



COMUNE DI PRECI

Provincia di Perugia

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 36 Del 07-05-2021

**Oggetto: Lavori di manutenzione appartamenti comunali in Preci
Capoluogo individuati in catasto al fg. 25 particella 136 -
Determinazioni -**

L'anno duemilaventuno il giorno sette del mese di maggio alle ore 15:30, presso questa Sede Municipale, a seguito di convocazione disposta dal Sindaco, la Giunta Municipale si è riunita con la presenza dei signori:

Messi Massimo	SINDACO	P
TAGLIAVENTO MICHELA	ASSESSORE	P
MONTANI DIEGO	ASSESSORE	P

Assume la presidenza il Sig. Messi Massimo in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Dott.ssa VULPIANI SIMONA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso parere favorevole rispettivamente per la propria competenza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Il Responsabile dell' Area Tecnica - Patrimonio
Il Responsabile dell'Area Finanziaria

VISTO il Decreto del Sindaco n. 6 del 01/04/2021 con il quale è stato attribuito tra l'altro al sottoscritto Geom. Michele Spinelli l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Opere Pubbliche, Manutenzioni, Patrimonio;

CONSIDERATO CHE in Preci Capoluogo il Comune è proprietario di due appartamenti individuati catastalmente al fg. 25 part, 136 sub 5;

CHE a seguito del sisma del 24.08.2016 si era proceduto allo sgombero dell'appartamento occupato dal Sig. Adrian Xhaferri in quanto ricompreso nella "Zona Rossa" delimitata con Ordinanza Sindacale n. 165 del 28.10.2016;

CHE nello stesso immobile è presente altro appartamento sfitto;

CHE successivamente con Ordinanza Sindacale n. 14 del 6.3.2019 si procedeva alla ridefinizione della "Zona Rossa", rendendo accessibili gli appartamenti in questione;

CHE detti appartamenti a seguito dei sopralluoghi eseguiti dopo il verificarsi del sisma del 24.8.2016 e seguenti sono risultati agibili;

CONSIDERATO tuttavia che a seguito di accertamenti in loco, in conseguenza del sisma del 24.08.2016 si sono verificati comunque danni al manto di copertura in coppi con infiltrazioni di acqua piovana a causa delle successive condizioni meteorologiche avverse verificatesi successivamente alla data del sisma 2016;

CHE l'attuale situazione di manutenzione degli alloggi per le condizioni igienico-sanitarie carenti, non consente l'abitabilità degli alloggi in questione;

RITENUTO NECESSARIO PROVVEDERE, ad effettuare i lavori di manutenzione dell'immobile indispensabili per l'utilizzo degli appartamenti ai fini locativi;

VISTA IN PROPOSITO la perizia di spesa redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 22.4.2021, che comporta una spesa complessiva di Euro 20.185,99;

RITENUTO NECESSARIO assegnare apposite risorse economiche per lo scopo con utilizzo dell'Avanzo di Amministrazione destinato ad investimenti successivamente all'approvazione del redigendo rendiconto 2020;

DATO ATTO che si rende necessario individuare il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P), ai sensi dell'art.31 - 1° comma - del Decreto Lgs.n.50/2016 "Nuovo Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" ossia un Responsabile Unico del Procedimento di attuazione di ogni singolo intervento per le fasi di progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi con la dotazione organica dell'Ente, esecutiva, e ritenuto di individuare detta figura nella persona del Tecnico Comunale di ruolo Geom. Michele Spinelli Responsabile del Ufficio Tecnico;

CONSIDERATO pertanto necessario adottare il presente atto d'indirizzo nei confronti del Responsabile del Servizio Tecnico affinché provveda ad attivare e compiere tutti gli atti gestionali necessari per poter addivenire alla realizzazione dei lavori previsti nella perizia di spesa redatta;;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

AD UNANIMITA' di voti legalmente resi:

DELIBERA

Per quanto espresso in narrativa:

1- DI PRENDERE atto della proposta del Responsabile dell'Area Tecnica-Patrimonio n.44 del 27.04.2021;

2- DI APPROVARE la perizia di spesa redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 22.04.2021 comportante una spesa complessiva di Euro 20.185,99 come da Quadro Economico di seguito indicato:

IMPORTO LAVORI	Euro 18.350,90
SOMME A DISPOSIZIONE:	
IVA SUI LAVORI 10%	Euro 1.835,09
TOTALE	Euro 20.185,99

3- DI DARE ATTO CHE la spesa sarà finanziata mediante applicazione dell'Avanzo di Amministrazione destinato agli investimenti successivamente all'approvazione del redigendo Rendiconto 2020.

4- DI ASSEGNARE conseguentemente le risorse quantificate in complessivi € 20.185,99 al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per i successivi adempimenti di competenza.

5- DI DARE mandato al Responsabile del Servizio Geom. Michele Spinelli, affinché provveda ad attivare e compiere tutti gli atti gestionali necessari per poter addivenire alla realizzazione dei lavori previsti nella perizia di spesa redatta.

6- DI INDIVIDUARE, per le ragioni esposte in premessa, il Geom. Michele Spinelli, responsabile del Servizio Lavori Pubblici, quale Responsabile Unico del Procedimento per le attività istruttorie e per ogni altro adempimento procedimentale di cui all'art.31 -1° comma- del Decreto Lgs.n.50/2016, per la realizzazione dell'intervento.

7-DI DARE ATTO DI INDIRIZZO, per le ragioni esposte in premessa narrativa, al Responsabile del Servizio Tecnico di provvedere ad attivare e compiere tutti gli atti gestionali necessari per potere addivenire all'affidamento dei lavori per complessivi € 20.185,99.

E stante l'urgenza

8- DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato sulla presente proposta di Deliberazione esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 2687, parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il
Responsabi
le

Michele
Spinelli

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato sulla presente proposta di Deliberazione esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 2687, parere favorevole di regolarità contabile.

Il
Responsabile

Stefania
Marucci

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa VULPIANI SIMONA

IL PRESIDENTE
F.to Messi Massimo

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:
dal 25-05-21 al 09-06-21, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

- [] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.
[X] Viene comunicata, con lettera n. 4538 in data 25-05-21, ai signori capigruppo
consiliari ai sensi dell'art. 125.
[] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Preci, lì 25-05-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Preci, lì 25-05-21

IL FUNZIONARIO REPONSABILE
RAG. MARUCCI STEFANIA

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici
giorni consecutivi: dal 25-05-21 al 09-06-21.

E' divenuta esecutiva il giorno 07-05-21:

- [] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

Preci, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA VULPIANI SIMONA