(SCHEMA DI CONVENZIONE)

COMUNE DI PRECI

OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI PRECI, L'ISTITUTO OMNICOMPRESIVO DE GASPERI - BATTAGLIA DI NORCIA E PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI INVESTIMENTI SU BENI PUBBLICI PRESSO IL COMUNE DI PRECI COME PREVISTO DAL PROGETTO A VALERE SULLA MISURA 7 "SERVIZI DI BASE E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI NELLE ZONE RURALI" – SOTTOMISURA 7.6 – INTERVENTO 7.6.1 "SOSTEGNO INVESTIMENTI CREAZIONE/MIGLIORAMENTO-AMPLIAMENTO SERVIZI BASE ALLA POPOLAZIONE RURALE" DEL PSR PER L'UMBRIA 2014 2020

Il giorno..... del mese di dell'anno, in Preci, nella sede comunale, con il presente atto a valere in ogni modo e ragione di legge tra:

- Il Comune di Preci con sede in Piazza Marconi 1, C.F.: 84002730541 nella persona del Sindaco Pro-Tempore e legale rappresentante dell'Ente MASSIMO MESSI nato a Preci (PG) il 16/03/1952 C.F.: MSSMSM52C16H015M domiciliato presso la sede dell'Ente per la carica che ricopre;
- l'Istituto Omnicomprensivo De Gasperi - Battaglia di Norcia, con sede in Vile Lombrici - 06046 Norcia (PG) - C.F. 84003380544 in persona del suo legale rappresentante pt Dirigente Scolastico SIG.RA ROSELLA TONTI nata a Porto S. Giorgio (FM) il 8/5/1967, c.f. TNTRLL67E48G920B, domiciliato presso la sede dell'Ente per la carica che ricopre;
- **(ANAGRAFICA SOGGETTO PRIVATO)** con sede in via, nella persona del rappresentante legale Sig.nato ail....., residente a.....in Via codice fiscale

Premesso che

- in data 11 settembre 2019, nell'ambito del BURU n. 46, Supplemento ordinario n. 3, è stato pubblicato da parte della Regione Umbria l'Avviso di seguito indicato, relativo alla Misura 7 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali" del Programma di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2014-2020:
 - Bando di evidenza pubblica concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti previsti dall'intervento 7.6.1 "Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale" Sottomisura 7.6
- l'intervento intende realizzare attività volte a rispondere ai seguenti fabbisogni di sviluppo previsti dal Programma di Sviluppo Rurale:
 - Favorire la conservazione e fruibilità del patrimonio paesaggistico;
 - Evitare l'abbandono delle zone di montagna e svantaggiate;
 - Miglioramento attrattività e accessibilità dei territori rurali e dei servizi alla popolazione.
- l'Avviso pubblico consente la possibilità, per i partecipanti, di presentare progetti in forma

aggregata anche nella forma di partenariati pubblico-privati, individuando, per mezzo di apposita convenzione, il soggetto capofila beneficiario del finanziamento e i partner deputati alla gestione dell'investimento e stabilendo le rispettive competenze, in funzione delle diverse responsabilità che si pone la parte pubblica e la parte privata;

- il Comune di Preci ha stabilito di aderire all'iniziativa attraverso un Partenariato Pubblico-Privato, presentando un progetto denominato "Ricostruzione degli elementi naturali del paesaggio" finalizzata alla realizzazione di interventi di riqualificazione di *beni ambientali e culturali* costituiti da elementi e fenomeni che connotano il territorio e il paesaggio della Valle del Campiano, del Comune di Preci, e più in generale dell'intera Valnerina. Si tratta infatti di situazioni ed assetti propri dell'ambiente naturale, di emergenze storico-artistiche, di forme d'uso tradizionali del territorio, e soprattutto del risultante, mirabile intreccio tra substrati fisico-biologici e secolare opera dell'uomo. I centri storici, i monumenti, il tipico paesaggio agrario e i residui dei suoi tradizionali modi d'uso, il sistema idrografico, le aree a più elevata naturalità, sono l'essenza riconosciuta del territorio in oggetto. La scelta di conservarli e di utilizzarli come opportunità di sviluppo culturale e socio-economico sostenibile, come fonte di attrazione turistica, appare inevitabile, e costituisce al contempo la premessa e l'obiettivo del progetto.
Nello specifico sono previste le seguenti azioni mirate alla conservazione, al ripristino e alla valorizzazione di beni ambientali e culturali dell'area interessata:
 - a) riqualificazione e riprogrammazione del verde con costituzione di filari arborati e realizzazione di piccole aree verdi in grado di attenuare la visibilità degli edifici esistenti e definire un percorso di accesso ai percorsi didattici coerente con il SIC Valle del Campiano;
 - b) Realizzazione di un itinerario turistico pedonale che colleghi e valorizzi alcuni luoghi eccellenti dell'area circostante il centro abitato, in connessione anche con l'antico mulino ad acqua (Centro di documentazione del Campiano), Borgo Preci, S. Maria della Peschiera, l'area del SIC IT5210048 - Valle Campiano, il giardino di recente acquisizione posto tra il l'antico mulino e il parco di S. Maria della Peschiera. Oltre alla definizione puntuale dell'itinerario è prevista la realizzazione di opere minime di adeguamento e restauro dei tracciati utilizzati e la messa in opera delle necessarie attrezzature segnaletiche finalizzate a consentirne la fruizione;
 - c) Interventi per la connessione delle aree di intervento con la viabilità storica tra Preci e le più significative località circostanti, quali l'Abbazia di S. Eutizio, Collescille, Saccovescio, Castelvecchio, i Casali di San Lazzaro, Roccanolfi, Abeto, Todiano. Si prevede l'individuazione di una decina di itinerari identificati essenzialmente nelle originarie strade comunali di collegamento tra il capoluogo e dette località, con la messa in opera di adeguata segnaletica finalizzata a consentirne la fruizione per scopi turistico-escursionistici;
 - d) Realizzazione di materiali divulgativi e promozionali incentrati sulle emergenze ambientali, paesaggistiche e storiche del territorio di Preci e della Valle del Campiano, in particolare quelle proprie dei luoghi e degli elementi trattati nei precedenti punti. È prevista la realizzazione di una pubblicazione in forma di guida interattiva degli itinerari turistico-escursionistici, completa di mappe ed illustrata con disegni originali e foto, di pagine web ospitate nel sito del Comune di Preci e link con vari siti istituzionali, di un poster, di altri strumenti utili alla divulgazione delle conoscenze e alla promozione di luoghi e dell'iniziativa nel suo complesso.
- su richiesta avanzata dal Comune di Preci, l'Istituto Omnicomprensivo De Gasperi - Battaglia di Norcia ha rappresentato la propria disponibilità a partecipare ad un Partenariato Pubblico-Privato, impegnandosi a sottoscrivere apposita Convenzione che individui il

Comune di Preci come soggetto capofila del Partenariato e demandando ad esso ogni adempimento relativamente alla selezione di un ulteriore partner selezionato tra soggetti privati dotati di personalità giuridica;

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Preci **n. 22 del 23/02/2020 R.gen. n.41**, si è stabilito di avviare una specifica procedura pubblica per la selezione di un soggetto partner privato, dotato di personalità giuridica, allo scopo di costituire un Partenariato Pubblico-Privato con il comune medesimo e con l'Istituto Omnicomprensivo De Gasperi - Battaglia di Norcia, finalizzato a:
 - la presentazione della domanda di sostegno;
 - la esecuzione delle procedure inerenti la realizzazione degli investimenti relativi al progetto denominato "Ricostruzione degli elementi naturali del paesaggio", di esclusiva competenza del capofila, Comune di Preci;
 - la gestione dei beni oggetto degli investimenti, una volta completati i lavori di riqualificazione e recupero delle aree del territorio oggetto dell'intervento, in capo ai partner in funzione delle diverse responsabilità ed obiettivi che essi si pongono;
- con la medesima Determinazione di cui al punto precedente è stato approvato opportuno schema di convenzione al fine di stabilire compiti e funzioni dei partner;
- a seguito della citata procedura pubblica di selezione, è stata selezionata la ditta **.....soggetto privato.....** che ha presentato la documentazione comprovante il pieno possesso della capacità di contrattare con la P.A e le capacità tecnico-organizzative ed economico finanziarie per le attività da esercitare;
- il **...soggetto privato.....**, rappresentando la propria disponibilità a partecipare al Partenariato Pubblico-Privato, si è anche impegnato a sottoscrivere apposita convenzione che individui il Comune di Preci come soggetto capofila, demandando ad esso l'autorizzazione a rilasciare quietanza per la riscossione del contributo e il compito di sottoscrivere i previsti impegni posti a carico dei richiedenti a fronte della concessione del finanziamento;
- tutti i beni e le aree oggetto dell'intervento, in ogni caso, manterranno le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti, escludendo, a favore dei partner o di terzi, il sorgere di titoli preferenziali nell'uso delle stesse se non espressamente autorizzati;

Tutto ciò premesso e confermato, si conviene e si stipula quanto appresso:

1. Oggetto della convenzione

Oggetto del presente atto è la costituzione di un accordo di Partenariato Pubblico-Privato tra il Comune di Preci, in qualità di soggetto capofila, l'Istituto Omnicomprensivo De Gasperi - Battaglia DI Norcia, e **.....soggetto privato.....** finalizzato:

- alla esecuzione, a carico del Comune di Preci, di una serie di investimenti, realizzati con le risorse stanziare dal PSR Umbria 2014-2020 – Intervento 7.6.1 "Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale", Sottomisura 7.6, finalizzati alla riqualificazione di *beni ambientali e culturali* costituiti da elementi e fenomeni che connotano il territorio e il paesaggio della Valle del Campiano, del Comune di Preci, e più in generale dell'intera Valnerina. Si tratta infatti di situazioni ed assetti propri dell'ambiente naturale, di emergenze storico-artistiche, di forme d'uso tradizionali del

territorio, e soprattutto del risultante, mirabile intreccio tra substrati fisico-biologici e secolare opera dell'uomo. I centri storici, i monumenti, il tipico paesaggio agrario e i residui dei suoi tradizionali modi d'uso, il sistema idrografico, le aree a più elevata naturalità, sono l'essenza riconosciuta del territorio in oggetto. La scelta di conservarli e di utilizzarli come opportunità di sviluppo culturale e socio-economico sostenibile, come fonte di attrazione turistica, appare inevitabile, e costituisce al contempo la premessa e l'obiettivo del progetto. Nello specifico sono previste le seguenti azioni mirate alla conservazione, al ripristino e alla valorizzazione di beni ambientali e culturali dell'area interessata:

- a) riqualificazione e riprogrammazione del verde con costituzione di filari arborati e realizzazione di piccole aree verdi in grado di attenuare la visibilità degli edifici esistenti e definire un percorso di accesso ai percorsi didattici coerente con il SIC Valle del Campiano;
 - b) Realizzazione di un itinerario turistico pedonale che colleghi e valorizzi alcuni luoghi eccellenti dell'area circostante il centro abitato, in connessione anche con l'antico mulino ad acqua (Centro di documentazione del Campiano), Borgo Preci, S. Maria della Peschiera, l'area del SIC IT5210048 - Valle Campiano, il giardino di recente acquisizione posto tra il l'antico mulino e il parco di S. Maria della Peschiera. Oltre alla definizione puntuale dell'itinerario è prevista la realizzazione di opere minime di adeguamento e restauro dei tracciati utilizzati e la messa in opera delle necessarie attrezzature segnaletiche finalizzate a consentirne la fruizione;
 - c) Interventi per la connessione delle aree di intervento con la viabilità storica tra Preci e le più significative località circostanti, quali l'Abbazia di S. Eutizio, Collescille, Saccovescio, Castelvecchio, i Casali di San Lazzaro, Roccanolfi, Abeto, Todiano. Si prevede l'individuazione di una decina di itinerari identificati essenzialmente nelle originarie strade comunali di collegamento tra il capoluogo e dette località, con la messa in opera di adeguata segnaletica finalizzata a consentirne la fruizione per scopi turistico-escursionistici;
 - d) Realizzazione di materiali divulgativi e promozionali incentrati sulle emergenze ambientali, paesaggistiche e storiche del territorio di Preci e della Valle del Campiano, in particolare quelle proprie dei luoghi e degli elementi trattati nei precedenti punti. È prevista la realizzazione di una pubblicazione in forma di guida interattiva degli itinerari turistico-escursionistici, completa di mappe ed illustrata con disegni originali e foto, di pagine web ospitate nel sito del Comune di Preci e link con vari siti istituzionali, di un poster, di altri strumenti utili alla divulgazione delle conoscenze e alla promozione di luoghi e dell'iniziativa nel suo complesso.
- alla gestione degli investimenti realizzati in capo ai partner in funzione delle diverse responsabilità ed obiettivi che essi si pongono;

2. Capofila

I sottoscrittori designano quale Capofila dell'accordo di Partenariato Pubblico-Privato e beneficiario del contributo il Comune di Preci, affidando allo stesso l'incarico di procedere a tutti gli atti conseguenti per l'avvio dell'intervento, il coordinamento del complesso delle procedure per la realizzazione degli investimenti, la competenza esclusiva circa le procedure tecnico-amministrative e contabili del Progetto e la rendicontazione delle spese alla Regione Umbria.

I partner autorizzano il Capofila a rilasciare quietanza per la riscossione del contributo e a sottoscrivere i previsti impegni posti a carico del richiedente a fronte della concessione dello stesso. Al Capofila è conferito pieno mandato di rappresentanza per qualsiasi adempimento amministrativo inerente il partenariato.

3. Ruolo e compiti del Comune di Preci

Il Comune di Preci, capofila del Partenariato, ha il compito di presentare la domanda di sostegno a valere sull'intervento Intervento 7.6.1 "Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale", Sottomisura 7.6 del PSR per l'Umbria 2014-2020 al fine di ottenere il contributo per effettuare l'investimento per la riqualificazione e valorizzazione del territorio nei luoghi indicati nella scheda di sintesi del progetto, allegata alla presente Convenzione.

Il Comune di Preci è unico beneficiario delle somme ammesse a contributo, ad esso viene contestualmente conferito mandato con rappresentanza affinché, con riferimento a quanto già indicato in premessa ed al fine di dare attuazione al Progetto, svolga le funzioni di coordinamento, agevolazione e monitoraggio necessarie per la realizzazione del progetto.

Il Comune di Preci, in quanto ente capofila, si farà carico della gestione dal punto di vista amministrativo e finanziario del contributo e della conseguente attuazione degli interventi previsti dal progetto. È suo compito affidare i servizi di progettazione e direzione dei lavori e gestire le procedure di appalto per la realizzazione degli interventi.

Il Comune, inoltre, successivamente alla chiusura dei lavori previsti dal progetto:

- Si occuperà, anche per il tramite di terzi soggetti opportunamente incaricati, della manutenzione del verde, dell'arredo urbano delle alberature e delle infrastrutture verdi presenti sull'area oggetto dell'intervento;
- potrà effettuare, anche su proposta non vincolante dei partner, tutti gli interventi che riterrà di pubblica utilità per il miglioramento dei luoghi e delle aree oggetto dell'intervento;
- è l'unico e solo responsabile delle cose e attrezzature, impianti presenti negli immobili e nelle aree oggetto di intervento;
- potrà verificare in qualsiasi momento e senza preavviso lo stato di manutenzione delle aree;
- si occuperà del controllo ai fini del rispetto del principio di stabilità delle operazioni.

4. Ruolo e compiti dei partner di progetto

.....Soggetto privato..... è partner con compiti di collaborazione alla gestione delle aree oggetto dell'intervento nei limiti di quanto di seguito descritto.

In particolare il partner privato provvederà allo svolgimento delle seguenti attività:

1. Collaborazione con i partner di progetto e le associazioni del territorio al fine di promuovere le aree oggetto dell'intervento;
2. coinvolgimento di soggetti terzi nell'ambito dell'ambientalismo, della valorizzazione del territorio e della sua tutela, per promuovere i le aree oggetto dell'investimento;
3. Coinvolgimento di istituzioni scolastiche, associazioni culturali e di promozione del territorio e di ogni altro soggetto pubblico o privato interessato, al fine di valorizzare e rendere fruibili i beni oggetto dell'investimento;
4. Organizzare iniziative di stakeholders engagement per i processi di democrazia partecipativa;
5. Promuovere l'utilizzo e la fruizione delle aree come spazi sociali, ricreativi e culturali attraverso iniziative che mettano al centro sia i giovani che le famiglie;

6. altre attività da inserire in funzione della proposta avanzata dal privato

7. altre attività da inserire in funzione della proposta avanzata dal privato

Le manutenzioni e riparazioni ordinarie straordinarie rimangono a carico del Comune di Preci tranne che nel caso di guasti dovuti a colpa del partner.

l'Istituto Omnicomprensivo De Gasperi - Battaglia di Norcia partner con compiti di collaborazione alla gestione delle aree oggetto dell'intervento nei limiti di quanto di seguito descritto:

- a) Favorire la diffusione di informazioni verso i cittadini in merito alle iniziative di tipo ambientalistico, culturale, naturalistico e formativo realizzate nelle aree oggetto di

- interventi;
- b) Sviluppare tali azioni in accordo con i partner del progetto e le associazioni del territorio;
 - c) Progettare ed attuare percorsi didattici e culturali e di sensibilizzazione sui temi del paesaggio, del suo recupero e della valorizzazione del territorio;
 - d) Promuovere l'utilizzo delle aree oggetto degli investimenti attraverso iniziative che mettano al centro l'ambiente, il territorio e le sue peculiarità;
 - e) Ideare, progettare e diffondere, in sinergia con i partner di progetto modelli di sviluppo sostenibile e di valorizzazione delle risorse naturali, del patrimonio culturale e tradizionale del paesaggio;
 - f) Favorire un processo di consolidamento delle relazioni tra gli stakeholders del territorio finalizzate a implementare azioni di tutela, recupero e conservazione del paesaggio coerenti con il piano di gestione delle aree Natura 200 coinvolte nel progetto.

5. Durata della convenzione e rinnovo

La presente convenzione avrà una durata di anni 10 (dieci) decorrenti dalla data della sottoscrizione. In ogni caso essa dovrà avere durata residua di almeno 5 (cinque) anni dal momento della chiusura dei lavori e della approvazione del consuntivo finale.

Qualora, pertanto, alla chiusura dei lavori, residui un periodo di validità della convenzione inferiore a 5 (cinque) anni, le parti si impegnano fin da ora a sottoscrivere una proroga della durata dell'accordo che consenta il rispetto dei termini di cui al precedente capoverso.

6. Costi

Gli immobili, le aree e gli spazi aperti, come individuati nella scheda riassuntiva di progetto allegata alla presente Convenzione, vengono messi a disposizione dei partner gratuitamente. La collaborazione di cui al presente accordo non prevede, pertanto, alcun compenso o qualsivoglia corrispettivo. Essa si basa sulla condivisione di obiettivi comuni e sulla definizione di attività congiunte con i soggetti interessati, e le relative ed eventuali spese ricadono nell'ambito dei rispettivi bilanci.

7. Dichiarazione di conoscenza di vincoli ed obblighi

Tutti i partner sono pienamente a conoscenza dei vincoli e degli obblighi derivanti dagli impegni assunti nella adesione al partenariato, stabiliti dalla presente Convenzione e da ogni prescrizione contenuta nell'avviso pubblico di cui all'Intervento 7.6.1 "Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale", Sottomisura 7.6, Misura 7 del Programma di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2014 – 2020, pubblicato in data 28 agosto 2019, nell'ambito del BURU n. 44, Supplemento ordinario n. 2.

8. Risoluzione espressa

La presente convenzione si risolve di diritto nel caso in cui l'esecuzione delle attività previste di cui ai precedenti articoli 3 e 4 non sia stata effettuata o non sia stata effettuata in base a quanto convenuto.

In caso di risoluzione del rapporto, il Capofila si riserva la possibilità di costituire un nuovo partenariato con il secondo soggetto privato dichiarato ammissibile a seguito della specifica procedura di selezione o con un nuovo partner selezionato secondo procedure di evidenza pubblica. Gli eventuali costi conseguenti alla sottoscrizione di un nuovo accordo di partenariato con altro soggetto privato saranno posti a carico del soggetto che ha causato senza giusta causa la risoluzione della presente convenzione.

9. Controversie

Eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione, validità ed eventuale revoca della presente convenzione, saranno oggetto di preventiva ed amichevole composizione tra le parti. Qualora la composizione amichevole tra le parti non sia possibile, le parti, di comune accordo, eleggono quale competente in via esclusiva il Foro di Spoleto.

10. Spese

La presente Convenzione è esente da imposta di bollo ai sensi del DPR 642/1972, allegato B art.16, e non è altresì soggetta a registrazione ai sensi del DPR 131/1986.

11. Riservatezza

La documentazione e le informazioni di carattere tecnico e metodologico, rese disponibili da ciascuno dei soggetti attuatori non potranno essere utilizzate per scopi diversi da quelli per i quali sono state fornite senza la preventiva autorizzazione scritta dal soggetto che le ha fornite.

Ciascuno dei soggetti attuatori avrà cura di applicare le opportune misure per la tutela della riservatezza delle informazioni e delle documentazioni ottenute nel corso del progetto.

12. Allegati alla convenzione

Planimetria delle aree oggetto dell'intervento.

Scheda progettuale di sintesi delle azioni previste dal progetto.

13. Rinvio

Per quanto non regolato dalla presente convenzione, si richiamano le vigenti disposizioni di legge, in quanto applicabili e compatibili con la natura del rapporto instaurato.

Il Sindaco di Preci

Il Dirigente dell'Istituto Omnicomprensivo De Gasperi - Battaglia DI Norcia

Il Legale rappresentante del Partner Privato