

COMUNE DI PRECI
(PROVINCIA DI PERUGIA)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

COPIA

N. Reg. Gen. 166

	OGGETTO:
N. 84	SISMA 24/08/2016 E SEG.- LAVORI DI DEMOLIZIONE E/O
-----	MESSA IN SICUREZZA FABBRICATI PERICOLANTI IN FRAZ.
DEL	PIEDIVALLE - RIDETERMINAZIONE QTE A CONSUNTIVO,
26-03-19	APPROVAZIONE RELAZIONE ACCLARANTE.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTI gli artt. 107 e seguenti del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 9.12.1999, ed in particolare l'art. 15;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2 del 02/01/2019 con il quale è stato attribuito al Geom. Michele Spinelli tra l'altro l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che disciplina l'affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture;

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti dall'eccezionale evento sismico del 24/08/2016 e seguenti;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri n. 126 del 25/08/2016 con la quale all'art. 1 si decreta lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che il giorno 24 agosto 2016 ha colpito i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 388/2016 avente ad oggetto: "Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016" in particolare gli artt. 1 e 4;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 392 del 6.09.2016 avente ad oggetto: "Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 393 del 13.09.2016;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 394 del 19.9.2016, in particolare l'art. 5;

CONSIDERATA la grave prosecuzione della crisi sismica;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed

eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO il D.L. 20/06/2017 n. 91 convertito con modificazioni nella Legge 03 agosto 2017 n. 123, all'art. 16-sexies, concernente: "Disposizioni urgenti per il proseguimento delle attività emergenziali nelle aree del centro Italia colpite dal sisma e per l'efficacia delle attività di Protezione Civile", che proroga al 28/02/2018 lo stato di emergenza;

VISTA la Delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22/02/2018 con la quale è stato prorogato al 27/08/2018 e quindi di ulteriori centottanta giorni a partire dal 28/02/2018 lo stato di emergenza fissato all'art. 16-sexies della Legge 3 Agosto 2017 n. 123, disposizioni urgenti per il proseguimento delle attività emergenziali nelle aree del centro Italia colpite dal sisma e per l'efficacia delle attività di protezione civile;

VISTA la Legge n. 89 del 24 luglio 2018, con la quale è stato convertito in legge con modificazioni il decreto-legge n. 55 del 29 maggio 2018, recante "Ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016", al cui art. 1 viene inserito il comma 4-bis dell'art. 1 del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, il quale stabilisce che lo stato di emergenza esteso con deliberazione del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, è prorogato fino al 31 dicembre 2018;

VISTA la Legge n. 145 del 30 Dicembre 2018, comma 988, con la quale sono state apportate ulteriori modificazioni alla Legge 15 dicembre 2016, n. 229, la quale stabilisce l'inserimento del comma 4-ter, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza fino al 31 dicembre 2019;

CONSIDERATO che, data l'emergenza venutasi a creare a seguito degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016, si è reso necessario provvedere con urgenza alla demolizione e/o messa in sicurezza di alcuni fabbricati pericolanti in Frazione Piedivalle per la pubblica e privata incolumità ed al fine di ripristinare la viabilità nel tratto stradale della S.P. n. 476, interno alla frazione medesima, in condizioni di sicurezza;

DATO ATTO che i Vigili del Fuoco hanno comunicato l'impossibilità ad eseguire i suddetti lavori per questioni tecniche;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 236 del 26/11/2016 con la quale ordinava:

- 1) di procedere con immediatezza alla demolizione parziale dell'immobile distinto al Fg. 39 Part. 141 di proprietà dei Sig.ri Certo Giuseppe e Marzi Michelina al fine di garantire la pubblica e privata incolumità ed il ripristino della viabilità, precisando che le opere di demolizione dovranno riguardare esclusivamente il piano strada e il primo piano, con esclusione del corpo seminterrato;
- 2) All'Ufficio Tecnico Comunale di predisporre tutti gli atti necessari per affidare, in modo celere e nel rispetto delle normative vigenti, a ditta esterna la realizzazione dell'intervento sopraindicato;
- 3) All'Ufficio Tecnico Comunale di procedere all'esecuzione dell'ordinanza secondo la procedura indicata nella medesima;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 237 del 26/11/2016 con la quale ordina:

- 1) di procedere con immediatezza alla demolizione dell'immobile distinto al Fg. 39 Part. 98 di proprietà della Sig.ra Lepri Assunta al fine di garantire la pubblica e privata incolumità ed il ripristino della viabilità in condizioni di sicurezza;
- 2) All'Ufficio Tecnico Comunale di predisporre tutti gli atti necessari per affidare, in modo celere e nel rispetto delle normative vigenti, a ditta esterna la realizzazione dell'intervento sopraindicato;
- 3) All'Ufficio Tecnico Comunale di procedere all'esecuzione dell'ordinanza secondo la procedura indicata nella medesima;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 190 del 07/12/2016 riportata al n. 409 del Reg. Gen., con la quale è stato affidato allo Studio Tecnico Ing. Marco Fagotti con sede in via Roma, 71 - 06083 Bastia Umbra (PG), l'incarico relativo al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione degli interventi di demolizione e/o messa in sicurezza dei suddetti fabbricati pericolanti;

VISTA la nota Prot. n. 9959 del 07/12/2016 con la quale si richiedeva l'autorizzazione della spesa da parte del Centro Operativo Regionale (C.O.A.R.) di Norcia, precisando che, salvo diverso avviso, si sarebbe provveduto con estrema urgenza all'affidamento dei lavori;

VISTA la Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile Prot. n. UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016 concernente prime indicazioni operative ed attuative dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile OCDPC n. 388/2016 - Tipologia delle spese ammissibili;

RICHIAMATO l'art. 36, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 in quanto applicabile;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 193 del 14/12/2016 riportata al n. 417 del Reg. Gen., con la quale:

- È stata attivata apposita procedura a contrarre al fine di procedere, stante l'urgenza determinata dall'evento calamitoso del 24/08/2016 e seguenti ad eseguire le opere volte alla demolizione e/o messa in sicurezza di alcuni fabbricati pericolanti in Frazione Piedivalle per la pubblica e privata incolumità ed al fine di ripristinare la viabilità nel tratto stradale della S.P. n. 476 interno alla frazione medesima in condizioni di sicurezza;
- Si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori medesimi attraverso l'esperimento di una gara informale di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, Comma 2, Lettera a) del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, in considerazione dello stato di emergenza proclamato a seguito del sisma del 24/08/2016 come sopra richiamato;
- Sono stati affidati i suddetti lavori alla Ditta Mafalda Costruzioni S.R.L., con sede in Via Pio VIII° n. 32 - Cap 62011 CINGOLI (MC), (C.F. e P.IVA 01828170439), ed è stata impegnata la relativa spesa in complessivi Euro 43.849,81 IVA 22% compresa;

VISTO il Verbale di Consegna dei Lavori in data 19/12/2016;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 41 del 27/02/2017 riportata al n. 63 del Reg. Gen., con la quale è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva per i lavori di che trattasi redatta dal sottoscritto Direttore dei Lavori nell'ammontare complessivo di Euro 57.169,44 IVA 22% compresa;

VISTO il Verbale di Ultimazione dei Lavori in data 03/03/2017 con il quale il sottoscritto Geom. Michele Spinelli in qualità di Direttore dei Lavori certifica che i lavori in oggetto sono stati ultimati entro il tempo utile ai fini di quanto previsto dalla lettera di invito;

VISTO lo Stato Finale dei Lavori redatto in data 07/03/2017 dal Direttore dei Lavori ed ammontante a netti Euro 39.479,46 al lordo dei

costi per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta ed al netto del ribasso d'asta del -24,223%;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 76 del 05/05/2017 riportata al n. 144 del Reg. Gen., con la quale è stata liquidata alla Ditta Mafalda Costruzioni S.R.L., con sede in Via Pio VIII° n. 32 - Cap 62011 CINGOLI (MC), (C.F. e P.IVA 01828170439), la fattura elettronica n. 4_17 del 13/03/2017, rimessa al Prot. Com.le n. 4484 in data 27/04/2017, comportante netti Euro 39.479,46 oltre IVA 22% per Euro 8.685,48 e così complessivi Euro 48.164,94, relativa all'esecuzione dei lavori in questione, vistata in data 04/05/2017 dal sottoscritto Geom. Michele Spinelli in qualità di Direttore dei Lavori, ai sensi e per gli effetti dell'ex Art. 210, comma 2), del D.P.R. 207/'10, in sostituzione del Certificato di Regolare Esecuzione
;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 28 del 31/01/2019 riportata al n. 64 del Reg. Gen., con la quale è stata approvata la Relazione Acclarante i rapporti economici con la Regione Umbria, redatta in data 29/01/2019 dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale - Settore OO.PP. ed è stato rideterminato il quadro economico della spesa a consuntivo;

PRESO ATTO che in fase di rendicontazione della spesa sostenuta, alla Regione Umbria, è stato chiarito che la corretta aliquota IVA da applicare alla tipologia dei lavori eseguiti è il 10% in luogo del 22% applicato;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 82 del 26/03/2019 riportata al n. 163 del Reg. Gen., con la quale è stato preso atto che in fase di rendicontazione della spesa sostenuta, alla Regione Umbria, si è chiarito che la corretta aliquota IVA da applicare alla tipologia dei lavori eseguiti è il 10% in luogo del 22% applicato, pertanto la Ditta Mafalda Costruzioni S.R.L., con sede in Via Pio VIII° n. 32 - Cap 62011 CINGOLI (MC), (C.F. e P.IVA 01828170439), ha emesso fattura elettronica n. 3_19 del 05/03/2019, a storno dell'IVA eccedente, determinando l'importo dei lavori in complessivi Euro 43.427,41, IVA 10% compresa;

VISTA la Relazione Acclarante i rapporti economici con la Regione Umbria, modificata in data 26/03/2019 dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale - Settore OO.PP., per l'aggiornamento del quadro economico consuntivo a seguito della variazione dell'IVA;

RITENUTO pertanto necessario dover procedere in merito;

VISTO l'art. 15 del citato Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, non sussistono situazioni di conflitto di interesse;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 25 Gennaio 2019 con il quale è stato ulteriormente differito dal 28 febbraio 2019 al 31 marzo 2019 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 da parte degli Enti Locali;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 26-02-2019 con la quale è stato approvato lo schema di bilancio di previsione 2019/2021 e i relativi allegati;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa:

1) DI APPROVARE quale rendicontazione nei confronti della Regione Umbria per i lavori di demolizione e/o messa in sicurezza di edifici pericolanti in frazione Piedivalle Via dell'Arco, Fg.39 Part.98-141, siti nel territorio del Comune di Preci danneggiati dal sisma del 26/08/2016 e seguenti, la Relazione Acclarante i rapporti economici con la Regione Umbria, modificata in data 26/03/2019 dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale - Settore OO.PP., per l'aggiornamento del quadro economico consuntivo a seguito della variazione dell'IVA;

2) DI DISPORRE affinché siano trasmessi alla Regione Umbria tutti i documenti necessari per la chiusura della relativa pratica amministrativa e contabile;

3) DI DARE ATTO, pertanto, che il quadro economico a consuntivo della spesa complessiva sostenuta dal Comune di Preci per gli interventi in oggetto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO CONSUNTIVO

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA -24,223%	39.479,46 €
di cui COSTI DELLA MANODOPERA	19.942,10 €
di cui SICUREZZA	6.479,26 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA SUI LAVORI (10%)	3.947,95 €
SPESE TECNICHE COMPRENSIVE DI ONERI ED IVA	3.989,26 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	7.937,21 €
TOTALE GENERALE	47.416,67 €

4) DI ATTESTARE la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Sigla dell'Istruttore: - SG/sg -

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO
F.to SPINELLI GEOM. MICHELE

SERVIZIO FINANZIARIO

- Verificata la documentazione allegata;
 - Effettuati i dovuti riscontri contabili;
 - Si esprime parere: ☒ FAVOREVOLE ☐ SFAVOREVOLE
- per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).
-
-

Preci, lì 26-03-19

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Marucci Stefania

=====

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio oggi_____ il presente atto.

Preci, lì 29-03-19

IL MESSO COMUNALE
F.to BARTOCCI CINZIANA

=====

E' copia conforme all'originale.

Preci, lì 29-03-19

IL RESPONSABILE
SPINELLI GEOM. MICHELE

=====