

COMUNE DI PRECI

(Provincia di Perugia)

OGGETTO: Piano Regionale 16/12/1997 n.46 – Anno 2014 – “Norme per la riqualificazione della rete di trasporto e viaria nel territorio regionale e procedure per l'attuazione dei relativi interventi” – Lavori di adeguamento e miglioramento intersezione S.P. 476 e strada comunale Guaita S. Eutizio in Loc. Piedivalle – Perizia di variante.

IMPRESA: CO.STR.E.M. di Meschini Geom. Michele con sede in via Pieve n. 9/B – 62027 San Severino Marche (MC)

ATTO DI AFFIDAMENTO: Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 55 del 24/03/2017 riportata al n. 94 del Reg. Gen.

CONTRATTO D'APPALTO: Rep. n. 73/17 del 14/09/2017 ;

PROGETTISTA: Ufficio Tecnico Comunale

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Patrizia Curto

Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi

Tutto ciò premesso:

L'anno _____ (____) il giorno _____ (____) del mese di _____ (____), nella residenza comunale, presso l'Ufficio Segreteria, avanti a me _____, Ufficiale rogante, Segretario del Comune di Preci, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

1) Il Geom. Michele Spinelli nato a Preci il 08.02.1959, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Preci, con sede in piazza G. Marconi, 1 (C.F. 840027830541) che rappresenta, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Ricostruzione Pubblica e Manutenzioni, nominato tale con apposito Decreto Sindacale n. 2 del 2.1.2018, nel presente atto denominato semplicemente il Comune;

2) Il Sig. _____ nato a _____ (____) il _____, residente in _____ Via _____, ____ (____), (C.F. _____) in qualità di Legale Rappresentante Legale-Amministratore Unico, il quale interviene e stipula in nome e per conto dell'Impresa _____ con sede in _____ via _____, ____ - _____ (____), (C.F. e P.IVA _____);

comparenti delle cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO

CHE con contratto Rep. ____ del _____ registrato a _____ il _____, l'Impresa “_____” con sede in via _____, ____ - _____ (____) (C.F. e P.IVA _____), ha assunto l'esecuzione dei lavori dii;

CHE per la migliore esecuzione dei lavori di cui in oggetto è stata riscontrata la necessità di apportare alcune varianti alle previsioni del progetto principale;

CHE per la realizzazione di tali opere, il Direttore dei Lavori....., ha redatto un'apposita perizia di variante che comprende lavori per un importo complessivo al lordo della manodopera e degli oneri e i costi per la sicurezza di € _____(Euro_____/_____) al netto del ribasso d'asta del -____,____%, in parte valutato con prezzi già previsti dal contratto principale ed in parte con nuovi prezzi determinati a norma di Regolamento;

CHE la suddetta perizia di variante è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. ____ del _____, r.g. n. _____, immediatamente esecutiva;

CHE ricorrono i presupposti di cui all'ex art. 161, del D.P.R. n. 207/'10;

TUTTO CIO' PREMESSO le parti come sopra costituite e rappresentante, **convengono e stipulano quanto segue:**

Art. 1) Il Sig. _____ nato a _____ (____) il _____, residente in _____ Via _____, n. ____ (____),(C.F._____) in qualità di Legale Rappresentante Legale-Amministratore Unico, il quale interviene e stipula in nome e per conto dell'Impresa _____ con sede in _____ via _____, ____ - _____ (____), (C.F. e P.IVA _____) assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante, secondo quanto previsto dagli elaborati tecnici allegati alla perizia approvata con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. ____ del _____ e alle stesse condizioni contenute nel contratto Rep. n. ____ del _____ ed agli stessi prezzi unitari nello stesso contratto ed atto di sottomissione elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che sono anch'essi soggetti al ribasso di cui sopra pari al -____,____% (_____ per cento).

ART. 2) L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta ad Euro _____ ripartiti come segue:

Euro _____ per lavori al netto del ribasso anzidetto, di cui Euro _____ (Euro_____/_____) per maggiori lavori veri e propri rispetto al contratto principale;

Euro _____ per costi per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta;

Euro _____ per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Riepilogo importi di contratto

		Aggiudicazione	Variante	
(A)	Importo Lavori al lordo degli oneri e del costo della manodopera	76.111,58	87.937,78	
	Importo manodopera	9.019,58	9.959,12	
	Importo Oneri per la Sicurezza	2.353,38	2.778,52	
	Importo lavori a base d'asta	64.738,62	75.200,14	
	Importo al netto del ribasso 26,629%	47.499,37	55.175,09	
	Importo manodopera	9.019,58	9.959,12	
	Importo Oneri per la Sicurezza	2.353,38	2.778,52	
	Importo Costi per la Sicurezza	691,29	1.923,29	
	Lavori a misura - importo contrattuale	59.563,62	69.836,02	
(B)	IVA 10% sui lavori	5.956,36	6.983,60	SOMME A DISPOSIZIONE
	Spese Tecniche 2% art. 93 D.Lgs. 163/06	1.536,06	1.396,72	
	Spese Tecniche Relazione Geologica	950,00	950,00	
	Cassa previdenziale 2%	19,00	19,00	
	IVA Spese Tecniche Relazione Geologica	213,18	213,18	
	Spese Tecniche Studio di Incidenza Ambientale	549,00	549,00	
	Cassa previdenziale 4%	21,96	21,96	
	Oneri d'esproprio, frazionamenti ecc.	2.388,50	2.388,50	
	Oneri polizza assicurativa progettista art. 270 DPR 207/10 e art. 114 D.Lgs. 163/06	900,00	900,00	
	Imprevisti art. 42, comma 3°, DPR 207/2010 5%	2.478,51		
	Fondo accordo bonario 3% art. 12 DPR 207/10	2.304,09	2.095,08	
	Accantonamento per adeguamento prezzario 3% art. 13 L.R. 3/2010	2.304,09		
	Totale Somme a Disposizione	19.746,36	15.642,65	
(A+B)	TOTALE	79.309,98	85.478,68	

ART. 3) Non risultando l'importo dei maggiori lavori di cui sopra superiore al quinto d'obbligo non si rende necessaria l'integrazione della cauzione definitiva prestata con polizza fideiussoria n. _____ del _____ rilasciata dalla Società _____ agenzia di _____ Via _____ n. _.

ART. 4) Nella stesura della perizia di variante è stato necessario concordare i seguenti nuovi prezzi:

ELENCO NUOVI PREZZI

(la numerazione fa seguito a quella della lista delle categorie di lavoro e delle forniture allegata al contratto sopraccitato)

Lavori:

06.01.0530.001 – Stuccatura dei giunti e delle lacune di muratura costituita da paramento in conci di pietra sbozzati o squadri e spigolo vivo, oppure costituita da muratura mista a ricorsi orizzontali in laterizio e lapidei oppure costituita da muratura caotica in laterizio e lapidei. Sono compresi: la realizzazione della stuccatura con malta bastarda (calce, cemento bianco, sabbia fina di fiume o del luogo), opportunamente pigmentata in modo da imitare il colore della pietra, la spazzolatura della parte di malta in eccesso, la ripulitura dei lapidei e dei manufatti dopo che la malta ha, in parte, tirato; la pulizia generale dopo ogni sessione di lavoro; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Stuccatura di conci di pietra sbozzata o squadrata.

€/mq 19,60

Costi della sicurezza:

S1.05.0001.100.003 - MINIESCAVATORE. Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di miniescavatore di peso e potenza variabili. Il costo orario da computare per la sicurezza, in relazione al tipo di miniescavatore, è limitato al tempo occorrente per eseguire una o più specifiche fasi di lavoro previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel Piano Sostitutivo di Sicurezza). Non è computabile, ai fini della sicurezza, il normale uso dell'attrezzatura, per eseguire le fasi ordinarie di lavoro previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel Piano Sostitutivo di Sicurezza). Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi espressamente previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel P.S.S.); il fermo macchina; il gasolio e l'autista operatore per il funzionamento del mezzo durante l'esecuzione delle fasi specifiche di lavoro; l'allontanamento a fine opera. P: Peso del mezzo; Hp: Potenza del motore. (Le dimensioni sotto riportate sono indicative.) E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del miniescavatore. Misurato a costo orario al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori nelle fasi specifiche. Miniescavatore P = 2.635; Hp = 25.

€/ora 55,00

S1.05.0001.120.004 - MINIPALA. Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di minipala di peso e larghezza della pala variabili. Il costo orario da computare per la sicurezza, in relazione al tipo di minipala, è limitato al tempo occorrente per eseguire una o più specifiche fasi di lavoro previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel Piano Sostitutivo di Sicurezza). Non è computabile, ai fini della sicurezza, il normale uso dell'attrezzatura, per eseguire le fasi ordinarie di lavoro previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel Piano Sostitutivo di Sicurezza). Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi espressamente previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel P.S.S.); il fermo macchina; il gasolio e l'autista operatore per il funzionamento del mezzo durante l'esecuzione delle fasi specifiche di lavoro; l'allontanamento a fine opera. Hp: Potenza del mezzo; L: Larghezza della pala in centimetri. (Le dimensioni sotto riportate sono indicative.) E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della minipala. Misurato a costo orario al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori nelle fasi specifiche. Minipala Hp = 57; L = 175.

€/ora 57,00

ART. 5) Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine di ultimazione dei lavori, fissato dall'art. n. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 45 (quarantacinque) consecutivi, è prorogato di giorni 15 (quindici).

ART. 6) Agli effetti della liquidazione dell'imposta di registro, le parti dichiarano che il corrispettivo oggetto del presente contratto è soggetto all'I.V.A..

ART. 7) Tutte le spese del presente atto e conseguenti restano a carico dell'appaltatore.

ART. 8) – Legalità e Trasparenza – Qualora avvenga la cancellazione dall'Anagrafe di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016 e s.m.i. dell'aggiudicatario Impresa, il contratto rep. n. _____ del _____, si intende automaticamente risolto ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 11 del D.L. 189/2016 e s.m.i.

Richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto scritto con apparecchiatura informatica da persona di mia fiducia sotto la mia direzione e sorveglianza, del quale ho dato lettura alle parti contraenti che, all'uopo interpellate, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Questo atto consta di numero quattro pagine a video e viene sottoscritto dalle parti e da me Ufficiale rogante in modalità elettronica con firma digitale, avendo io accertato la validità dei rispettivi certificati e la loro conformità al disposto dell'art. 1, lett. f) del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 recante il Codice dell'Amministrazione digitale (CAD).

Letto, confermato, approvato e sottoscritto:

Il rappresentante del Comune di Preci

Geom. Michele Spinelli

(f.to digitalmente)

Il rappresentante dell'Appaltatore

(Sig. _____) f.to digitalmente

L'Ufficiale Rogante

(Sig. _____) f.to digitalmente