)	0,00		
c8 - Quota incentivante personale dipendente art.113, comma 3 del D.Lgs.50/2016	4.705,53		
c9 - Spese per commissioni aggiudicatrici	2.000,00		
c10 - Spese per pubblicità	1.000,00		
c11 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	5.000,00		
c12 - IVA sui lavori	52.283,66	10,00%	
c13 - Contributo ANAC Del. 21/12/2016	600,00		
<b>Totale C - Somme a disposizione</b>	<b>163.310,37</b>		<b>163.310,37</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>			<b>686.147,00</b>

DATO ATTO CHE:

- in data 01-04-2021 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto il Responsabile dell'area tecnica Urbanistica Arch. Luca Balsana
- il responsabile unico del procedimento, Arch. Luca Balsana, ha emesso dichiarazione che per l'INTERVENTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE E MIGLIORAMENTO SISMICO CON ANNESSI SPOGLIATOI NEL COMUNE DI PRECI si applica l'aliquota iva agevolata al 10%;
- in data 22.07.2021 è stata redatta dal responsabile unico del procedimento, Arch. Luca Balsana, dichiarazione sugli incentivi per funzioni tecniche dalla quale emerge che l'incentivo previsto (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016) sarà ripartito sulla base delle disposizioni di legge e in ossequio al regolamento Comunale per la ripartizione del fondo;
- in data 22.07.2021 è stato redatto il verbale di verifica del progetto esecutivo palestra e spogliatoi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Arch. Luca Balsana;
- in data 22.07.2021 è stato redatto il verbale di validazione del progetto esecutivo palestra e spogliatoi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Arch. Luca Balsana;
- l'autorizzazione sismica palestra comunale, è stata rilasciata dalla Regione Umbria nota con prot. n. 205894 del 13-11-2020 con esito positivo;

- l'**autorizzazione sismica** corpo spogliatoi, progetto esecutivo ci si avvale della verifica preventiva redatta ai sensi **dell'art. 26 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 che accerta la conformità dei progetti alle norme tecniche per le costruzioni.**
- in data 22-07-2021 è stato rilasciato parere favorevole di conformità alla normativa antincendio dal Comando Vigili del Fuoco di Perugia acquisito al protocollo Comunale in pari data al n. 6308 sul progetto esecutivo palestra e spogliatoi;
- in data 15-07-2021 (acquisito al protocollo Comunale in data 20-07-2021 al n. 6243) è stato rilasciato parere favorevole dal CONI COMITATO REGIONALE UMBRIA;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, non sussistono situazioni di conflitto di interessi;

RICHIAMATO il Bilancio di Previsione 2021/2023 e relativi allegati approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 28/05/2021;

All'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese,

#### **DELIBERA**

Per quanto esaurientemente espresso in narrativa,

**1 - DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo Unitario relativo ai lavori di **"INTERVENTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE E MIGLIORAMENTO SISMICO CON ANNESSI SPOGLIATOI"** di proprietà Comunale indicando le fonti di finanziamento come nelle premesse riportate:

- . **lotto uno corpo palestra** finanziato con "DPCM DEL 22-10-2018 SECONDO PIANO PLURIENNALE "SPORT E PERIFERIE" INTERVENTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE E MIGLIORAMENTO SISMICO CON ANNESSI SPOGLIATOI NEL COMUNE DI PRECI" per l'importo di € 400.000,00 (quattrocentomila/00)
- . **lotto due corpo spogliatoi** finanziato con "ORDINANZA N. 56/2018 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO AI FINI DELLA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016" per l'importo di € 686.147,00 (seicentoottantaseimilacentotrentasette/00)

**2 - DI APPROVARE** tutti gli elaborati tecnici come sopra riportati completi di tutta la documentazione:

#### **a) Per il lotto 1 corpo palestra**

##### Elaborati DESCRITTIVI:

- E.01 - Relazione tecnica generale CONI;
- E.02 - Documentazione fotografica;
- E.03 - Computo metrico estimativo;
- E.04 - Incidenza della manodopera;
- E.05 - Costi della sicurezza;
- E.06 - Elenco prezzi;
- E.07 - Analisi nuovi prezzi;
- E.08 - Quadro economico riepilogativo;
- E.09 - Piano di sicurezza e coordinamento;

- E.10 - Capitolato speciale d'appalto;
- E.11 - Abaco degli interventi;
- E.12 - Relazione Geologica;
- E.13 - Relazione tecnica illustrativa
- E.14 - Valutazione della sicurezza
- E.15 - Relazione di Calcolo e Geotecnica
- E.16 - Relazione sui materiali;
- E.18 - Piano di manutenzione;
- E.19 - Relazione efficientamento energetico (Ex Legge 10)

Elaborati GRAFICI:

- Tav.01 - Architettonico dello stato di fatto - Planimetria generale
- Tav.02 - Architettonico dello stato di fatto - Piante
- Tav.03 - Architettonico dello stato di fatto - Prospetti e sezioni
- Tav.04 - Architettonico dello stato di progetto - Planimetria generale
- Tav.05 - Architettonico dello stato di progetto - Piante
- Tav.06 - Architettonico dello stato di progetto - Prospetti e sezioni

Elaborati GRAFICI STRUTTURALI:

- Tavola S1 - Elaborati grafici strutturali.
- Tavola S2 - Elaborati grafici strutturali.
- Tavola S3 - Elaborati grafici strutturali.
- Tavola S4 - Particolari Costruttivi.
- Tavola S5 - Elaborato grafico baraccatura e particolari costruttivi

PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI

- Tav.01 - Stralcio planimetria catastale, planimetria generale impianto, pianta piano terra e primo, particolari costruttivi
- Tav.02 - Prospetti e Sezioni
- Tav.03 - Locale centrale termica
- Parere di conformità antincendio VVF Comando di Perugia Prot. 53554 del 14/02/2011

b) **Per il lotto 2 corpo spogliatoi**

ELABORATI GENERALI

- Relazioni

- 2109\_E\_X0\_REE01\_00 - Elenco elaborati
- 2109\_E\_X0\_RRI01\_00 - Relazione Generale
- 2109\_E\_X0\_RAN01\_00 - Relazione Antincendio
- 2109\_E\_X0\_RRT01\_00 - Relazione sulla gestione delle materie
- 2109\_E\_X0\_CAN01\_00 - Analisi Prezzi
- 2109\_E\_X0\_CEP01\_00 - Elenco Prezzi
- 2109\_E\_X0\_CCE01\_00 - Computo Metrico Estimativo
- 2109\_E\_X0\_CQI01\_00 - Quadro d'incidenza della manodopera
- 2109\_E\_X0\_CQC01\_00 - Quadro Economico Finale
- 2109\_E\_X0\_RPM01\_00 - Piano di Manutenzione
- 2109\_E\_X0\_RCR01\_00 - Cronoprogramma
- 2109\_E\_X0\_KCS01\_00 - Capitolato speciale d'appalto
- 2109\_E\_X0\_KSC01\_00 - Schema di contratto

- Schemi Grafici

- 2109\_E\_X0\_DPG01\_00 - Planimetria generale stato attuale
- 2109\_E\_X0\_DPL01\_00 - Planimetria progetto
- 2109\_E\_X0\_DSA01\_00 - Prospetti e sezioni stato attuale

- 2109\_E\_X0\_DPR01\_00 - planimetria di PRG con studio di inserimento urbanistico
- 2109\_E\_X0\_DDF01\_00 - Documentazione fotografica - tavola
- 2109\_E\_X0\_DPC01\_00 - Planimetria catastale
- 2109\_E\_X0\_DPA01\_00 - Piante di stato attuale
- 2109\_E\_X0\_DAN01\_00 - Antincendio piano terra
- 2109\_E\_X0\_DAN02\_00 - Antincendio piano primo
- 2109\_E\_X0\_DAN03\_00 - Antincendio locale centrale termica

#### OPERE EDILI O ARCHITETTONICHE

##### - Schemi Grafici

- 2109\_E\_E0\_DPP01\_00 - Piante stato di progetto
- 2109\_E\_E0\_DPP02\_00 - Prospetti e sezioni stato di progetto
- 2109\_E\_E0\_DPP03\_00 - Piante delle finiture architettoniche stato di progetto
- 2109\_E\_E0\_DST01\_00 - Sovrapposizione demolizione e costruzione
- 2109\_E\_E0\_DAB01\_00 - Abaco delle aperture
- 2109\_E\_E0\_DPT01\_00 - Particolari costruttivi

#### OPERE STRUTTURALI

##### - Relazioni

- 2109\_E\_00\_RCA01\_00 - Relazione di calcolo delle strutture e valutazione della sicurezza
- 2109\_E\_00\_RCA02\_00 - Output di calcolo
- 2109\_E\_00\_RFO01\_00 - Relazione sulle fondazioni e geotecnica
- 2109\_E\_00\_RMA01\_00 - relazioni sui materiali

##### - Schemi grafici

- 2109\_E\_00\_DSA01\_00 - Stato attuale piante e sezioni corpo spogliatoi
- 2109\_E\_00\_DSP01\_00 - Stato di progetto: Piante nuova scala in acciaio
- 2109\_E\_00\_DPP01\_00 - Stato di progetto: piante e sezioni corpo spogliatoi
- 2109\_E\_00\_DPP02\_00 - Stato di progetto: Controventi corpo spogliatoi
- 2109\_E\_00\_DPP03\_00 - Stato di progetto: carpenteria fili fissi nuova scala in acciaio
- 2109\_E\_00\_DPT01\_00 - Stato di progetto: Particolari costruttivi corpo spogliatoi
- 2109\_E\_00\_DPT02\_00 - Particolari costruttivi nuova scala in acciaio

#### GEOLOGIA E GEOTECNICA

##### - Relazioni

- 2109\_E\_G0\_RRG01\_00 - Relazione geologica
- 2109\_E\_G0\_RRG02\_00 - Relazione geotecnica

#### IMPIANTI

##### - Relazioni

- 2109\_E\_I0\_RIE01\_00 - Relazione tecnica impianti

##### - Schemi grafici

- 2109\_E\_I0\_DIE01\_00 - Planimetrie impianto di illuminazione
- 2109\_E\_I0\_DIE02\_00 - Planimetrie di impianto elettrico:  
Canalizzazioni
- 2109\_E\_I0\_DIE03\_00 - Planimetrie di impianto elettrico: Forza motrice
- 2109\_E\_I0\_DIE04\_00 - Particolari costruttivi di impianto elettrico

2109\_E\_IO\_DIM01\_00 - Planimetrie di impianto idrico sanitario  
 2109\_E\_IO\_DIM02\_00 - Planimetrie di impianto termico  
 2109\_E\_IO\_DIM03\_00 - Particolari costruttivi degli impianti  
 idrico-sanitario e scarichi

CANTIERI E SICUREZZA

Relazioni

2109\_E\_CO\_RPS01\_00 - Piano della sicurezza e coordinamento  
 2109\_E\_CO\_RPS02\_00 - Piano della sicurezza e coordinamento: Allegati

Schemi grafici

2109\_E\_CO\_DFC01\_00 - Layout di cantiere

3 - DI PRENDERE ATTO di tutte le dichiarazioni rese dai professionisti e dal responsabile unico del procedimento;

4 - DI APPROVARE i quadri tecnici-economici di spesa dell'intervento distinto in:

**QUADRO ECONOMICO - LOTTO 1**

<b>A) OPERE</b>			
Importo dei lavori (computo lavorazioni)	€	241.340,41	a
Importo dei costi per la sicurezza (spese generali per la sicurezza non soggette a ribasso)	€	30.706,80	b
<b>TOTALE DEI LAVORI DA APPALTARE</b>	€	<b>272.047,21</b>	c = (a+b)
<b>B) SPESE GENERALI</b>			
Calcolo dell'IVA sull'importo totale dei lavori (10%)	€	27.204,72	
Incentivo Art. 113 DLgs 50/2016 (fino al 2% dell'importo dei lavori) 1.67%	€	4.531,66	
Imprevisti e arrotondamenti (comp. IVA - 3%) 3.25%	€	8.853,55	
	€		
<b>SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA</b>	€		
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016) Ribasso		4.30%	
Progettazione Definitiva	€	22.406,56	
Relazione Geologica	€	3.151,29	
Progettazione Esecutiva	€	15.144,53	
Piano di sicurezza e coordinamento	€	3.685,95	
Direzione Lavori	€	12.483,99	
Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	€	9.214,89	
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>66.087,19</b>	
Contributo CASSA (2%) - Ordine Geologi	€	63,03	
Contributo INARCASSA (4%) - Ordine Ingegneri	€	2.517,44	
<b>Imponibile IVA</b>	€	<b>68.667,66</b>	
IVA (22%)	€	15.106,88	
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>83.774,54</b>	
Onorario Collaudatore (Comprensivo di INARCASSA 4% ed IVA 22%)	€	2.488,32	
Spese Parere CONI	€	150,00	
Spese Deposito Sismico (Genio Civile)	€	950,00	

<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>	€	<b>127.952,79</b>	
	€		
<b>C) RIEPILOGO</b>	€		
	€		
Totale dei lavori da appaltare	€	272.047,21	
Totale delle spese generali	€	127.952,79	
<b>TOTALE PROGETTO</b>	€	<b>400.000,00</b>	

**QUADRO ECONOMICO - LOTTO 2**

<b>QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO</b>	€	aliquote	€
<b>A) Importo esecuzione delle lavorazioni</b>			
A misura	507.237,86		
A corpo	0,00		
In economia	0,00		
Totale A - Lavori	507.237,86		507.237,86
<b>B) Importo per l'attuazione piani di sicurezza non soggetto a ribasso:</b>			
A misura	15.598,77	3,08%	
A corpo	0,00		
In economia	0,00		
Totale A - Lavori	15.598,77		15.598,77
<b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE A+B</b>			<b>522.836,63</b>
<b>C) Somme a disposizione della stazione appaltante:</b>			
c1 - Smaltimento materiali speciali	646,56		
c2 - Spese tecniche progetto definitivo, esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione comprensive di contributi previdenziali ed IVA	39.071,70		
c3 - Spese tecniche per D.L., contabilità e misura, CSP e CSE, relazione geologica comprensive di contributi previdenziali ed IVA	19.938,40		
c4 - Spese tecniche per collaudo statico e collaudo tecnico-amministrativo comprensive di contributi previdenziali ed IVA	11.422,69		
c5 - Allacciamento a pubblici servizi	500,00		
c6 - Imprevisti e arrotondamenti	26.141,83	5,00%	
c7 - Rimborso forfettario per le attività istruttorie, di conservazione dei progetti e per i controlli (art.211 L.R./2015 n.1)	0,00		
c8 - Quota incentivante personale dipendente art.113, comma 3 del D.Lgs.50/2016	4.705,53		
c9 - Spese per commissioni aggiudicatrici	2.000,00		
c10 - Spese per pubblicità	1.000,00		
c11 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	5.000,00		
c12 - IVA sui lavori	52.283,66	10,00%	
c13 - Contributo ANAC Del. 21/12/2016	600,00		
<b>Totale C - Somme a disposizione</b>	<b>163.310,37</b>		<b>163.310,37</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>			<b>686.147,00</b>

**5 - DI INDIVIDUARE**, per le ragioni esposte in premessa, l'Arch. Luca Balsana responsabile dell'Area Ricostruzione, quale Responsabile Unico del Procedimento per le attività istruttorie e per ogni altro adempimento procedimentale per la realizzazione dell'intervento;

**6 - DI STABILIRE** che, per le ragioni esposte in premessa narrativa, il Responsabile del Servizio Tecnico dovrà provvedere ad attivare e compiere tutti gli atti gestionali necessari per potere addivenire all'affidamento dei lavori summenzionati;

**7 - DI STABILIRE** che:

- la relativa spesa pari a Euro 400.000,00, relativa al lotto 1 troverà imputazione sul capitolo n. 2491 (Sisma 2016 - Ord. Comm. Straord. n. 56/2018 - lavori di ripristino e miglioramento sismico palestra comunale corpo spogliatoi) del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 28/05/2021;

- la relativa spesa pari a Euro 686.147,00, relativa al lotto 1 troverà imputazione sul capitolo n. 2506/4 (DPCM 22-10-2018 - Contributo Sport e Salute per ristrutturazione palestra e miglioramento sismico) del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 28/05/2021;

**8 - DI TRASMETTERE il progetto esecutivo "INTERVENTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE E MIGLIORAMENTO SISMICO CON ANNESSI SPOGLIATOI"** al CONI-Unità Sport e Periferie, entro la data del **30-07-2021** così come richiesto completo di tutti i suoi atti;

**9 - DI DICHIARARE**, con successiva, separata ed unanime votazione favorevole esperita nelle forme di legge, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.n.134 -4° comma- del Decreto Lgs.n.267/2000 (T.U.E.L.).

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato sulla presente proposta di Deliberazione esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile

Luca Balsana

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato sulla presente proposta di Deliberazione esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, parere favorevole di regolarità contabile.

Il Responsabile

Stefania Marucci

\*\*\*\*\*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dr. Benedetti Giuseppe

**IL PRESIDENTE**

F.to Messi Massimo

---

---

Pubblicazione R.G. n. 599 del 27-07-2021

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:  
dal 27-07-21 al 11-08-21, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[ ] Viene comunicata con lettera n. del                      alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. 6410 in data 27-07-21, ai signori capigruppo  
consiliari ai sensi dell'art. 125.

[ ] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DR. BENEDETTI GIUSEPPE

Preci, li 27-07-21

---

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

**IL FUNZIONARIO REONSABILE**

RAG. MARUCCI STEFANIA

Preci, li 27-07-21

---

---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici  
giorni consecutivi: dal 27-07-21 al 11-08-21.

E' divenuta esecutiva il giorno                      :

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

DR. BENEDETTI GIUSEPPE

Preci, li