



ORDINANZA N. 1 DEL 07/01/2019

OGGETTO: Sisma 24 agosto – 26 e 30 Ottobre 2016 e successivi –Rimozione delle macerie e di altri materiali provenienti da crolli di fabbricati danneggiati dai suddetti eventi sismici e demolizione degli edifici che risultano in condizioni di precaria stabilità o danneggiati irreparabilmente con successiva rimozione, che ostano all'attività di rimozione delle macerie, presso la Fraz. Todiano, Loc Le Cascine Fg 60 Part 270-271-279 del Comune di Preci.

IL SINDACO

PREMESSO:

- che alle ore 3.36 del giorno 24/08/2016 si è manifestata una violenta scossa sismica seguita da una intensa attività tellurica, che ha interessato gran parte del territorio comunale;
- che in data 26/10/2016 le scosse di rilevante entità si sono ripresentate creando ulteriori situazioni di pericolo e danneggiamenti;
- che ulteriormente in data 30/10/2016 alle ore 7:40 si è verificato un evento sismico di eccezionale intensità che ha generato una nuova situazione di emergenza in tutto il territorio comunale;

VISTO l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;

VISTO l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

VISTO il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;

VISTO l'articolo 32 della Legge 23 dicembre 1978, n. 833;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri Rep. 2600 del 24/08/2016: "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24.08.2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, della legge 27 dicembre 2002, n. 286";

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016, con il quale è stato dichiarato sino al 180° giorno dalla stessa data del provvedimento lo stato di emergenza in

conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Umbria, Lazio, Marche ed Abruzzo in data 24 agosto. Dichiarazione estesa con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 a seguito degli eventi del 26 e 30 ottobre 2016;

CONSIDERATO che tale fenomeno ha determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando notevoli danni alle strutture abitative private che hanno comportato lo sgombero delle stesse;

VALUTATI gli eventi in essere nel territorio del Comune per il quale è stata emessa dichiarazione di "Stato di emergenza nazionale";

ATTESTATA l'esigenza di dover garantire il pieno coordinamento in tutte le azioni poste in essere per salvaguardare la sicurezza delle persone e del territorio e altresì la piena integrazione delle attività del Comune con i sistemi regionali nazionali di Protezione Civile;

VISTE le Ordinanze del Capo del Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri:

- n. 388 del 26.08.2016 "Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio della Regione Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24.08.2016";
- n. 389 del 28.08.2016 "Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio della Regione Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24.08.2016", la quale all'art. 3 contiene le procedure acceleratorie e la deroga al D.Lgs. 22-01-2004, n. 42 artt. 21-22-23-26-136-142-146-147-152-159 e relative norme di attuazione;
- n. 391 del 01.09.2016 ed in particolare all'art. 3 stabilisce che "Al fine di assicurare il deposito temporaneo dei rifiuti comunque prodotti nella vigenza dello stato di emergenza i siti individuati dai soggetti pubblici sono all'uopo autorizzati sino al termine di sei mesi. Presso i siti di deposito temporaneo è autorizzato, qualora necessario, l'utilizzo di impianti mobili per le operazioni di selezione e separazione di flussi omogenei di rifiuti da avviare a operazioni di recupero/smaltimento";
- nota prot. n° UC/TERAG16/0046100 dell'11/09/2016 che fornisce specifiche indicazioni operative, per l'attuazione dell'art. 3 dell' O.C.D.P.C. n. 391/16 concernente le prime disposizioni per la rimozione delle macerie prodotte a seguito degli eventi sismici;

VISTO l'articolo 28 comma 1 del D.L. 17.10.2016 n. 189, convertito con modificazioni con L. del 15.12.2016 n. 229 e s.m.i. che stabilisce "Allo scopo di garantire la continuità operativa delle azioni poste in essere prima dell'entrata in vigore del presente decreto, sono fatte salve le disposizioni di cui all'articolo 2 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 28 agosto 2016, n. 389, all'articolo 3 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 1° settembre 2016, n. 391, e agli articoli 11 e 12 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 19 settembre 2016, n. 394, ed i provvedimenti adottati ai sensi delle medesime disposizioni";

VISTO l'articolo 28 comma 6 del D.L. 17.10.2016 n. 189, convertito con modificazioni con L. del 15.12.2016 n. 229 e s.m.i. che pone in capo al Comune di provvedere a notificare, secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni di legge in materia di notifica dei provvedimenti amministrativi ovvero secondo quelle stabilite dall'articolo 60 del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 600 e s.m.i., apposita comunicazione, contenente l'indicazione del giorno e della data nella quale si provvederà alla rimozione dei materiali. Tale articolo prevede inoltre che decorsi 15 giorni dalla data di notificazione dell'avviso previsto sopra citato, il Comune autorizza, salvo che l'interessato abbia espresso motivato diniego, la raccolta e il trasporto dei materiali;

VISTA la nota della USL Umbria2 – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Prevenzione e Sicurezza nell'Ambiente di Lavoro - prot. n. 251581 del 03.12.2016 avente per oggetto: "Ordinanza n. 391 del 01.09.2016 e n. 394 del 19.09.2016: prime indicazioni operative per la protezione dei rischi derivanti dalla esposizione a fibre di amianto", che impone tra le altre indicazioni, anche che i materiali derivanti dal crollo degli edifici causati dagli eventi sismici, costituiti da lastre di eternit intere o frammentate o comunque materiale da coibentazione contenente amianto (MCA) siano perimetrati con nastro segnaletico e con appositi cartelli indicanti la presenza di amianto;

VISTA la nota della Prefettura di Perugia prot. n. 0004891 del 18.01.2017 avente per oggetto: SISMA – piano di rimozione macerie che contiene dettagliate indicazioni operative nel caso di rinvenimento, nel corso delle operazioni di sgombero delle macerie, di beni preziosi, documenti, armi munizioni ed esplosivi, specificando, per ciascuna tipologia di beni, gli organi competenti al loro ritiro e gestione;

CONSIDERATA la necessità e l'urgenza di provvedere all'immediata riapertura della viabilità all'interno della fraz. di Todiano del Comune di Preci e alla creazione di passaggi in sicurezza per il transito dei mezzi adibiti alla raccolta e trasporto delle macerie, attualmente impedita dalle stesse;

CONSIDERATO che tra le macerie dei fabbricati possono essere potenzialmente presenti materiali deperibili e che il loro permanere nelle attuali condizioni, in considerazione anche dell'aumento delle temperature ambientali, potrebbe generare gravi conseguenze alla pubblica incolumità sotto l'aspetto igienico-sanitario e ambientale;

CONSIDERATO inoltre, che in alcuni fabbricati, frammenti alla macerie possono potenzialmente essere presenti lastre di eternit intere o frantumate o comunque materiale da coibentazione o manufatti contenenti amianto (MCA) e che il permanere di tali materiali nelle attuali condizioni potrebbe generare rischi di esposizione e/o l'aereo-dispersione di fibre di amianto;

RILEVATO altresì che per poter procedere alla rimozione delle macerie attualmente depositate sul suolo derivanti o da singoli crolli di edifici o da più edifici, in conseguenza degli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e del 30 ottobre 2016, è necessario ed urgente effettuare la demolizione dei fabbricati che risultano in condizioni di precaria stabilità o danneggiati irreparabilmente, che potrebbero crollare durante il passaggio dei mezzi o durante l'attività di rimozione delle macerie, non garantendo quindi l'incolumità degli operatori oltre alla salvaguardia della pubblica incolumità;

VISTO il sopralluogo effettuato presso la fraz. di Todiano del Comune di Preci da parte dei tecnici che compongono il GTS (Gruppo tecnico di sostegno), da cui è emerso che per rimuovere le macerie è necessario demolire i fabbricati identificato catastalmente al **foglio 60 particelle 271-270-279**- siti nella frazione di Todiano Loc. Le Cascine che insistono nei tratti stradali, che costituiscono una grave minaccia di crollo sulla strada pubblica e che qualsiasi altro indugio potrebbe far aggravare ulteriormente tale minaccia, aumentando il serio e concreto pericolo per l'incolumità pubblica e degli stessi operatori;

RITENUTO di dover produrre ampia documentazione fotografica atta a determinare lo stato di consistenza dei fabbricati che ostano la raccolta delle macerie e a raffigurarne le rispettive condizioni;

DATO ATTO altresì che dal sopralluogo effettuato sia per le macerie da rimuovere, che per i fabbricati da mettere in sicurezza e/o demolire ai fini della rimozione, non sono emerse cause ostative da parte del rappresentate della Soprintendenza alla tutela dei beni architettonici circa la presenza di beni aventi valenza culturale ed architettonica;

CONSIDERATO che la gravità dell'evento e del suo impatto non rendono possibile l'applicazione di procedure ordinarie;

COMPARATI i diritti e gli interessi individuabili nella fattispecie e ritenendo assolutamente prevalente la salvaguardia dell'incolumità pubblica;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli articoli 7 e 8 della Legge 241/90 e s.m.i., sull'avvio del procedimento, previste dall'articolo 5, comma 1 dell'O.P.D.C.P. n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare D.P.C. prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore della quale i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione del procedimento ai proprietari *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*;

VERIFICATO che si rende imprescindibile, vista l'urgenza dovuta alle problematiche igienico-sanitarie e ambientali che si verrebbero a creare con l'approssimarsi dell'incremento delle temperature, verificata inoltre la necessità di rendere fruibile la viabilità per pubblico interesse, è urgente effettuare sia la rimozione delle macerie che la demolizione di fabbricati al fine di consentire l'effettuazione delle operazioni di rimozione in condizioni di sicurezza per gli operatori, nei tratti stradali compresi nella frazione di Acquaro;

CONSIDERATA la Legge 7 aprile 2017, n. 45 di conversione del D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 che all'art. 1, comma 3, 2-septiesche per le notifiche e le comunicazione delle ordinanze di demolizione è possibile effettuare proclami pubblici, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità risultino incompatibili con l'urgenza di procedere, purché copia dell'atto sia

depositato nella casa comunale e sia a disposizione degli aventi diritto e pubblicato nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessata;

CONSIDERATO che per la demolizione dei fabbricati e per la rimozione delle macerie dovute ai crolli del sisma del 24 agosto 2016 e successivi, al fine dell'individuazione dei legittimi proprietari dei fabbricati da demolire identificati catastalmente al **foglio 60 particelle 270-271-279** è stata consultata la banca dati catastali ed è risultato che i proprietari sono:

- **Agostini Maddalena**
- **Ciavatta Gabriele**
- **Ciavatta Patrizia**
- **Fabbi Fausto**
- **Fabbi Francesco**
- **Agostini Beatrice**
- **Moretti Angela Rosa**
- **Moretti Giuseppina**

CONSIDERATO che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a garantire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione, con particolare riferimento all'integrità della vita e salubrità dell'ambiente;

ORDINA

- 1 la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui s'intende integralmente riportata;
- 2 ai Vigili del Fuoco la demolizione dei fabbricati individuati al **foglio 60 particelle 270-271-279**;
- 3 alla Soc. Valle Umbra Servizi S.p.A. la rimozione delle macerie prodotte dalle demolizioni di cui al punto 2;
- 4 la demolizione avrà inizio il giorno 04/03/2019 a partire dalle ore 10
- 5 la rimozione delle macerie avrà inizio il giorno 07/03/2019

A norma dell'art. 3 comma 4, della L. 241/90, si comunica che avverso il presente provvedimento, la S.V. potrà ricorrere per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla notifica, al TAR Umbria; in alternativa potrà effettuare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notificazione;

DISPONE CHE

a - decorsi 15 giorni dalla data di notifica dell'avviso di demolizione e rimozione delle macerie il Comune di Preci disporrà, salvo che l'interessato abbia espresso motivato diniego, la raccolta e il trasporto delle macerie e la demolizione dei fabbricati;

b - tale avviso costituisce una liberatoria dei proprietari e titolari di diritti reali sugli edifici interessati dalle attività sia di demolizione che di raccolta delle macerie;

c - agli aventi diritto, sarà consentito lo stazionamento in area sicura durante le operazioni di rimozione;

d - di allegare alla presente Ordinanza Sindacale un elaborato planimetrico con indicazione delle aree interessate dagli interventi, nonché la documentazione fotografica acquisita durante il sopralluogo attestante la consistenza degli edifici.

e – di notificare la presente ordinanza ai seguenti soggetti:

- alla Regione Umbria, pubblicazione sul sito istituzionale;
- alla Provincia di Perugia, pubblicazione sul sito istituzionale;
- ai Vigili del Fuoco;
- alla Soc. Valle Umbra Servizi S.p.A.
- alla USL Umbria 2 – Servizio prevenzione e sicurezza nell'ambiente di lavoro;
- alla Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio dell'Umbria;
- Albo Pretorio;



IL SINDACO
Pietro Bellini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente ordinanza viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per 15 giorni consecutivi ai sensi di Legge.

Preci, li _____ IL MESSO COMUNALE

Allegato all'Ordinanza n. del 01 07/01/2019

Destinatari dell' ordinanza sindacale sigg. :

- *Agostini Maddalena residente in via Rasella n.16/a 00187 Roma - C.F. GSTMDL25T49H015S*
- *Ciavatta Gabriele residente in via Michelangelo Tilli 37 00156 Roma - C.F. CVTGRL56L20H501H*
- *Ciavatta Patrizia residente in via Rasella 127 00187 Roma - C.F. CVTPRZ58C66H501Z*
- *Fabbi Fausto residente in via del Podismo 12 00135 Roma - C.F. FBBFST51A05H501U*
- *Fabbi Francesco residente in via della Balduina 63 00136 Roma - C.F. FBBFNC48A25H501Q*
- *Agostini Beatrice residente in via Cassia 1530/b 00123 Roma*
- *Moretti Angela Rosa e Moretti Giuseppina residenti in via Garibaldi 31 05100 Terni*