

COMUNE DI PRECI
(PROVINCIA DI PERUGIA)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

COPIA

N. Reg. Gen. 212

| **OGGETTO:**
N. 106 | **EMERG. SISMA 24/08/2016-LAVORI DI RIFUNZIONALIZZA=**
-----| **ZIONE PREFABBRICATI DI PROP. DELLA REGIONE UMBRIA,**
DEL | **SITI IN COLLESCILLE E CASTELVECCHIO -RIDETERMINA=**
19-04-21 | **ZIONE QTE CONSUNTIVO, APPROVAZ. RELAZ. ACCLARANTE.**
|

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTI gli artt. 107 e seguenti del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 9.12.1999, ed in particolare l'art. 15;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 6 del 01/04/2021 con il quale è stato attribuito al Geom. Michele Spinelli tra l'altro l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., che disciplina l'affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture;

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti dall'eccezionale evento sismico del 24/08/2016 e seguenti;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri n. 126 del 25/08/2016 con la quale all'art. 1 si decreta lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che il giorno 24 agosto 2016 ha colpito i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0388/'16 avente ad oggetto: "Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016" in particolare gli artt. 1 e 4;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0392 del 6.09.2016 avente ad oggetto: "Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 393 del 13.09.2016;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 394 del 19.9.2016, in particolare l'art. 5;

CONSIDERATA la grave prosecuzione della crisi sismica;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la Legge del 3 agosto 2017 n. 123, art. 16-sexies, comma 2, recante disposizioni urgenti per il proseguimento delle attività emergenziali nelle aree del centro Italia colpite dal sisma e per l'efficacia delle attività di protezione civile, che proroga al 28 febbraio 2018 lo stato di emergenza;

VISTA la Delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018 con la quale è stato prorogato al 27 agosto 2018 e quindi di ulteriori centottanta giorni a partire dal 28/02/2018 lo stato di emergenza fissato all'art. 16-sexies, comma 2, della Legge 3 Agosto 2017 n. 123, "disposizioni urgenti per il proseguimento delle attività emergenziali nelle aree del centro Italia colpite dal sisma e per l'efficacia delle attività di protezione civile";

VISTA la Legge n. 89 del 24 luglio 2018, con la quale è stato convertito in legge con modificazioni il decreto-legge n. 55 del 29 maggio 2018, recante "Ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016", al cui art. 1 viene inserito il comma 4-bis dell'art. 1 del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, il quale stabilisce che lo stato di emergenza esteso con deliberazione del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, è prorogato fino al 31 dicembre 2018;

VISTA la Legge n. 145 del 30 Dicembre 2018, comma 988, con la quale sono state apportate ulteriori modificazioni alla Legge 15 dicembre 2016, n. 229, la quale stabilisce l'inserimento del comma 4-ter, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza fino al 31 dicembre 2019;

VISTA la Legge n. 156 del 12 Dicembre 2019, con la quale sono state apportate ulteriori modificazioni alla Legge 15 dicembre 2016, n. 229, attraverso l'inserimento del comma 4-quater, il quale proroga lo stato di emergenza fino al 31 dicembre 2020;

VISTO l'art. 57 comma 2 del decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020 con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza al 31 dicembre 2021;

CONSIDERATO che nelle località del territorio comunale, Castelvecchio e Villa Collescille sono presenti prefabbricati, di proprietà della Regione Umbria, installati a seguito del sisma del 19/09/1979 e 26/09/1997;

CHE data l'emergenza venutasi a creare a seguito del sisma del 24/08/2016 si è ravvisata la necessità di utilizzo degli stessi, al fine di dare assistenza e ricovero alla popolazione del territorio comunale di Preci;

CHE per il ripristino della funzionalità dei medesimi è stato necessario eseguire le seguenti lavorazioni:

- A. rifacimento pavimentazione, tinteggiatura interna ed esterna;
- B. realizzazione isolamento termico, miglioramento della funzionalità degli infissi esterni e coibentazione della copertura;
- C. impianto idrico-sanitario;
- D. impianto elettrico;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 168 del 17/10/2016 riportata al n. 370 del Reg. Gen., con la quale sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di rifacimento pavimentazione, tinteggiatura interna ed esterna all'Impresa CO.STR.E.M. di Meschini Geom. Michele - Via Pieve n. 9/B - 62027 San Severino Marche (MC), con il ribasso del -46,80% ed è stata impegnata la spesa di complessivi Euro 28.558,07 relativa all'importo totale dei lavori IVA 22% compresa;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 36 del 17/12/2017 riportata al n. 53 del Reg. Gen., con la quale è stata approvata nell'ammontare di complessivi 30.533,09, la perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto;

PRESO ATTO che nel quadro economico della perizia di variante di cui sopra, sono riportati degli errori materiali, tra cui l'indicazione della percentuale di ribasso, in quanto l'appalto è stato aggiudicato con il ribasso del 46,80% e non del 40,80%.

Pertanto, il quadro economico corretto sarebbe stato il seguente:

Importo lavori al lordo degli oneri e del costo manodopera	€ 26.779,75
Importo manodopera	€ 13.649,37
Importo degli oneri della sicurezza	€ 1.389,78
TOTALE LAVORI soggetti a ribasso d'asta	€ 11.740,60
TOTALE ONERI non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.039,15
TOTALE LAVORI al netto del ribasso, sicurezza e manodopera	€ 6.246,00
TOTALE LAVORI	€ 21.285,15
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui Lavori (22%)	€ 4.682,73
Lavori in economia e forniture	€ 1.908,00
IVA sui Lavori in economia e forniture (22%)	€ 419,76
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7.010,49
TOTALE GENERALE	€ 28.295,64

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 86 del 12/05/2017 riportata al n. 162 del Reg. Gen., con la quale è stata liquidata alla ditta CO.STR.E.M. di Meschini Geom. Michele la fattura elettronica FATTPA 8 17 del 24/03/2017 per un importo netto di euro 25.027,12, oltre IVA 22% di euro 5.505,97, per il totale di euro 30.533,09;

CONSIDERATO che con successiva determinazione n. 266 del 26/11/2018, reg. gen. 506, è stato preso atto che la corretta aliquota IVA da applicare alla tipologia dei lavori eseguiti era il 10% in luogo del 22% applicato e con nota di credito emessa dalla ditta CO.STR.E.M. di Meschini Geom. Michele è stato effettuato lo storno dell'IVA per un importo di euro 3.033,25;

PRESO ATTO che gli errori materiali, riguardanti l'applicazione della percentuale di sconto, riscontrati nella perizia di variante sono stati ripetuti anche nello stato finale, ne deriva che è stata corrisposta alla Ditta una cifra superiore rispetto a quanto effettivamente dovuto, che dovrà essere rimborsata all'ente;

VISTA, inoltre, la nota della Regione Umbria prot. n. 0113623-2020 pervenuta al prot. com.le n. 4452 del 07/07/2020, con la quale, preso atto dell'errore materiale rispetto all'applicazione della percentuale di sconto, veniva comunicata la necessità di rettificare gli atti prima di procedere alla rendicontazione della spesa;

DATO ATTO che con nota prot. n. 415 del 18/01/2021 e successiva prot. n. 1214 del 10/02/2021 è stato comunicato alla ditta CO.STR.E.M. di

Meschini Geom. Michele, la necessità del recupero della somma erogata in eccesso, quantificata in netti euro 1.833,97, al fine di procedere alla rendicontazione della spesa totale dell'intervento;

CONSIDERATO che con ordinativi di incasso n. 120 del 19/03/2021 e n. 163 del 13/04/2021, la ragioneria comunale ha recuperato la somma di euro 1.833,97;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 25 del 19/02/2018 riportata al n. 370 del Reg. Gen., con la quale sono stati affidati i lavori di realizzazione dell'isolamento termico, di miglioramento della funzionalità degli infissi esterni e della coibentazione della copertura dei prefabbricati in questione, alla ditta AUREO COSTRUZIONI SRLS - Via del Chiascio n. 3 - 06134 Pianello (PG), che ha presentato un preventivo di spesa per la somma di Euro 39.850,00, oltre IVA 22% per euro 8.767,00 e così per un totale di euro 48.617,00;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 227 del 15/10/2018, reg. gen. 436, è stata liquidata alla ditta AUREO COSTRUZIONI SRLS la fattura elettronica 0000003 del 05/10/2018 per un importo netto di euro 39.850,00, oltre IVA 10% di euro 3.985,00, per il totale di euro 43.835,00;

CONSIDERATO che con Determinazione n. 140 del 29/08/2016, reg. gen. n. 316, sono stati affidati i lavori di sistemazione e/o ripristino dell'impianto idrico/igienico sanitario dei prefabbricati in questione, alla ditta Di Calisto Francesco con sede in via Roma 110 - 06047 Preci (PG), che ha presentato un preventivo di spesa per la somma di Euro 1.680,00, oltre IVA 22% per euro 369,60 e così per un totale di euro 2.049,60;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 178 del 03/11/2016, reg. gen. 383, è stata liquidata alla ditta Di Calisto Francesco la fattura elettronica 75 del 22/09/2016 per un importo netto di euro 1.680,00, oltre IVA 22% di euro 369,60, per il totale di euro 2.049,60;

CONSIDERATO che con successiva determinazione n. 88 del 28/03/2019, reg. gen. 171, è stato preso atto che la corretta aliquota IVA da applicare alla tipologia dei lavori eseguiti era il 10% in luogo del 22% applicato e con nota di credito emessa dalla ditta Di Calisto Francesco è stato effettuato lo storno dell'IVA per un importo di euro 201,60;

RICHIAMATA la propria Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico OO.PP/Ricostruzione n. 150 del 16/09/2016, reg. gen. n. 330, sono stati affidati i lavori di sistemazione e/o ripristino dell'impianto idrico sanitario dei servizi igienici e l'installazione dell'impianto di riscaldamento dei prefabbricati in questione, alla ditta Di Calisto Francesco con sede in via Roma 110 - 06047 Preci (PG), che ha presentato un preventivo di spesa per la somma di Euro 12.632,40, oltre IVA 22% per euro 2.779,13 e così per un totale di euro 15.411,53
;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 188 del 30/11/2016, reg. gen. 406, è stata liquidata alla ditta Di Calisto Francesco la fattura elettronica 77 del 14/11/2016 per un importo netto di euro 13.710,75, oltre IVA 22% di euro 3.016,37, per il totale di euro 16.727,12;

CONSIDERATO che con successiva determinazione n. 90 del 28/03/2019, reg. gen. 173, è stato preso atto che la corretta aliquota IVA da applicare alla tipologia dei lavori eseguiti era il 10% in luogo del 22% applicato e con nota di credito emessa dalla ditta Di Calisto Francesco è stato effettuato lo storno dell'IVA per un importo di euro 1.645,29;

RICHIAMATA la propria Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico OO.PP/Ricostruzione n. 141 del 29/08/2016, reg. gen. n. 317, sono stati affidati i lavori di sistemazione e/o ripristino

dell'impianto elettrico interno dei prefabbricati in questione, alla ditta ElettroUssita di Borrini Moreno e Alessandro s.n.c. con sede in via Roma snc - 62039 Ussita (MC), che ha presentato un preventivo di spesa per la somma di Euro 4.600,00, oltre IVA 22% per euro 1.012,00 e così per un totale di euro 5.612,00;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 149 del 05/09/2017, reg. gen. 333, è stata liquidata alla ditta ElettroUssita di Borrini Moreno e Alessandro s.n.c. la fattura elettronica 02/E/2017 del 26/01/2017 per un importo netto di euro 4.600,00, oltre IVA 22% di euro 1.012,00, per il totale di euro 5.612,00 e la fattura elettronica 05/E/2017 del 07/06/2017 per un importo netto di euro 842,80, oltre IVA 22% di euro 185,42, per il totale di euro 1.028,22;

CONSIDERATO che con successiva determinazione n. 78 del 25/03/2019, reg. gen. 159, è stato preso atto che la corretta aliquota IVA da applicare alla tipologia dei lavori eseguiti era il 10% in luogo del 22% applicato e con note di credito emesse dalla ditta ElettroUssita di Borrini Moreno e Alessandro s.n.c. è stato effettuato lo storno dell'IVA per un importo di euro 552,00 e 101,14;

VISTA la Relazione Acclarante i rapporti economici con la Regione Umbria, redatta in data 19/04/2021 dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale - Settore OO.PP. e relativa alla rendicontazione del contributo concesso per i lavori di cui sopra;

RITENUTO pertanto necessario dover procedere in merito;

VISTO l'art. 15 del citato Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, non sussistono situazioni di conflitto di interesse;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Decreto Legge del 22 Marzo 2021, n. 41 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale al n. 70 in data 22/03/2021, con il quale all'Art. 30, Comma 4), per l'esercizio 2021, il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 da parte degli Enti Locali, è stato ulteriormente differito dal 31 Marzo 2021 al 30 Aprile 2021;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa:

1) DI DARE ATTO che nel quadro economico della perizia di variante approvata con Determinazione n. 36 del 17/12/2017 riportata al n. 53 del Reg. Gen., sono riportati degli errori materiali, tra cui l'indicazione della percentuale di ribasso;

2) DI RETTIFICARE il quadro economico della perizia di variante approvata con Determinazione n. 36 del 17/12/2017 riportata al n. 53 del Reg. Gen. nel seguente modo:

Importo lavori al lordo degli oneri e del costo manodopera	€ 26.779,75
Importo manodopera	€ 13.649,37
Importo degli oneri della sicurezza	€ 1.389,78
TOTALE LAVORI soggetti a ribasso d'asta	€ 11.740,60

TOTALE ONERI non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.039,15
TOTALE LAVORI al netto del ribasso, sicurezza e manodopera	€ 6.246,00
TOTALE LAVORI	€ 21.285,15
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui Lavori (22%)	€ 4.682,73
Lavori in economia e forniture	€ 1.908,00
IVA sui Lavori in economia e forniture (22%)	€ 419,76
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7.010,49
TOTALE GENERALE	€ 28.295,64

3) DI DARE ATTO che gli errori materiali, riscontrati nella perizia di variante sono stati ripetuti anche nello stato finale, pertanto con Determinazione n. 36 del 17/12/2017 riportata al n. 53 del Reg. Gen., è stata liquidata alla Ditta CO.STR.E.M. di Meschini Geom. Michele, una cifra superiore rispetto a quanto effettivamente dovuto;

4) DI DARE ATTO che la ditta CO.STR.E.M. di Meschini Geom. Michele, ha provveduto al rimborso della somma erogata in eccesso e con ordinativi di incasso n. 120 del 19/03/2021 e n. 163 del 13/04/2021 la ragioneria comunale ha recuperato la somma netta di euro 1.833,97;

5) DI DARE ATTO, pertanto, che la spesa complessiva da rendicontare per i lavori di rifacimento della pavimentazione, tinteggiatura interna ed esterna dei prefabbricati in questione ammonta ad euro 25.512,46;

6) DI APPROVARE quale rendicontazione nei confronti della Regione Umbria per i lavori di rifunionalizzazione dei prefabbricati, di proprietà della Regione Umbria, installati a seguito del sisma del 19/09/1979 e 26/09/1997 nelle località di Castelvecchio e Collescille, la Relazione Acclarante i rapporti economici con la Regione Umbria redatta in data 19/04/2021 dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale - Settore OO.PP. Geom. Michele Spinelli;

7) DI DISPORRE affinché siano trasmessi alla Regione Umbria tutti i documenti necessari per la chiusura della relativa pratica amministrativa e contabile;

8) DI DARE ATTO pertanto che il dettaglio dei lavori eseguiti e il quadro economico a consuntivo della spesa sostenuta dal Comune di Preci per l'iniziativa in parola è il seguente:

- A. rifacimento pavimentazione, tinteggiatura interna ed esterna;
- B. realizzazione isolamento termico, miglioramento della funzionalità degli infissi esterni e coibentazione della copertura;
- C. impianto idrico-sanitario;
- D. impianto elettrico;

QUADRO ECONOMICO CONSUNTIVO LAVORI ESEGUITI

- IMPORTO LAVORI LETTERA "A"	25.512,46 €
- IMPORTO LAVORI LETTERA "B"	43.835,00 €
- IMPORTO LAVORI LETTERA "C"	16.929,83 €
- IMPORTO LAVORI LETTERA "D"	5.987,08 €
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTI	92.264,37 €

9) DI ATTESTARE la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO
F.to SPINELLI GEOM. MICHELE

SERVIZIO FINANZIARIO

- Verificata la documentazione allegata;
- Effettuati i dovuti riscontri contabili;
- Si esprime parere: FAVOREVOLE SFAVOREVOLE

per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).

Preci, lì 19-04-21

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Marucci Stefania

=====

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio oggi _____ il presente atto.

Preci, lì 20-04-21

IL MESSO COMUNALE
F.to BARTOCCI CINZIANA

=====

E' copia conforme all'originale.

Preci, lì 20-04-21

IL RESPONSABILE
SPINELLI GEOM. MICHELE