



COMUNE DI PRECI (Provincia di Perugia)

Ordinanza Sindacale n. 30 del 07/07/2020

OGGETTO: Sisma 2016 e successivi – Ordinanza contingibile ed urgente per finalità di Protezione Civile – Demolizione e/o messa in sicurezza muro di contenimento dell'area distinta al fg. 48 pt. 140 in frazione Roccanolfi loc.tà "La Valle".

IL SINDACO

Premesso che:

- l'evento sismico del 30 ottobre 2016 con epicentro tra il Comune di Norcia e Preci ha provocato nel Comune di Preci ingenti danni agli immobili pubblici e privati nonché danni alle opere pubbliche ed al sistema viario aggravando la situazione venutasi a creare a seguito dei terremoti del 24 agosto 2016 e successivi;
- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila ai sensi dell'articolo 3, comma 1. Del Decreto Legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2002 n. 286" è stato disposto il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza nei territori delle province di Rieti, Ascoli Piceno, L'Aquila;
- con il medesimo Decreto il Capo Dipartimento della Protezione Civile Nazionale è stato individuato quale Commissario Delegato per l'adozione di ogni indispensabile provvedimento e per assicurare l'organizzazione del servizio di soccorso e assistenza alle popolazioni colpite dagli eventi sismici, nonché l'adozione degli interventi provvisori strettamente necessari fino all'emanazione dei provvedimenti previsti dall'articolo 5 commi 1 e 2, della Legge n. 225 del 1992;
- il successivo Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri emesso nella stessa giornata del 24 agosto 2016 di integrazione al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito con modificazioni dall'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286 è stato disposto il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza anche nei territori delle province di Fermo e Macerata;
- con Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre e del 31 ottobre 2016 sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che i giorni 26 e 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- con Legge 3 agosto 2017 n. 1223, art. 16/sexies, "Disposizioni urgenti per il proseguimento delle attività emergenziali nelle aree del Centro Italia colpite dal sisma e per l'efficacia delle attività di Protezione Civile", viene prorogato al 28.02.2018 lo stato di emergenza;
- con D.L. n. 123/2019 è stato prorogato a tutto il 31.12.2020 lo stato di emergenza;

Rilevato che in conseguenza dei gravi eventi sismici che dal 24 agosto 2016 e successivi, hanno interessato l'intero territorio comunale inclusa la frazione di Roccanolfi loc.tà "La Valle", si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione ivi residente, causata dal

danneggiamento di infrastrutture pubbliche e di fabbricati privati situati nel territorio interessato, che comportano un consistente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private con pericolo di compromissione della pubblica incolumità;

Vista l'Ordinanza Sindacale n. 64 del 28.02.2017 di inagibilità dell'immobile distinto al fg. 48 part. 141 di proprietà della Sig.ra Lombardino Maria Lucia causa rischio esterno dell'immobile dei proprietari dei Sigg.ri Committeri Ugo, Committeri Roberto e Committeri Elisa;

Dato atto che a tutt'oggi i Sigg.ri Committeri non hanno provveduto ad eseguire tutti i lavori necessari per eliminare le situazioni di pericolo descritte nella scheda Aedes ID43542 che hanno determinato l'emissione della Ordinanza Sindacale n. 64 del 28.02.2017;

Dato atto che, a seguito della copiosa corrispondenza intercorsa tra i Sigg.ri Committeri, la Sig.ra Lombardino Maria Lucia e il Comune di Preci non si è addivenuti alla soluzione della questione ;

Considerato che, in data 23.6.2020 si è provveduto ad effettuare un sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Preci, per constatare lo stato dei luoghi;

Considerato altresì che a seguito del detto sopralluogo si è redatta la relazione tecnica in data 29.06.2020, che costituisce parte integrante della presente ordinanza, nella quale si evidenzia quanto segue:

- Si è provveduto alla demolizione di parte del fabbricato distinto al fg. 48 part. 141 prospiciente l'immobile distinto al fg. 48 Part. 141;
- Non è stata realizzata alcuna opera di messa in sicurezza del muro di contenimento a sostegno dell'area di proprietà individuata al Catasto al fg. 48 part.140;

In relazione a quanto sopra al fine di procedere alla salvaguardia della privata incolumità per l'utilizzo del fabbricato, adiacente al muro di contenimento, distinto in Catasto al fg. 48 part. 138 di proprietà della Sig.ra Lombardino Maria Lucia è necessario che si proceda alla demolizione della parte sommitale del muro di contenimento dell'area censita al fg. 48 part.140, considerato che l'edificio adiacente distinto al catasto fg. 48 part 138 di proprietà della Sig.ra Lombardino Maria Lucia risulta agibile;

Ravvisata, pertanto, la necessità e l'urgenza di provvedere in merito, al fine di consentire l'utilizzabilità in sicurezza dell'edificio adiacente e salvaguardare la privata incolumità;

Visto l'art. 5 della Legge 24.2.1992 n. 225;

Visto l'art. 54 comma 2 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

CIO' PREMESSO:

ORDINA

- Ai Signori proprietari Salvucci Giovanni ed eredi De Santis Lucia, Committeri Ugo, Committeri Roberto e Committeri Elisa, salvo altri soggetti obbligati in forma solidale con gli altri proprietari non indicati nel presente atto per possibili mancati aggiornamenti degli atti catastali, di procedere immediatamente e comunque **non oltre quindici giorni dalla notifica della presente** alla demolizione della parte sommitale del muro di contenimento dell'area censita al Catasto al fg. 48 Part. 140 che crea pericolo per l'utilizzazione e l'accesso dell'edificio adiacente (fg. 48 part. 138) di proprietà della Sig.ra Lombardino Maria Lucia.

RENDE N O T O

CHE, contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro gg. 30 ovvero
- Ricorso al Tar Umbria entro 60 gg. ovvero
- Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg., tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento;

DISPONE CHE:

- Copia del presente provvedimento venga pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune;
- Copia del presente provvedimento notificata ai proprietari;
- Sono incaricati del controllo sull'esecuzione e rispetto della presente ordinanza, la Polizia Locale e le Forze dell'Ordine;
- In caso di inosservanza da parte dei destinatari della presente ordinanza, si darà applicazione all'art. 650 del Codice Penale e si effettueranno i lavori necessari in danno agli stessi destinatari;

D A T O A T T O C H E

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Spinelli Michele presso l'Ufficio Tecnico;
La presente ordinanza costituisce avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241 del 1990;

Si trasmette la presente:

- Alla Soprintendenza Archeologica delle Belle Arti e Paesaggistica dell'Umbria
- Al Comando della Stazione dei Carabinieri di Preci;
- Alla Prefettura – UTG di Perugia;



IL SINDACO
- Messi Massimo -